

建设工程招标投标合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
广州市工程招标投标行业协会



工程建设项目招标代理协议书

委托人：广州开放大学

受托人：采联国际招标采购集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州开放大学校园维护维修项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州开放大学校园维护维修项目

工程规模：广州开放大学校园维护维修项目，总投资约 708.4 万元，包括：麓湖校区 3 号楼楼顶中华经典文化传承基地建设，改造面积约为 900 平方米、麓湖校区 11 号楼学生宿舍结构加固、装修改造，改造面积约为 2610 平方米（详见图纸和工程清单）。

地 点：广州市番禺区外环西路 378 号广州开放大学

招标内容：

1、麓湖校区 3 号楼楼顶中华经典文化传承基地建设:包括屋面防水、室内装修、绿色屋面、屋面管道、围栏、电气、给排水、通风空调、消防工程等的改造以及楹联、书画、茶艺、花艺、岭南文化、园林文化、中式生活美学实践体验的经典文化设施改造。改造面积约为:900 平方米。2、麓湖校区 11 号楼学生宿舍结构加固、装修改造:包括结构加固、室内装修、屋面防水、水电安装、建筑设备更新改造等。改造面积约为:2610 平方米。承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工）、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修，同时包括成品保护，垃圾外运（按广州市的相关规定进行清运）、清洗施工现场等全部内容，达到规范验收要求。

本次招标额：暂定为人民币 6,392,877.39 元，实际以招标公告中的招标控制价为准

二、委托人委托受托人为广州开放大学校园维护维修项目的招标代理机构，承担本工程的工程招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬暂定为人民币 3.6528 万元，具体计算方法见本合同专用条款约定，由中标人支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；合同解释的优先次序按上述顺序。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 2025 年 月 日

合同订立地点： 广州市

九、合同生效

本合同双方约定， 盖章签名后 生效。

委托人（盖章）：广州开放大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：

国税纳税人识别号：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：采联国际招标采购集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：广州市环市东路 472 号粤海大厦 23 楼

国税纳税人识别号：914401047860726701

单位地址：广州市环市东路 472 号粤海大厦 7、23 层

邮政编码：510075

联系电话：020-8765 1688

传 真：020-8765 1698

电子信箱：cailiangcz@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州白云机场支行

帐 号：9550 8800 0467 9000 499

第一部分 通用条款

一、词语定义和适用法律

1、词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理资质的受托人，实施招标活动签订的委托合同，

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款 4.1 款和专用条款 3.1 款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同通用条款。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响招标代理业务正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第 12 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

- （1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立项批准手续规划许可、报

建证等)及资金落实情况资料;

(2) 向受托人提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸,需要交底的须向受托人详细交底,并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件,提供的条件在本合同专用条款内约定;

(4) 指定专人与受托人联系,指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定;

(5) 根据需要,作好与第三方的协调工作;

(6) 按本合同专用条款的约定支付代理报酬;

(7) 依法应尽的其他义务,双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中,提出的超出招标代理范围的合理化建议,经委托人同意并取得经济效益,委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务,给受托人造成损失的,应当赔偿受托人的有关损失。

5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容,选择有足够经验的专技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理项目负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作:

(1) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则,组织招标工作,维护各方的合法权益;

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务;

(3) 向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章,解释合理的招标程序,以便得到委托人的支持和配合;

(4) 依法应尽的其他义务,双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控,受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定，接收招标代理成果；
- (2) 向受托人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；
- (3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；
- (4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告；
- (5) 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；
- (6) 依法选择中标人；
- (7) 本合同履行期间，由于受托人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向受托人追索经济赔偿，直至追究法律责任；
- (8) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定收取委托代理报酬；
- (2) 对招标过程中应由委托人做出的决定，受托人有权提出建议；
- (3) 当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足资料或作出明确的答复；
- (4) 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释；
- (5) 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；
- (6) 对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人仅有使用或复制的权利；
- (7) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、支付时间。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3 在招标代理业务范围内所发生的费用（如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等），由委托人与受托人在补充条款中约定。

