

广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包（第二次）

更正公告 01

已收件。
2025.4.27

各潜在投标人：

广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包（第二次）（项目编号：JG2025-1363）于2025年4月2日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布招标公告，于2025年4月17日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布补充公告，现对原招标公告、补充公告、招标文件作出如下更正，具体内容如下：

一、关于本项目要求的社保时间统一更正为：近三个月社保证明（2025年1月至2025年3月），具体条款更正内容如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告/其他依法应当载明的内容/5	5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标单位在职员工，提供投标单位为其购买的近三个月社保证明（2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。）准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）、近三个月社保证明（2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。	5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标单位在职员工，提供投标单位为其购买的近三个月社保证明（2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。）准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）、近三个月社保证明（2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。
2	招标文件/第二章投标人须知/附录5资格审查	5、上述人员需提供本单位近3个月（2024年12月至2025年2月）的社保管理机构的证明材料（如社	5、上述人员需提供本单位近3个月（2025年1月至2025年3月）的社保管理机构的证明材料（如社

序号	条款号	原文	现文
	条件(人员配备资格最低要求)/注: 5	保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。
3	招标文件/第二章投标人须知/第三节投标人须知/3.7 投标文件的编制/3.7.1 商务及经济报价投标文件(第一册)的编制及签署/(3)	如果投标文件由投标人的法定代表人签署及到场参加开标会的, 只须提交法定代表人身份证明书。如果投标文件由委托代理人(委托代理人需为投标单位在职员工, 提供投标单位为其购买的近三个月社保证明(2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)签署及到场参加开标会的, 应同时提交法定代表人身份证明书、法人授权委托书证明书及近三个月社保证明(2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。法定代表人身份证明书及法人授权委托书证明书的格式、签署及内容均应符合招标文件要求, 否则视为不响应招标文件要求, 其投标文件作无效投标处理。	如果投标文件由投标人的法定代表人签署及到场参加开标会的, 只须提交法定代表人身份证明书。如果投标文件由委托代理人(委托代理人需为投标单位在职员工, 提供投标单位为其购买的近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)签署及到场参加开标会的, 应同时提交法定代表人身份证明书、法人授权委托书证明书及近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。法定代表人身份证明书及法人授权委托书证明书的格式、签署及内容均应符合招标文件要求, 否则视为不响应招标文件要求, 其投标文件作无效投标处理。
4	招标文件/第二章投标人须知/第三节投标人须知/5. 开标/5.1 开标时间和地点	招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和投标人须知前附表规定的地点公开开标, 并要求投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标单位在职员工, 提供投标单位为其购买的近三个月社保证明(2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)、近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)、近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和投标人须知前附表规定的地点公开开标, 并要求投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标单位在职员工, 提供投标单位为其购买的近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。)准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)、近三个月社保证明(2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料, 如社保管理机构的查询机器打印件), 已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。

序号	条款号	原文	现文
		证明（2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。	1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。
5	招标文件/第三章评标办法/1.2商务评分细则评分标准前附表/说明：4、项目管理人员配备：(1)	(1) 项目管理人员均不得兼任，除须提供职称证、注册证、执业资格证、执业证等相关证明资料原件清晰复印件外，本单位近3个月（2024年12月至2025年2月）的社保管理机构的证明材料原件清晰复印件（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。各专业人员专业名称以职称证的专业名称为准，如职称证上无专业名称，以毕业证的专业名称为准，各岗位人员不得相互兼职，未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则不予得分。	(1) 项目管理人员均不得兼任，除须提供职称证、注册证、执业资格证、执业证等相关证明资料原件清晰复印件外，本单位近3个月（2025年1月至2025年3月）的社保管理机构的证明材料原件清晰复印件（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。各专业人员专业名称以职称证的专业名称为准，如职称证上无专业名称，以毕业证的专业名称为准，各岗位人员不得相互兼职，未提供或所提供的证明资料不符合要求的，则不予得分。
6	招标文件/第八章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件/三、法人授权委托书/注：3	3. 后附授权代理人的近三个月社保证明（2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	3. 后附授权代理人的近三个月社保证明（2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。
7	招标文件/第八章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件六、资格审查资料/（四）项目管理机构/表2. 主要人员简历表/附1：项目经理简历表/注：1	注：1、本表后附拟委任项目经理的身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证），至少包含近3个月（2024年12月至2025年2月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师的注册证、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。	注：1、本表后附拟委任项目经理的身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证），至少包含近3个月（2025年1月至2025年3月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师的注册证、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。
8	招标文件/第八	注：1. 本表后附拟委任项目施工技	注：1. 本表后附拟委任项目施工技

