

2301-440111-04-01-203862

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2023〕145号

广州市发展和改革委员会关于白云机场三期 扩建工程周边临空经济产业园区基础设施 建设三期工程（建南〔第二批〕、白云区 留用地征拆及噪音区搬迁） 可行性研究报告的复函

市住房和城乡建设局

报来《广州市住房和城乡建设局关于报审白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南〔第二批〕、白云区留用地征拆及噪音区搬迁）可行性研究报告的函》

(H202303301) 及相关材料收悉。经研究，现函复如下

一、根据市联审决策委员会住建专业委员会审议意见（联审住建〔2023〕6号）以及《广州白云国际机场三期扩建工程及其征拆安置建设指挥部（广州）第十八次会议纪要》（H202304486）要求，原则同意实施白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南〔第二批〕、白云区留用地征拆及噪音区搬迁）（项目代码 2301-440111-04-01-203862）。

二、建设内容和建设规模。项目建设内容包含建南安置区工程（第二批）、白云区留用地征拆以及噪音区搬迁。

（一）建南安置区工程（第二批）项目位于白云区人和镇，拟安置839户，总建筑面积362300平方米（地上建筑面积262500平方米、地下建筑面积99800平方米），其中建设安置住宅建筑面积234920平方米、其它公建配套建筑面积17443平方米、商业配套建筑面积7433平方米、架空层建筑面积2704平方米，配套建设市政道路长约1.4公里。

（二）白云区留用地征拆 留用地选址位于白云区人和镇和钟落潭镇（共6个地块），总征地面积1168200平方米，拆迁总建筑面积约38.44万平方米。

（三）白云区噪音区搬迁 搬迁村民2729户，涉及总拆迁建筑面积588100平方米。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 1339369 万元（含暂列统筹安置搬迁费 477000 万元）。项目建设资金由财政出资 395300 万元，建设单位筹集 944069 万元（其中 9339 万元由广州地铁集团负责）。请按限额设计要求开展后续初步设计和概算编制

等工作。

（一）建南安置区工程（第二批）投资213932万元，其中建安工程费178740万元，工程建设其他费25005万元，预备费用10187万元。

（二）白云区留用地征拆费用244943万元。

（三）白云区噪音区搬迁费用880494万元（含暂列统筹安置搬迁费477000万元）。

四、建设管理模式。项目由市住房城乡建设局统筹管理，由广州机场建设投资集团有限公司组织实施。

五、建设起止年限。项目建设工程期37个月。

六、招标事项。本项目勘察、设计、监理、建安工程、重要材料及主要设备采购等均须采用委托方式进行公开招标（详见附件）。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市建设工程项目招标核准意见表

广州市发展和改革委员会

2023年6月19日

附件

广州市建设工程项目招标核准意见表

项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南〔第二批〕、白云区留用地征拆及噪音区搬迁）
------	--

招标项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
建安工程	核准		核准		核准		
重要材料及主要设备	核准		核准		核准		

核准意见说明

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施（中华人民共和国招标投标法）办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、监理、建安工程、重要材料及主要设备等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



公开方式 主动公开

抄送 市财政局、市统计局、白云区政府。

广州市发展和改革委员会办公室

2023 年 6 月 19 日印发
