

项目代码:2312-440112-04-01-612518

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州穗泰交通产业发展有限公司

经济类型:国有

项目名称:广州科学城轨道交通产业发展中心项目

建设地点:广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区揽月路以东、天泰二路以西、开泰大道以南、天丰路以北

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目位于黄埔区揽月路以东、天泰二路以西、开泰大道以南、天丰路以北,总用地面积5817平方米,容积率4.5,总建筑面积约4万平方米,其中计容建筑面积约2.6万平方米,首层为公交站场架空层,上盖一栋商办物业,将公交总站与城市空间紧密融合,一站式为附近人群提供便利的生活方式和经济活动。

项目总投资: 47631.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 14000.00 万元

其中: 土建投资: 47631.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年04月

计划竣工时间:2025年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年12月20日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制