序号	条款号	原文	现文
	章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件六、资格审查资料/（四）项目管理机构/表 2. 主要人员简历表/附 2：项目施工技术负责人简历表/注：1	术负责人的身份证、职称证复印件、至少包含近 3 个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	术负责人的身份证、职称证复印件、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。
9	招标文件/第八章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件六、资格审查资料/（四）项目管理机构/表 2. 主要人员简历表/附 3：安全负责人简历表/注：1	注：1. 本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少包含近 3 个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。	注：1. 本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。
10	招标文件/第八章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件六、资格审查资料/（四）项目管理机构/表 2. 主要人员简历表/附 4：质量负责人简历表/注：1	注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证及岗位证、提供本单位近 3 个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证及岗位证、提供本单位近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。
11	招标文件/第八章 投标文件格式/商务及经济报价投标文件六、资格审查资料/（四）项目管理机构/表 2. 主要人员简历表/附 5：财务负责人简历表/注：1	注：1. 本表后附拟派财务负责人的身份证、至少包含近 3 个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。	注：1. 本表后附拟派财务负责人的身份证、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。

二、招标文件/第八章投标文件格式/商务及经济报价投标文件格式以本澄清公告发出的为准，详见附件1。

三、在本项目评标阶段，投标人的建安工程费投标报价中任一项综合单价投标报价是否高于招标人公布的最高投标限价中对应的综合单价限价不作为初步评审或有效性评审标准的依据，并作如下规定：

(1) 投标人一旦中标，中标总价即为暂定合同总价；同时须接受并配合招标人对投标文件(包括投标报价)进行复核。

(2) 当投标综合单价不超过最高投标限价综合单价时，该清单项目的中标单价为该项目的结算单价，在工程结算时将不得变更。[注：综合单价的结算按合同约定]

(3) 当投标综合单价超过最高投标限价综合单价时，该项目结算单价按该清单项目的最高投标限价综合单价 $\times$ (1-投标下浮率)[投标下浮率=(建安工程费最高投标限价-建安工程费投标报价)/建安工程费最高投标限价 $\times$ 100%]进行修正。修正后投标报价书作为招标文件及合同的附件，修正之后的投标清单项目综合单价作为该清单项目的结算综合单价。投标人在投标阶段需提供《承诺函》，格式详见本公告附件1。

四、在本项目评标阶段，投标人的投标总报价、建安工程费投标报价、BIM技术应用费投标报价均不能高于招标人公布的最高投标总限价、建安工程费最高投标限价、BIM技术运用费最高投标限价，否则为无效标。招标公告(含补充公告)、招标文件具体更正内容如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告(含补充公告)/最高投标限价	最高投标限价：145,958,233.23元，其中：建安工程费最高投标限价为人民币145,381,233.23元，其中措施项目费为20,416,684.67元，绿色施工安全防护措施费为7,304,705.24元，暂列金额为4,063,730.58元，暂估价为/元。绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价为非竞争性费用。)，BIM技术应用费最高投标限价为人民币577,000.00元)。 本项目实行双限价，即投标人的投标总报价或建安工程费或BIM技术应用费或分部分项单价中任一项综合单价均不能高于招	最高投标限价：145,958,233.23元，其中：建安工程费最高投标限价为人民币145,381,233.23元(其中措施项目费为20,416,684.67元，绿色施工安全防护措施费为7,304,705.24元，暂列金额为4,063,730.58元，暂估价为/元。绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价为非竞争性费用。)，BIM技术应用费最高投标限价为人民币577,000.00元)。 投标人的投标总报价、建安工程费投标报价、BIM技术应用费投标报价均不能高于招标人公布的最高投标总限价、建安工程费最