9、委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的，在本合同签订后 10 日内，委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬 20%的代理预付款，具体额度（或比例）双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的，在中标人与委托人签订承包合同 5 日内，将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2 受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付费用，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付代理预付费用的利息。

9.4 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5 委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 委托人违约。当发生下列情况时：

（1）本合同通用条款第 4.2 -（3）款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向委托人提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行；

（2）本合同通用条款第 4.2-（6）款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托人支付委托代

理报酬；

(3) 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。当发生下列情况时：

(1) 本合同通用条款第 5.2- (2) 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务；

(2) 本合同通用条款第 5.4 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务；

(3) 本合同通用条款第 5.7 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况；

(4) 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额（扣除税金）。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 索赔事件发生后 7 天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(2) 委托人收到受托人的索赔报告及有关资料后，于 7 天内给予答复，或要求受托人进一步补充索赔理由和证据；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后 7 天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其它情况，给委托人造成经济损失，委托人可按 11.2 款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12、争议

12.1 委托人和受托人履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款约定以下一种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前 7 天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方式经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书约定。

14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条

件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。
除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4本合同的权利和义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16、合同的份数

16.1本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件及解释顺序：按通用条款2.1及2.2条执行。

3、语言文字和适用法律

3.1语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及广东省、广州市相关法律法规。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1委托人委托招标代理工作的具体范围和内容包括：

- (1) 为招标人提供招标前期咨询服务，宣传有关招标的法律、行政法规和规章；
- (2) 招标项目申请，备案；
- (3) 编制招标公告、资格预审文件、招标文件及报批；
- (4) 召集主持招标预备会、答疑会、开标、评标、定标工作；
- (5) 对招标过程中招标人和投标人提出的问题进行解答；
- (6) 办理工程招标投标中标手续；
- (7) 整理招标归档资料移交招标人；
- (8) 协助招标人签订合同；
- (9) 协助招标人及相关部门处理招标过程中遇到的投诉（质疑）
- (10) 根据招标人需要，完成与招标有关的其他工作：无。

4.2（7）招标代理其他工作内容：无

5.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（☒ 立项批准手续、☒ 规划许可证、☒ 用地证明、☒ 存款证明等）及资金落实情况资料的时间：开始编写招标公告、招标文件前3天。

(2) 向受托人提供完成本工程所需的全部资料的时间：招标代理业务所需的全部技术资料、图纸，需要交底的须向受托人详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责：开始编写招标公告、招标文件前3天。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：1、委托人负责提供编写招标文件的相关资料，包括投资审批、核准文件或投资备案文件、资金证明等；2、在招标过程中及时对有关文件盖章、确认；3、按要求支付有关费用；4、及时解决应由委托人解决的问题，为受托人开展工作提供必要的协助；5、在招标过程中，对代理方及投标单位提出的有关问题，及时给予答复并确认相关文件；6、按时参加招标、开标、评标、定标会议。

按上述(1)、(2)点约定按时提供招标所需资料。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：吴老师

电话：020-83480712

(5) 需要与第三方协调的工作：无

(6) 应尽的其他义务：无

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：梁群燕 职务：项目负责人 联系电话：13910926103

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

5.2.1 组织招标工作的内容和时间：(按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间)：编制招标公告及招标文件、发布招标公告、编写并发布答疑纪要、主持开评标会议、发布中标公示、办理并发送中标通知书。具体时间以实际招标进度为准。

5.2.2 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：编写招标公告、招标文件，招标文件论证(如需)。

5.2.3 为招标人完成本合同专用条款第3.1条委托人委托招标代理工作的具体范围和内容所列的其他工作。

5.2.4 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：招标文件论证、资格预审、评标专家费(包括差旅费、劳务费、餐费、公证费等)、需重新招标或开评标所发生的费用、资格预审文件和招标文件等

相关文件和资料的制作费用以及其他相应由其承担的费用。

5.2.5应尽的其他义务：①遵守招标活动有关法律、法规和规章，保证代理及招标全过程的真实、合法、规范、有效、廉政招标；②招标投标活动中形成的有关文件，应在发出前告知委托人；③接受招标投标监督部门依法实施的监督和指导；④招标工作完成7天内，向委托人移交1套装订成册的全部有效招标工作资料及招标投标活动中形成的有关文件。

