

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安置地块项目勘察初步设计定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安置地块项目勘察初步设计

2. 工程范围：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安置地块项目建设总用地面积 25,762m²（其中：住宅用地面积 19,689 m²（层数大于 30 层）、道路用地面积 3,484 m²、绿化用地面积 2,589 m²），总建筑面积暂定 135,603 m²，地块容积率 4.8，计容面积 94,507 m²。项目同步建设用地红线内道路，建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升等。（注：以上数据以最终控规审批方案为准。）

3. 招标单位：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价总价：8520391.70 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 4 月 22 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（2F） 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会推选 为定标委员会组长。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、评标情况

评标会在 2025 年 4 月 18 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室（天润路 333 号） 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本项目评标阶段采用通过制，对通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。

评标委员会按照招标文件规定对通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节

【合格中标候选人（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头方）按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，不排序。如统一社会信用代码后4位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价（元）
(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	914401016986766428	8520391.70
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	91440101190504073T	8520391.70
(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司	91140100MA0KKDAU9M	8520391.70
(主)广州承总设计有限公司(成)广东省工程勘察院	914401016186200095	8520391.70

五、定标情况

定标办法：本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，且结合定标因素进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各投标人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	/	是
2	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0	/	否

3	(主)中城名华工程集团有限公司 (成)广东省重工建筑设计院有限公司	0	/	否
4	(主)广州承总设计有限公司 (成)广东省工程勘察院	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	8520391.70

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年4月22日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目AB3802042安置地块项目勘察初步设计

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州宝华瀚建筑设计有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0
2	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5
3	(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司	0
4	(主)广州承总设计有限公司(成)广东省工程勘察院	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年4月22日