

茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、
良光镇 4 个子项目施工招标

评 标 报 告

茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇
4 个子项目施工招标评标委员会

2025 年 04 月 23 日

茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目 施工招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工

招标单位：化州市土地垦复开发服务站

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

招标类别：工程施工

招标方式：公开招标

建设地点：化州市辖区内

建设规模：根据《广东省自然资源厅 广东省财政厅 广东省农业农村厅关于印发〈广东省补充耕地项目管理办法〉的通知》（粤自然资函〔2023〕88 号）、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》（粤自然资耕保〔2024〕2510 号）、《茂名市自然资源局关于预下达 2023 年度补充耕地（含垦造水田）和耕地恢复计划的通知》（茂自然资发〔2023〕32 号）及 市政府工作会议纪要《化州市补充耕地工作推进会议纪要》（〔2023〕6 号）等政策文件和技术规范要求，对笪桥镇、良光镇 4 个子项目地块进行施工。

其中：笪桥镇笪桥村建设规模为 10.606 公顷、笪桥镇边岭村建设规模为 10.4353 公顷、笪桥镇西埔村建设规模为 13.3767 公顷、良光镇茅山村建设规模为 8.59 公顷。

主要建设内容为：本项目规划的工程由土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程组成、表土清理，树木清理，土地翻耕等，具体做法详见施工图。

主要建设内容为：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图绘制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工验收备案等工作。

工期：150 日历天（具体开工日期以监理单位发出开工令时间为准）。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 04 月 23 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心新闻发布厅开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理人广东泓邦建设工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 04 月 23 日 09 时 00 分）前共有 4 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	工程师	高工

经评标委员会选举一致通过，推举_____专家为本次评标委员会的主任。

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 04 月 23 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 29 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对投标文件商务及经济报价部分进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，经评标委员会的评审，所有投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。（详见附表 3）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 4）。

(2) 按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 5）。

(3) 按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 8）。

(4) 汇总投标人综合得分（综合得分=F1+F2+F3+F4）（见附表 9）。

五、评标结果

根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。

经评标委员会根据招标文件第三章 8. 推荐中标候选人中规定，中标候选人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标总报价 (元)	工期(日 历天)	项目经 理姓名	项目经理资格 证书编号	中标候选 人排名
1	广东安广建设集团 有限公司	11969281.56	150	黄家驷	粤 244201620161 1698	第一中标候 选人
2	广东粤水建工有限 公司	12001160.81	150	李秀珍	粤 244201620160 6132	第二中标候 选人
3	陕西省三和建设工 程有限公司	11876672.88	150	刘甜思	陕 261222265542	第三中标候 选人

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
递交登记表
- 2、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
商务部分评分表
- 5、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
技术部分评分表
- 6、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
技术部分评分汇总表
- 7、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
水利建设市场主体信用等级评分表
- 8、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
经济报价得分表
- 9、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工投标文件
综合得分汇总表
- 10、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工中标候
选人推荐表
- 11、茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目施工抽取评
标专家、开标、评标现场工作人员签到表