5.2.6招标代理服务期约60日历天（从本合同签订之日起至中标通知书发出止，非招标代理原因造成的时间延误，服务期相应顺延。招投标过程中具体时间、地点以交易平台实际安排为准）。

5.3受托人应对招标工作中受托人所出具招标公告、招标文件等文件，有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

6、委托人的权利

6.1委托人拥有的权利：按本合同通用条款第6.1款执行。

6.2委托人拥有的其他权利：（1）委托人有权获知本项目任何时间的招标进度、见证抽取评委会专家、出席开标评标会。有权对受托人的招投标全过程进行监督。

（2）所有对外公布文件（文稿）须经委托人同意后方可公布（发出）。

7、受托人的权利

7.1受托人拥有的权利：按本合同通用条款第7.1款执行

当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足资料或作出明确的答复，同时，受托人的履行时间相应顺延；

7.2受托人拥有的其他权利：受托人有权拒绝委托人提出的有违国家法律、法规的要求。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1代理报酬的计算方法：

（1）常规服务费用参照《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定的“工程类”计费标准，以中标金额为基数，按差额定率累进法下浮20%计算。

本项目代理报酬暂定为3.6528万元，实际以中标金额为基数，按差额定率累进法计算

暂定代理报酬具体计算公式为：（以最高投标限价639.287739万元为基数）

0---100： $100 \times 1.000\% = 1.0000$ 元

100---500： $400 \times 0.700\% = 2.8000$ 万元

500---1000： $139.287739 \times 0.550\% = 0.7661$ 万元

各项结果累计得： 4.5661万元

按80%计算得： 3.6528万元（取整）

同一项目多标段或子包分时期进行招标的，按每标段或子包的中标金额分别计算招标代理服务费。

（2）其他费用：无

代理报酬的金额或收取比例：100%

代理报酬的币种：人民币 汇率： /

代理报酬的支付方式：☒ 现金支票 ☒ 转帐形式支付

☐ 招标人支付 ☒ 由中标人支付

8.2受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3在招标过程中发生的评标专家费、评标专家的差旅费、劳务费等其他费用由受托人承担，委托人不支付任何费用。

9、委托代理报酬的收取

9.1由中标人支付代理报酬的，中标人于领取中标通知书的同时缴纳代理报酬。

9.2 逾期支付时，银行贷款利率： /

9.3 逾期支付时，应收取的利息：应当按照本合同通用条款第9.1-（2）条的约定承担违约责任。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1本合同关于委托人违约的具体责任：

（1）委托人未按照本合同通用条款第4.2-（3）款的约定，委托人未按照本合同通用条款第4.2-（3）款的约定，向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任：若由于委托方的责任造成招

标中止或失败的，委托方应赔偿受托人的实际损失。如因政府政策原因或其他不可抗力原因导致委托人无法按本合同通用条款第4.2-(3)款的约定，向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，委托人不承担违约责任，亦无需向受托人支付本合同约定应由委托人支付的费用。

(2) 违反通用条款7.1条“对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人仅有使用或复制的权利；”，委托方无故解除本合同后，或本合同正常履行完毕后，委托方不得再使用受托方为本合同工程编制的所有文件。否则，除赔偿受托方损失外，委托方应再向受托方支付违约金10000元。

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

(1) 受托人未按照本合同通用条款第5.2-(2)款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务应承担的责任：扣罚2%代理费。

(2) 委托人有证据证明受托人违反本合同通用条款第5.4款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任：扣罚2%代理费。

(3) 委托人有证据证明受托人违反本合同通用条款第5.7款的约定，泄露了与本合同工程有关的任何不应泄露的招标资料 and 情况应承担的违约责任：扣罚2%代理费。

(4) 受托人不按合同约定履行义务的其他情况：由于受托方责任造成招标中止或失败的，委托人有权解除合同，受托方不得收取任何费用。

(5) 受托人承担违约责任，需要赔偿因违约行为给委托人造成经济损失的，按照双方在本合同专用条款约定的损失计算方法或违约金的支付标准承担违约责任。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额（扣除税金）。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方原因造成的，则应由违约方先行向另一方承担全部违约责任，再由违约方向第三方追索，守约方应当提供相应的协助。