		标人公布的最高投标限价中对应的总价、综合单价限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）	高投标限价、BIM 技术运用费最高投标限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）
2	招标文件/第二章投标人须知/第一节投标人须知前附表/条款 1.1.7 工程报价方式及投标最高报价值	注：本项目实行双限价，即投标人的投标总报价或建安工程费或 BIM 技术应用费或分部分项单项工程中任一项综合单价均不能高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、综合单价限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）。	注：投标人的投标总报价、建安工程费投标报价、BIM 技术应用费投标报价均不能高于招标人公布的最高投标总限价、建安工程费最高投标限价、BIM 技术运用费最高投标限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）
3	招标文件/第二章投标人须知/第三节投标人须知/3.2 投标报价/3.2.1	3.2.1 本项目投标总报价包含建安工程费投标报价及 BIM 技术应用费投标报价两部分。其中建安工程费投标报价部分，投标人应按第六章“工程量清单”提供的工程量清单和要求进行报价，工程量清单中如有按分部分项项目费计入的暂列金额或有部分注明按暂估价计入招标控制价的材料设备费，绿色施工安全防护措施费，该项费用不列入投标竞争的范围。投标报价时必须按工程量清单公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额和暂估价进行报价，不得调整，属软件误差的除外，否则视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。 本项目实行双限价，即投标人的投标总报价或建安工程费或 BIM 技术应用费或分部分项单项工程中任一项综合单价均不能高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、综合单价限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）	3.2.1 本项目投标总报价包含建安工程费投标报价及 BIM 技术应用费投标报价两部分。其中建安工程费投标报价部分，投标人应按第六章“工程量清单”提供的工程量清单和要求进行报价，工程量清单中如有按分部分项项目费计入的暂列金额或有部分注明按暂估价计入招标控制价的材料设备费，绿色施工安全防护措施费，该项费用不列入投标竞争的范围。投标报价时必须按工程量清单公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额和暂估价进行报价，不得调整，属软件误差的除外，否则视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理。 投标人的投标总报价、建安工程费投标报价、BIM 技术应用费投标报价均不能高于招标人公布的最高投标总限价、建安工程费最高投标限价、BIM 技术运用费最高投标限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工程量清单）
4	招标文件/第六章工程量清单/2. 投标报价说明/2.8 有关报价的说明/2.8.4	2.8.4 本项目实行双限价，即投标人的投标总报价或建安工程费或 BIM 技术应用费或分部分项单项工程中任一项综合单价均不能高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、综合单价限价，否则为无效标。（详见最高投标	2.8.4 投标人的投标总报价、建安工程费投标报价、BIM 技术应用费投标报价均不能高于招标人公布的最高投标总限价、建安工程费最高投标限价、BIM 技术运用费最高投标限价，否则为无效标。（详见最高投标限价公布函和工

	限价公布函和工程量清单)。	程量清单)
--	---------------	-------

五、更正招标文件/第二章投标人须知/第一节投标人须知前附表/3.7 投标文件份数，具体更正内容如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件/第二章投标人须知/第一节投标人须知前附表/3.7 投标文件份数	①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式伍份，其中正本壹份，副本肆份； ②保密信封壹份； ③商务及经济报价投标文件电子版文件：光盘 1 张，U 盘 1 个； 技术投标文件电子版文件：光盘 1 张，U 盘 1 个。	①商务及经济报价投标文件、技术投标文件一式伍份，其中正本壹份，副本肆份；[注：商务及经济报价投标文件中工程量清单报价中的综合单价分析表可仅在投标文件正本中提供即可，副本无需提供。] ②保密信封壹份； ③商务及经济报价投标文件电子版文件：光盘 1 张，U 盘 1 个； 技术投标文件电子版文件：光盘 1 张，U 盘 1 个。

六、更正招标文件/第二章投标人须知/第二节投标人须知前/3. 投标文件/3.1 投标文件的组成/3.1.3，具体更正内容如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件/第二章投标人须知/第二节投标人须知前/3. 投标文件/3.1 投标文件的组成/3.1.3	3.1.3 投标人在递交投标文件的同时，需要递交投标文件电子版（按照投标人须知前附表 3.7.4 要求），电子版内容包括	3.1.3 投标人在递交投标文件的同时，需要递交投标文件电子版（按照投标人须知前附表 3.7 要求），电子版内容包括

七、更正招标文件/第五章 技术标准和要求/第四部分、有关风险事项及告知，具体更正内容如下：

第四部分、有关风险事项及告知 1、土石方工程：本项目土方弃置（包括土方、石方、凿桩头混凝土残渣、泥浆、流砂）综合考虑场内回填平整，多余土方外运运距由投标人根据现场踏勘情况，测算排放场距离施工现场的距离综合考虑，若有消纳费依据发票按实结算，若可在校区内排放，不计消纳费。 2、铝合金窗的类型：本项目铝合金窗的类型需深化设计确定，控制价暂按比例划分平开窗、推拉窗和固定窗，结算时，按实调整。 3、降、排水措施：对无法根据施工图确定具体工程量的降排水措施，需投标人根据地质报告和现场踏勘情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。 4、泥浆池（槽）砌筑及拆除：投标人须结合项目实际情况综合考虑整个项目的泥浆数量，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。 5、塔吊及施工电梯基础：投标人须结合项目实际情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。	
---	--

6、防尘降噪绿色施工防护棚：投标人须结合项目实际情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。

7、中庭部分的脚手架搭设高度超过 10m，因缺少具体的施工方案，控制价按定额规定调整搭设步距，并结合搭设高度乘以一定的难度系数进行计算，综合单价为最高限价，投标人自行报价。最终按照甲方批准的专项施工方案，以合同约定的工程变更计价原则进行结算。

