

茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项  
目笪桥镇、良光镇 4 个子项目监理招标

评 标 报 告

茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、  
良光镇 4 个子项目监理招标评标委员会

2025 年 04 月 23 日

# 茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目监理开标评标报告书

## 一、基本情况

- 1、工程名称：茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目监理
- 2、招标单位：化州市土地垦复开发服务站
- 3、招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司
- 4、招标类别：监理
- 5、招标方式：公开招标
- 6、评标方法：综合评分法
- 7、建设地点：化州市辖区内
- 8、建设规模：笪桥镇笪桥村建设规模为 10.606 公顷、笪桥镇边岭村建设规模为 10.4353 公顷、笪桥镇西埇村建设规模为 13.3767 公顷、良光镇茅山村建设规模为 8.59 公顷。
- 9、招标范围：项目施工全过程监理和保修期间的监理服务工作，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备、施工、验收（包括但不限于整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等全部监理工作。
- 10、建设工期和监理服务期：计划施工工期 150 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。
- 11、招标控制价：¥480000.00 元。

## 二、投标人报名和投标文件递交情况

### 1 、投标人报名情况

在招标文件要求的报名时间（2025 年 04 月 02 日至 2025 年 04 月 23 日）内，共有 7 家投标人报名。

### 2、文件递交截止时间及地点

(1) 递交截止时间: 2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分

(2) 递交地点: 广州公共资源交易中心 02 开标室

### 3、递交过程

在递交投标文件截止时间 (2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分) 前共有 4 家投标人递交茂名化州市 2023 年度 (第一批) 补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目监理投标文件 (见附表 1)。

## 三、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间: 2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分

(2) 开标地点: 广州公共资源交易中心 02 开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持, 并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

(2) 由投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况, 所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件, 并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证件出席开标会, 宣读投标人的投标报价及投标文件其他响应性的主要内容 (见附表 2)。

## 四、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建, 在开标当天由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取, 并通过语音呼叫系统传达和确认, 组成如下:

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举 _____ 专家担任评标委员会主任。					

## 五、评标情况

### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间: 2025 年 04 月 23 日 10 时 00 分

(2) 评标地点: 广州公共资源交易中心 28 号评标室

## 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理, 评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理, 断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前, 由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件, 了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容, 根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据, 做好评标前期准备。

## 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正, 体现平等、科学和合法的原则, 评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素, 不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准, 评标委员会没有列入作为评标依据。

## 4、商务及经济报价投标文件的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法, 对商务及经济报价投标文件进行初步评审, 并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准: 形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。经评标委员会的评审, 所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中, 均能达到并满足审查标准的基本要求, 初步评审均获得通过。

## 5、技术投标文件初步评审

评标委员会完成商务及经济报价投标文件初步评审后, 对投标人的技术投标文件进行初步评审。经评审, 全部投标人的技术投标文件符合性审查均获得通过。

## 6、技术投标文件详细评审

评标委员会对通过符合性审查的技术投标文件进行详细评审, 按照招标文件评标办法规定的量化因素和分值对通过符合性审查的技术投标文件进行打分。

## 7、商务及经济报价投标文件的详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务及经济报价投标文件进行详细评审, 按照招标文件第三章评标办法第 3.2 款规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务部分进行打分, 并根据招标文件的经济报价评分标准计算出经济报价得分。

## 六、评审结果

根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。如果出现两个最高得分相同，则经济报价得分高者优先；如果出现两个最高得分相同且经济报价得分相同则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。（见附表12）。

序号	中标候选人排名	投标人名称	总得分	投标下浮率	投标报价(元)	项目总监理工程师	项目总监理工程师资格证书编号
1	第一中标候选人	广东南力工程建设管理有限公司	89.67	13.08%	417216.00	周汝威	2210017273
2	第二中标候选人	广东河海工程咨询有限公司	80.60	12.86%	418272.00	刘宗麒	2210001837
3	第三中标候选人	广东城华工程咨询有限公司	68.99	11.28%	425856.00	唐林	2210018243

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

开标评标记录附表：

附表 1、投标文件递交登记表

附表 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表

附表 3、商务及经济报价投标文件初步评审表

附表 4、投标文件商务部分评分表

附表 5、投标文件技术部分初步评审表

附表 6、投标文件技术部分评分表

附表 7、投标文件技术部分评审汇总表

附表 8、投标文件商务技术部分得分汇总表

附表 9、经济报价评标基准价表

附表 10、投标文件经济报价得分表 (F)

附表 11、投标文件综合得分汇总表

附表 12、中标候选人推荐表

附表 13、开标、评标现场工作人员签到表

附表 14、专家签到表

附表 15、评标专家承诺书

附表 16、评标会议监督人员签到表