11. 索赔

11.1 委托人未能按合同约定履行义务，或者发生应由委托人承担责任的其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后7天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为对该项索赔的认可。

11.2 受托人未能按合同约定履行义务，或者发生应由受托人承担责任的其他情况，给委托人造成经

济损失，委托人可按 11.2 款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12、争议

12.1 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第(1)种方式解决：

(1) 将争议提交广州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向广州人民法院提起诉讼。

13. 合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人的原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前7天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，补偿费为本合同代理费的5%。

13.2 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除法定或约定免责事由外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法罚金，金额合同代理费的5%。

14、合同生效

15、合同终止

15.1 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

五、其他

16、合同份数

16.1 双方约定本合同副本肆份，双方各贰份。

17、补充条款：

17.1 本项目招标工作完成后，若有关部门对招标工作有异议，合同双方共同协商处理。

17.2 补充条款：无

采联国际招标采购集团有限公司廉洁承诺书

致广州开放大学：

我司接受贵单位委托负责 广州开放大学校园维护维修项目 的采购代理工作，为维护国家利益、社会公共利益和采购当事人的合法权益，维护政府采购公开、公平、公正、透明的市场秩序，规范政府采购代理行为，预防和制止政府采购活动中的违法、违规、违纪行为，我司郑重作出廉洁承诺：

- 一、坚持廉洁自律，抵制腐败行为。认真贯彻落实党的十九大精神中关于廉洁自律、反腐倡廉工作的有关精神，树立忠诚老实、公道正派、实事求是、清正廉洁等价值观，加强全体职员政治思想教育和法制教育，不断提高全体职员的廉洁自律意识，筑牢自觉抵制腐败的思想道德防线。
- 二、坚持“公平、公正、公开、诚实信用”原则，不滥用职权，不与采购人、供应商相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不强行指定专家评委和供应商；不干预正常采购活动；不得以任何手段限制或排斥其他供应商参与竞争。
- 三、严格遵守政府采购回避制度的有关规定和项目评审工作纪律，不利用工作之便，向外界透露应当保密的政府采购信息；依法从政府采购评审专家库中抽取评审专家，不非法干预、影响评审过程和结果；对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密保密。
- 四、增强法律意识，自觉维护政府采购正常秩序。在采购人委托的范围内依法开展采购活动；采购活动坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益；不从事资质范围以外的代理业务；不采取不正当手段获取政府采购代理项目；不为所代理的采购项目的投标人参加本项目提供投标咨询；不与供应商恶意串通操纵政府采购活动。
- 五、规范政府采购程序，严格按政府采购审批的采购方式组织采购，发布的政府采购信息真实、合法、有效；不得擅自改变审批的采购方式；不得擅自终止招标活动；不得擅自扣押、没收、拖延、拒绝退还供应商的投标保证金；在组织政府采购项目评审时，不误导或直接授意评审人员做出有违公正的评审意见。
- 六、加强内部制度建设，规范工作人员行为准则，不接受可能影响采购公正的单位和个人的宴请、娱乐消费、旅游活动及馈赠礼品、礼物、购物券、回扣、佣金、现金、有价证券等；不向投标单位及其工作人员索要好处费、赞助费和宣传费；不向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用；
- 七、本司若有违反上述任何承诺条款(情形)之一，经查证属实后，自愿承担相应责任，接受政府采购监督管理部门依法进行的调查、检查，执行政府采购监督管理部门依法作出的处理决定；如构成违约，向采购人承担全部违约责任；若造成财产损失，承担全部赔偿责任；若触犯法律，承担法律责任。

欢迎监督，我司违法违纪投诉举报电话：020-87651688-807

承诺单位：采联国际招标采购集团有限公司



年 月 日