8、桥梁的拦河围堰：控制价根据设计方案采用拉森钢板桩围堰，若实际施工中采取其他优化方案，应确保安全可靠、切实可行，并经专家评审可行后方可实施。最终按照甲方批准的专项施工方案，以合同约定的工程变更计价原则进行结算。

9、深度超过 3m 坑槽开挖，需要根据图纸要求考虑支护措施。

10、本项目施工现场虽三面环水，但有一面与校区主干道接驳，有施工通道，不计材料二次搬运费。

11、本项目现有场地内的树木移栽及混凝土残渣外运计入本次招标范围，其中，树木移栽运输指在学校校园范围内运输，运距由投标人根据现场踏勘情况综合考虑；混凝土残渣外运费包干，投标人需根据现场踏勘情况综合考虑从施工现场运至学校校园范围外的运距和消纳费用，自行报价，结算时不做调整。

12、工程优质费不计提，投标人需按招标文件要求的获奖等级执行，相关费用由投标人综合考虑在项目报价中。

八、修改广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包合同（第二次），具体修改内容如下：

序号	条款号	原文	现文
1	第一部分 合同协议书/三、质量标准及安全生产文明施工控制目标/4. 绿色建筑标准	4. 绿色建筑标准：一星级标准。	4. 绿色建筑标准：二星级标准。
2	第一部分 合同协议书/十五、其他	1、招标代理费按发包人与招标代理单位签订的合同约定计算，金额为_____元。 2、发包人依托广东省政府投资项目资金穿透式监管系统（下称监管系统）对本项目建设资金进行穿透式监管，承包人收取的施工费纳入监管系统进行收支管理。承包人应为本项目开设专用银行，接入并通过监管系统办理款项收付。发包人依托监管系统对承包人银行账户资金进行监管，承包人银行账户资金流出需经发包人批准。 3、因承包人原因引起诉讼、仲裁等纠纷，给省代建局造成经济损失的（包括不限于律师代理费、专家咨询费、诉讼及仲裁等相关	1、招标代理费按发包人与招标代理单位签订的合同约定计算，金额为_____元。 2、发包人依托广东省政府投资项目资金穿透式监管系统（下称监管系统）对本项目建设资金进行穿透式监管，承包人收取的施工费纳入监管系统进行收支管理。承包人应为本项目开设专用银行，接入并通过监管系统办理款项收付。发包人依托监管系统对承包人银行账户资金进行监管，承包人银行账户资金流出需经发包人批准。 3、因承包人原因引起诉讼、仲裁等纠纷，给省代建局造成经济损失的（包括不限于律师代理费、专家咨询费、诉讼及仲裁等相关

序号	条款号	原文	现文
		费用),由承包人承担;如承包人拒绝承担,发包人有权从中标合同金额中抵扣;同时,发包人有权视情况认为承包人存在不诚信行为或不充分履约行为,有权将承包人纳入发包人拒绝投标名单。 3、承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求,工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统,做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护,合同期内每年的数据对接和维护费用包含在措施费中,发包人不另行支付。	用),由承包人承担;如承包人拒绝承担,发包人有权从中标合同金额中抵扣;同时,发包人有权视情况认为承包人存在不诚信行为或不充分履约行为,有权将承包人纳入发包人拒绝投标名单。 4、承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求,工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统,做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护,合同期内每年的数据对接和维护费用包含在措施费中,发包人不另行支付。 5、有关风险事项及告知 (1)土石方工程:本项目余方弃置(包括土方、石方、凿桩头混凝土残渣、泥浆、流砂)综合考虑场内回填平整,多余土方外运运距由承包人根据现场踏勘情况,测算排放场距离施工现场的距离综合考虑,若有消纳费依据发票按实结算,若可在校区内排放,不计消纳费。 (2)铝合金窗的类型:本项目铝合金窗的类型需深化设计确定,控制价暂按比例划分平开窗、推拉窗和固定窗,结算时,按实调整。 (3)降、排水措施:对无法根据施工图确定具体工程量的降排水措施,需承包人根据地勘报告和现场踏勘情况综合考虑,自行报价,结算时不做调整,控制价中的综合单价为最高限价。 (4)泥浆池(槽)砌筑及拆除:承包人须结合项目实际情况综合考虑整个项目的泥浆数量,自行报价,结算时不做调整,控制价中的综合单价为最高限价。 (5)塔吊及施工电梯基础:承包人须结合项目实际情况综合考虑,自行报价,结算时不做调整,

