

2108-440100-04-01-870137

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2022〕72号

广州市发展和改革委员会关于白云机场三期 扩建工程周边临空经济产业园区基础设施 三期工程（保良北地块）可行性 研究报告的复函

市住房和城乡建设局

报来《广州市住房和城乡建设局关于报审白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）可行性研究报告的函》（H202203560）及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为保障广州白云国际机场三期扩建工程顺利实施，推进

临空经济示范区建设。根据市联审决策委员会会议精神（联审住建〔2022〕6号），原则同意实施白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）。

二、建设内容和建设规模：项目选址位于花都大道北侧、金谷南路东侧。主要建设内容包括安置区（含配套共建等）及配套市政工程。项目拟安置 2515 户，总建筑面积 1355993 平方米（地上建筑面积 962089 平方米、地下建筑面积 393904 平方米），其中安置住宅 843161 平方米，配套商业 19756 平方米，其他配套公建 95172 平方米，地下室 344659 平方米，架空层 49245 平方米，梯屋、设备房等其他面积 4000 平方米。配套建设市政道路（含相应的市政配套工程）6 条，总长约 4.5 公里。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 789090.48 万元，其中工程费用 610049.62 万元、工程建设其他费用 73619.25 万元（不含建设用地费）、建设用地费 71238.17 万元、预备费 34183.44 万元。由财政资金安排 20%、广州机场建设投资集团有限公司负责筹集 80%。请按限额设计要求开展初步设计和概算编制等工作，严格做好投资控制。其中

（一）安置区工程总投资（不含大市政工程）757589.97 万元，其中工程费用 583279.66 万元，工程建设其他费用 70388.72 万元（不含建设用地费）、建设用地费 71238.17 万元，预备费 32683.42 万元。

(二) 配套市政工程估算总投资 31500.51 万元，包括工程费用 26769.96 万元，工程建设其他费用 3230.53 万元（不含建设用地费），预备费 1500.02 万元。

四、建设管理模式。项目由市住房城乡建设局统筹管理，由广州机场建设投资集团有限公司组织实施。

五、建设起止年限。项目建设工程期 36 个月。

六、招标事项。本项目勘察、设计、监理、建筑工程、重要材料及主要设备采购等均须采用委托方式进行公开招标（详见附件）。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市建设工程项目招标核准意见表



附件

广州市建设工程项目招标核准意见表

项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）

招标项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
重要材料及 主要设备	核准		核准		核准		

核准意见说明

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、监理、建筑工程、重要材料及主要设备等子项必须进行公开招标。



公开方式 主动公开

抄送 市财政局，市统计局。

广州市发展和改革委员会办公室

2022 年 6 月 10 日印发
