

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园  
站复建工程第三方监测服务项目

资格审查报告

项目编号：JG2025-1273

招 标 人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站复建工程  
第三方监测服务项目评标委员会

2025 年 4 月 23 日

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站重建工程第三方监测服务项目于2025年4月23日上午9:30在广州公共资源交易中心公开开标。在广州公共资源交易中心的监督下，评标工作于2025年4月23日下午14:00在广州公共资源交易中心09评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

## **一、项目概况和招标情况**

### **（一）招标内容：**

项目位于中山二、三路与东川路交界西侧。重建工程地上为一栋十三层商业、办公楼，地下四层，建筑高度约59.5米。重建楼地上部分除重建商业、办公部分外，含地铁出入口、风亭等地铁附属设施。地下部分除重建楼地下车库及设备用房外，含地铁换乘通道及设备用房等地铁附属设施。项目总建筑面积约27324.46平方米（含地铁附属设施3531.75平方米），地上建筑面积16245.26平方米（含地铁附属面积269.93平方米），地下建筑面积11079.2平方米（含地铁附属设施3261.82平方米）。上述地铁附属设施土建部分属于本项目实施监测范围。

项目基坑深度约20.53~21.14米，围护结构采用钻孔咬合桩+内支撑形式。基坑开挖前自地面开始实施，桩底伸入风化岩层不小于3米，施工需特别注意对既有地铁设施的保护。该重建工程需与地铁工程统筹考虑，结合地铁风亭、出入口、换乘通道等轨道交通设施合理安排施工。

### **（二）招标控制价：**

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站重建工程第三方监测服务项目投标限价为2139548.77元。

### **（三）递交投标文件及开标情况：**

本招标项目于2025年3月28日至2025年4月23日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告。本项目于2025年3月28日至2025年4月23日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记，于2025年4月23日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第09开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于2025年4月23日9时30分截止递交电子投标文件。期间共有7家投标单位进行投标登记，7家投标单位递交了投标文件。收标后进行开标。

2025年4月23日9:30，在广州公共资源交易中心第09开标室进行公开开标。投标人到场情况：3家投标单位到开标现场。 7家投标单位网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

| 编号 | 投标人名称             | 是否进行投标登记 | 是否递交并解密投标文件 | 是否备用投标文件电子光盘 |
|----|-------------------|----------|-------------|--------------|
| 1  | 中铁大桥勘测设计院集团有限公司   | 是        | 是           | 是            |
| 2  | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 | 是        | 是           | 否            |
| 3  | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 | 是        | 是           | 是            |
| 4  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司   | 是        | 是           | 否            |
| 5  | 广东省重工建筑设计院有限公司    | 是        | 是           | 否            |
| 6  | 中铁二院工程集团有限责任公司    | 是        | 是           | 否            |
| 7  | 广州地铁设计研究院股份有限公司   | 是        | 是           | 是            |

开标记录详见附件：《开标记录表》、《开标签到表》、《电子文件（备用光盘）递交登记表》。

二、评标组织机构

根据文件规定，本次招标的资格审查工作由评标委员会专家负责。评标委员会由4名社会专家和1名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

| 组长 | 组员             |
|----|----------------|
|    | 社会专家：<br>业主专家： |

三、资格审查

评标委员会对各投标人提交的投标文件依据招标公告、招标文件的规定进行资格审查，结果如下：

| 序号 | 投标人名称               | 资格审查结果（通过/不通过） | 资格审查不通过<br>具体原因 |
|----|---------------------|----------------|-----------------|
| 1  | 中铁大桥勘测设计院集团有限公司     | 通过             | /               |
| 2  | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 通过             | /               |
| 3  | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司   | 通过             | /               |
| 4  | 中铁第六勘察设计院集团有限公司     | 通过             | /               |
| 5  | 广东省重工建筑设计院有限公司      | 通过             | /               |
| 6  | 中铁二院工程集团有限责任公司      | 通过             | /               |
| 7  | 广州地铁设计研究院股份有限公司     | 通过             | /               |

详见附件：《资格评审汇总表》。

**四、评标过程见证和监督**

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程电子见证。

评标委员会成员签名：

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站复建工程  
第三方监测服务项目评标委员会  
2025年4月23日