序号	条款号	原文	现文
			控制价中的综合单价为最高限价。 (6) 防尘降噪绿色施工防护棚: 承包人须结合项目实际情况综合考虑, 自行报价, 结算时不做调整, 控制价中的综合单价为最高限价。 (7) 中庭部分的脚手架搭设高度超过 10m, 因缺少具体的施工方案, 控制价按定额规定调整搭设步距, 并结合搭设高度乘以一定的难度系数进行计算, 综合单价为最高限价, 承包人自行报价。最终按照发包人批准的专项施工方案, 以合同约定的工程变更计价原则进行结算。 (8) 桥梁的拦河围堰: 控制价根据设计方案采用拉森钢板桩围堰, 若实际施工中采取其他优化方案, 应确保安全可靠、切实可行, 并经专家评审可行后方可实施。最终按照发包人批准的专项施工方案, 以合同约定的工程变更计价原则进行结算。 (9) 深度超过 3m 坑槽开挖, 需要根据图纸要求考虑支护措施。 (10) 本项目施工现场虽三面环水, 但有一面与校区主干道接驳, 有施工通道, 不计材料二次搬运费。 (11) 本项目现有场地内的树木移栽及混凝土残渣外运计入本次招标范围, 其中, 树木移栽运输指在学校校园范围内运输, 运距由承包人根据现场踏勘情况综合考虑; 混凝土残渣外运费用包干, 承包人需根据现场踏勘情况综合考虑从施工现场运至学校校园范围外的运距和消纳费用, 自行报价, 结算时不做调整。 (12) 工程优质费不计提, 承包人需按招标文件要求的获奖等级执行, 相关费用由承包人综合考

序号	条款号	原文	现文
			虑在项目报价中。
3	第三部分专用条款 /12. 合同价格、计量 与支付/12.6 合同价 款及调整/增加 12.6.8		12.6.8 承包人承诺： (1) 承包人一旦中标，中标总价即为暂定合同总价。 (2) 当投标综合单价不超过最高投标限价综合单价时，该清单项目的中标单价为该项目的结算单价，在工程结算时将不得变更。 [注：综合单价的结算按合同相关约定] (3) 当投标单价超过最高投标限价综合单价时，该项目结算单价按该清单项目的最高投标限价综合单价$\times$(1-投标下浮率) [投标下浮率=(建安工程费最高投标限价-建安工程费投标报价)/建安工程费最高投标限价$\times$100%] 进行修正，修正投标报价书作为招标文件及合同的附件，修正之后的投标清单项目综合单价作为该清单项目的结算综合单价。并将书面通知承包人，并以此作为结算依据。

九、更正本项目 2025 年 4 月 17 日发布的补充公告中附件“广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包（第二次）补充公告-盖章版”序号 2（条款号：招标文件：第二章投标人须知/第一节投标人须知前附表/条款 1.1.7 工程报价方式及投标最高报价值），具体更正内容为：绿色施工安全防护措施费更正为 7,304,705.24 元，暂列金额更正为 4,063,730.58 元，本项目 BIM 技术应用费最高投标限价更正为人民币 577,000.00 元。

十、投标采用的工程量清单封面和扉页按软件里投标方的格式进行或者自行确定格式。

注：1、本项目日程安排情况，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2、本更正公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件、招标答疑纪要、补充公告不一致之处的，则以本更正公告为准，原招标公告、招标文件、招标答疑纪要、补充公告的其他内容与要求不变。

附件 1：商务及经济报价投标文件格式

附件 2：清单计价说明

招标人：广东省代建项目管理局

日期：2025 年 4 月 23 日



附件 1：商务及经济报价投标文件格式

广东石油化工学院西城校区图书馆工程 项目施工总承包（第二次） 投标文件

（第一册）

商务及经济报价投标文件

（正本） / （副本）

项目名称：_____

投标人：_____

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

日 期：_____年_____月_____日



一、投标承诺书

_____（招标人名称）：

1、根据你方招标工程项目 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包（第二次） 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场（充分了解项目施工现场情况）和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求和投标总报价：大写人民币_____（小写¥_____），承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件（包括澄清、修改或补充文件及有关附件）。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期：_____日历天内完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交_____作为履约保证金。我方将派出_____（建造师姓名）作为本工程的建造师（项目经理），_____（技术负责人姓名）作为本工程项目施工技术负责人，并保证本项目经理和技术负责人常驻施工现场，履行职责。保证工程施工质量达到_____，文明施工安全达到合格。

5、我方同意所提交的投标文件在本招标文件投标人须知前附表一第 3.3.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我单位郑重承诺：保证按照《中华人民共和国招标投标法》及其《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定参加投标，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不让任何单位和个人挂靠，不参与围标和串标，不进行恶意异议和投诉，项目经理目前未在其他在建项目担任项目经理，若有违反上述承诺内容的行为，愿意承担法律责任。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

