

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复
建地块 12、地块 13 及地块 14 建设项目勘察、初步设计服务

(项目编号: JG2025-1254)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12、地块 13 及地块 14 建设项目勘察、初步设计服务
2. 招标内容: 投标人需根据基础资料、勘察、初步设计任务书要求, 完成本项目的勘察、初步设计服务工作, 具体服务内容详见招标文件。
3. 招标单位: 科学城(广州)城市更新集团有限公司
4. 招标代理机构: 国众联建设工程管理顾问有限公司
5. 最高投标限价: 人民币 3778.45 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为 241.93 万元(其中, 初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为最高投标限价); 初步设计费最高投标限价为 3536.52 万元。

二、评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审, 向招标人推荐合格的中标候选人, 合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)从小到大排位, 不排序。如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的, 则随机排位。

评标委员会推荐的定标候选人(不排序)如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190519558G	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
913100004250256419	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

定标委员会(签名):

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440113191465758M	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
91440101455351798Q	广州市设计院集团有限公司

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 名评委，2 名监督人，评委、监督人名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于 2025 年 4 月 22 日 11:50 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人：定标委员会成员按照定标因素（详见“附表 1《定标因素》”），对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人的名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91.20	1
广州市设计院集团有限公司	87.00	2
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	83.80	3
(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	69.10	4

定标委员会（签名）：

六、定标结果

经评审，定标委员会推荐中交第四航务工程勘察设计院有限公司为中标人，综合得分为：91.20 分，中标价为：37782503.90 元。

附件：

- 1、《定标因素表》；
- 2、《定标因素汇总表》；
- 3、《定标综合得分表》。

日期：2025 年 4 月 22 日

定标委员会（签名）：