

广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块
AZ-01 建设项目勘察、初步设计服务（项目编号：JG2025-1253）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块
AZ-01 建设项目勘察、初步设计服务
2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察、初步设计任务书要求，完成本项目的勘察、初步设计服务工作，具体内容详见招标文件。
3. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司
4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司
5. 最高投标限价：人民币 985.39 万元，其中：勘察费最高投标限价为 73.44 万元（其中，初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为最高投标限价）；初步设计费最高投标限价为 911.95 万元。

二、评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审，向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从小到大排位，不排序。如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

评标委员会推荐的定标候选人（不排序）如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190519558G	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
91420100177668591H	中交第二公路勘察设计院有限公司
913100004250256419	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

定标委员会（签字）：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101455351798Q	广州市设计院集团有限公司
91440106190527865T	(主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 名评委，2 名监督人，评委、监督人名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于 2025 年 4 月 22 日 9:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人：定标委员会成员按照定标因素（详见“附表 1《定标因素》”），对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人的名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91.40	1
广州市设计院集团有限公司	83.60	2

定标委员会（签字）

投标人	综合得分	排序
(主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院	82.30	3
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	82.00	4
中交第二公路勘察设计研究院有限公司	69.30	5

六、定标结果

经评审，定标委员会推荐中交第四航务工程勘察设计院有限公司为中标人，综合得分为：91.40分，中标价为：9853900.00元。

附件：

- 1、《定标因素表》；
- 2、《定标因素汇总表》；
- 3、《定标综合得分表》。

日期：2025 年 4 月 22 日

定标委员会（签字）