二、法定代表人身份证明书

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____

年 龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）

--	--

三、法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说
明、补正、递交、撤回、修改广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包
（第二次）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我
方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

附委托代理人身份证复印件（包括正、背面）

	
---	--

注：1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的，则无需提供法人授权委托书；
如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的，则须附有法定代表人身份证明书及法人
授权委托书，联合体投标的由牵头人出具。

2. 委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人的近三个月社保证明（2025年1月至2025年3月的社保管理机构的证明材料，
如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。



本项目不要求递交投标保证金。

五、经济报价书

工程名称:

序号	工程名称		报价 (元)	备注
1	建安工程费投标报价			
	其中	分部分项工程量清单计价合计		
		措施项目清单计价合计		
		绿色施工安全防护措施费计价合计		
		暂列金额合计		
		暂估价合计		
2	BIM 技术应用费投标报价			
3	投标总报价	(大写): (小写):		

注: 投标总报价=建安工程费投标报价+BIM 技术应用费投标报价

投标人: _____ 单位全称 _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

1、一般情况				
公司注册名称				
注册地址		邮政编码		
主要业务		营业执照号码		
公司成立地点时间	省		城市	
	成立时间			
法定代表人	姓名		职称	
技术负责人	姓名		职称	
通信资料	电话		传真	
	E-mail			
2、企业资质				
施工资质				
资质证号				
3、人员结构				
职工总数		技术专业人数		
高级职称人数		中级职称人数		
初级职称人数				
4、联系方式				
姓名	职务	电话	手机	

注：本表后附：①资质证书副本复印件；②营业执照副本复印件；③安全生产许可证副本复印件；④广东省外企业须提交已办理通过“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。前述资料应加盖投标人单位章。

(二) 近三年内发生的诉讼及仲裁情况

项目	投标人情况说明

说明：1. 近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。

2. 本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3. 近三年内指：2022年1月1日以来。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年____月____日

(三) 企业近三年内其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
1、投标人在最近三年内（2022年1月1日至投标截止之日）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。 2、投标人没有被列为失信惩戒对象或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人。	

注：附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的投标人网页信息查询截图。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

(四) 项目管理机构

表 1. 项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

注：1. 项目管理机构配备应符合投标人须知前附表的附录 5 资格审查条件（人员配备最低要求）的要求，否则视为不响应招标文件。

2. 参加商务标评分人员也应列入表中，并按要求提供相关资料；

3. 广东省外的投标人需在本表后附：其拟委派人员已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的带标志网页打印件。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

表 2. 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	项目经理
毕业学校				专业	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
建造师注册证书编号					
安全生产考核合格证书编号					
主要业绩					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：1、本表后附拟委任项目经理的身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果在委托书已附社保证明材料则本页可不再附。注：如果建造师的注册证、安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件，未办理信息公开的则提交证书复印件。

2、如果投标人拟委任项目经理存在在建（未竣工验收）项目中途已经变更其项目经理的，需在本表后附变更证明材料复印件。（开标日后提交证明材料视为无效）

3、如果有，提供如下资料复印件：

（1）项目经理业绩证明材料

4. 以上复印件须加盖投标人单位章。

投标人：_____（盖章）
项目经理：_____（签字）
日期：_____年_____月_____日

附 2：项目施工技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校				专 业	
工作年限		职称资格证书编号			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：1. 本表后附拟委任项目施工技术负责人的身份证、职称证复印件、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。

2. 以上复印件须加盖投标人单位章。

投标人：_____（盖章）
项目施工技术负责人：_____（签字）
日期：_____年_____月_____日

附 3：安全负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校				专 业	
工作年限		证书编号			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：1. 本表后附拟委任安全负责人的身份证及安全生产考核合格证（C 证）、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。如果安全生产考核合格证已按新规定办理信息公开，则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件；未办理信息公开的则提交证书复印件。

2. 以上复印件须加盖单位章。

投标人：_____（盖章）
安全负责人：_____（签字）
日期：_____年_____月_____日

附 4：质量负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校				专 业	
工作年限		证书编号			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：1、本表后附拟委任质量负责人的身份证及岗位证、提供本单位近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。

2、以上复印件须加盖单位章。

投标人：_____（盖章）

质量负责人：_____（签字）

日 期：____年____月____日

附 5：财务负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校				专 业	
工作年限		证书编号			
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：1. 本表后附拟派财务负责人的身份证、至少包含近 3 个月（2025 年 1 月至 2025 年 3 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明。

2. 以上复印件须加盖单位章。



投标人：_____（盖章）
财务负责人：_____（签字）
日期： 年 月 日

七、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	

注：1. 本表后附上上述有关证书、证件的复印件。

2. 以上复印件须加盖单位章。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

八、企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
项目规模	
施工合同金额	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量要求	
项目经理	
项目技术负责人	
总监理人及电话	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的项目业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附商务评分要求的证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

九、投标人声明

关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目施工总承包（第二次） 的投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本工程的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行施工合同的下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。

2、施工现场技术和管理人员

（1）投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工。

（2）根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求。

（3）在收到发包人进场通知的3天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。

（4）若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。

8、承诺按中标价限额施工。

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

1、取消中标资格或者解除合同；

2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金；

3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；

4、对不良行为予以记录，并进行公告；

5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；

6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

十、工程量清单报价



十一、承诺函

_____(招标人名称):

我单位郑重承诺:

1. 我单位提供的商务及经济报价投标文件电子版内容与纸质版投标文件内容一致。
2. 若我单位为本项目的中标人,我单位接受并配合招标人对投标文件(包括投标报价)进行复核。
3. 我单位建安工程费投标报价中任一项综合单价投标报价如高于招标人公布的最高投标限价中对应的综合单价限价时,我单位承诺接受招标人按如下规定修正我单位的报价:

当投标单价超过最高投标限价综合单价时,该项目结算单价按该清单项目的最高投标限价综合单价 $\times$ (1-投标下浮率)[投标下浮率= $\frac{\text{建安工程费最高投标限价}-\text{建安工程费投标报价}}{\text{建安工程费最高投标限价}}\times 100\%$]进行修正,修正之后的总价作为中标总价,修正投标报价书作为招标文件及合同的附件,修正之后的投标清单项目综合单价作为该清单项目的结算综合单价。

如我单位违反上述承诺,招标人有权取消我单位的中标资格。特此承诺!

投标人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目 清单计价说明

一、项目概况

- 1、工程名称: 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目
- 2、工程地址: 茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区内
- 3、建设单位: 广东省代建项目管理局
- 4、工程概况:

本项目总建筑面积 35306.44m², 地下 1 层、地上 12 层, 其中: 地上 31252.16m², 地下 4054.28m²。主要建设内容包括图书馆土建工程、装饰装修工程、人防工程、机电安装及设备安装工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电工程、泛光工程以及道路、桥梁、园林绿化、室外给排水及强弱电等室外配套工程。

二、编制及计价说明

1、编制及计价依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则 2013》、2025 年 1 月 14 日建设单位提供的由广东省建筑设计研究院集团股份有限公司设计的《广东石油化工学院西城校区图书馆工程》施工图纸(电子版)及施工图提疑联系单。

2、定额依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省绿色建筑计价指引（2023年）》等及其计价办法。

3、清单计价含所有清单范围内的施工设备费、劳务费、材料费、材料和机械进出场费、管理费、利润以及合同明示暗示的所有一切风险费、责任和业务等一切费用。

4、本清单所附单价分析表或措施费用分析表为按系数计算的绿色施工安全防护措施费、超高降效、预算包干费、安装工程脚手架搭拆费、安装工程在地下（暗）室等特殊施工部位进行施工增加费、安装工程高层施工增加等需要人材机作为计算基数的依据。

5、投标人应对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单，设计单位的地质勘察报告等相关资料，结合施工现场实际情况，施工方案，企业定额或参照广东省2018年综合定额，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价或市场价格，并自行考虑风险进行报价，投标报价不能低于企业的成本价和高于招标人编制的投标限价，也不能脱离施工方案、指导价、市场价进行不合理的报价。

6、投标人报价应充分考虑管线下或涵洞内施工、不同施工深度及高度要求、周边场地条件、环境限制、材料或构件场内外运输及损耗、施工场地障碍条件、现场各种不利条件发生的可能性以及施工中各种不利因素导致的降效损失等所带来的影响及

增加的费用。

7、投标人应仔细阅读和理解招标文件中有关承包范围、技术标准、施工要求、质量目标、安全文明施工目标、工期要求、合同义务和费用条款，并充分考察施工现场情况和条件（包括可知的地下情况、交通条件、水电条件、场地条件、协调报批事项等），结合企业自身条件进行报价。发包人原则上不再对因以上原因引起的签证、变更进行延长工期或增加结算费用。

8、承包人配合发包人委托第三方检测所发生的人工、材料（如送检材料样品）、机械及配合费用（提供检测工作条件）及对检测造成的孔洞等由承包人按技术要求采用合格材料修补恢复，该费用由投标人综合考虑，在项目结算时不单独列项计取。

三、计量及计价说明

1、人工、主要材料和设备、机械台班价格：执行 2024 年 12 月《茂名工程造价信息》，信息价没有的材料价格参考周边地区信息价或市场价。

2、绿色施工安全防护措施费：依据单位工程专业不同，以人工费与施工机具费之和为计费基础，建筑与装饰工程按 19% 计取，单独装饰工程按 13% 计取，安装工程按 35.77% 计取，市政工程的道路、管网工程按 16.5% 计取，市政工程的桥涵、隧道、水处理构筑物工程按 14.5% 计取，园林绿化工程按 10% 计取。

3、建筑工程在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工，增加费按分部分项人工费的 40% 计算；安装工程在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工，增加费按分部分

项人工费的 30% 计算。

4、建筑装饰工程和安装工程的高层建筑增加费按 2013 年清单规范和 2018 年定额规则计算各相关费用。

5、预算包干费：按单位工程专业划分取费，以分部分项的人工费与施工机具费之和为计费基础，建筑与装饰工程按 7% 计取，安装工程按 10% 计取，市政工程按 6% 计取，园林绿化工程按 6% 计取。

6、增值税销项税额：本工程采用一般计税方法计税，以分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和的 9% 计取。

7、本项目在总体土方平衡的情况下，所有回填方均按利用开挖料考虑。

8、工程量清单中的主材若属招标人推荐品牌范围的，则按招标人推荐的进行报价。

9、投标人所报的材料及设备单价均为到工地结算价（不包含进项税额），即包含原价、采购费、运杂费及运输损耗、仓储保管费、装卸费、吊装费等。

10、措施项目费：按 2018 定额规定的系数或费率计算，本清单开列的措施项目清单按本清单单价计算。

11、措施其他项目费：措施其他项目费以计量单位计算的，除招标文件、合同约定、计价说明约定包干外，工程量按实计取。

12、招标控制价综合脚手架的使用费按照项目规模依据《广东省建设工程施工工期定额》（2022）进行编制，投标人需结合项目情况及相关规范综合考虑，自行报价，结算时不做调整。项

目实施之前，脚手架搭设方案需报发包人及监理人审批后方可实施。

13、现场施工围蔽：根据设计说明，本项目按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》图集 P38~39 页的围蔽做法计价，综合单价已考虑了材料的摊销和折旧。

14、未尽事项的计量规则和计价规则，应结合招标文件、合同约定、计价说明及广东省 2018 年综合定额，建设行政主管部门和工程造价主管机构等发布的有关规定进行结算。

四、有关风险事项及告知

1、土石方工程：本项目余方弃置（包括土方、石方、凿桩头混凝土残渣、泥浆、流砂）综合考虑场内回填平整，多余土方外运运距由投标人根据现场踏勘情况，测算堆放场距离施工现场的距离综合考虑，若有消纳费依据发票按实结算，若可在校区内排放，不计消纳费。

2、铝合金窗的类型：本项目铝合金窗的类型需深化设计确定，控制价暂按比例划分平开窗、推拉窗和固定窗，结算时，按实调整。

3、降、排水措施：对无法根据施工图确定具体工程量的降排水措施，需投标人根据地勘报告和现场踏勘情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。

4、泥浆池（槽）砌筑及拆除：投标人须结合项目实际情况综合考虑整个项目的泥浆数量，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。

5、塔吊及施工电梯基础：投标人须结合项目实际情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。

6、防尘降噪绿色施工防护棚：投标人须结合项目实际情况综合考虑，自行报价，结算时不做调整，控制价中的综合单价为最高限价。

7、中庭部分的脚手架搭设高度超过 10m，因缺少具体的施工方案，控制价按定额规定调整搭设步距，并结合搭设高度乘以一定的难度系数进行计算，综合单价为最高限价，投标人自行报价。最终按照甲方批准的专项施工方案，以合同约定的工程变更计价原则进行结算。

8、桥梁的拦河围堰：控制价根据设计方案采用拉森钢板桩围堰，若实际施工中采取其他优化方案，应确保安全可靠、切实可行，并经专家评审可行后方可实施。最终按照甲方批准的专项施工方案，以合同约定的工程变更计价原则进行结算。

9、深度超过 3m 坑槽开挖，需要根据图纸要求考虑支护措施。

10、本项目施工现场虽三面环水，但有一面与校区主干道接驳，有施工通道，不计材料二次搬运费。

11、本项目现有场地内的树木移栽及混凝土残渣外运计入本次招标范围，其中，树木移栽运输指在学校校园范围内运输，运距由投标人根据现场踏勘情况综合考虑；混凝土残渣外运费用包干，投标人需根据现场踏勘情况综合考虑从施工现场运至学校校园范围外的运距和消纳费用，自行报价，结算时不做调整。