

华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）勘察设计

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）勘察设计

2. 招标内容: 根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于：

（1）工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

（2）现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告经甲方审核通过后视为完成。

（3）设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作)：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑平立面、环境节能保护等（具体以甲方要求及规划报建主管部门最新政策要求为准）。

（4）设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计、完整版施工图编制和竣工图审核工作，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、幕墙工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、暗渠改道、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

（5）建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计工作，负责广州绿色建筑施工图备案，并负责绿色建筑设计申报资料，完成并跟进绿色建筑标识认定的申报、推荐、审查、公示、公布等各个环节工作直至获得绿色建筑标识。

(6) BIM正向设计技术应用(√设计阶段应用、×设计与施工联合应用): 负责本项目工程范围内设计阶段BIM正向设计及技术应用, 要求充分运用BIM技术, 要求在项目前期编制全过程BIM实施规划, 组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求; 利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等; 利用BIM模型进行设计协调及优化, 完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用, 并提交相应的成果报告; 组织、参与BIM专题会、协调会; 对BIM数据进行管理和维护, 充分考虑BIM成果的复用性和沿用性, 有效衔接施工管理工作。BIM技术造价应用方面: 包括实现直接提取工程量, 导出工程量清单, 与造价软件可互为衔接转换等; 将BIM模型等数据和资料进行整理, 存档以及编号移交给甲方并保存至甲方BIM平台。

(7) 其他工作:

1) 造价文件编制工作: 完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算(含变更预算)等造价文件的编制工作(含场地平整、管线迁移、临设搭建等)及相关配合报审工作, 细化设计过程的投资控制工作要求, 包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作: 甲方后续各类(含招标)工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

3) 报建配合工作: 立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作: 乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件, 确保其满足相关的审批要求; 乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

(8) 按照建设方案联审决策审批要求, 设计阶段配合树木保护服务单位编制《树木保护专章》。需在建设方案中编制“古树名木及大树保护”、“历史文化风貌保护”、“防范大规模拆建”等专篇内容, 进行方案比选及论证, 确保建设方案科学、合理、合规。

按照主管部门审批要求，根据《树木保护专章》相关成果及要求，深化、完善设计方案等，确保通过专家评审及相关部门审批。

3. 招标单位：华南理工大学

4. 招标代理机构：广东志正招标有限公司

5. 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为833.5252万元，其中工程设计费最高投标限价为688.355万元；工程勘察费最高投标限价为49.99995万元（勘察综合单价最高投标限价暂定为150元/米，暂定勘察工程量3333.33米）；BIM技术应用费综合包干单价最高投标限价为12.25元/平方米，BIM技术应用费最高投标限价为95.17025万元。BIM技术应用费结算时以本项目的实际竣工面积为基数乘以合同约定的综合单价计算。最终结算金额不得超过BIM技术应用费最高投标限价。若本项目发包人不委托承包人开展BIM设计工作，则本项费用不予结算。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年3月19日至2025年4月21日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年3月28日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布补充公告。于2025年4月3日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于2025年3月19日00时00分至2025年4月21日10时00分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年4月21日09时45分至2025年4月21日10时00分在广州公共资源交易中心第12开标室（天润路333号）接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间2025年4月21日10时00分止：共有4个投标人递交了电子投标文件。投标文件递交成功的投标人名单：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)中冶地理信息（广东）股份有限公司、(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司；(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司、(主)福建凯筑工程设计集团有限公司；(成)建勘勘测有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司。投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无。

本项目于2025年4月21日10时00分广州公共资源交易中心第12开标室（天润路333号）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，在规定时间内4家投标单位完成了投标文件解密，具体情况（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》）。

四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标办法，入围定标环节的投标人家数：3名，具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由5名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库中随机抽取4人，招标人评委1人。评标委员会名单：

评标委员会一致推荐  同志作为评标委员会组长。

评标情况

（一）资格审查情况

评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对4个投标人进行资格评审，经评审，共有4个投标人通过资格审查，有0个投标人不通过资格审查，详见：《资格审查报告》及附表。

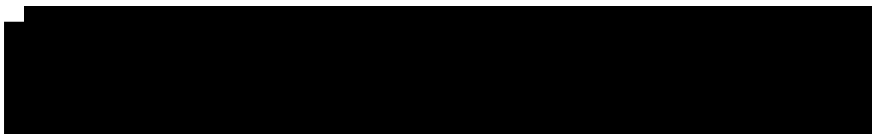
（二）详细评审情况

评标委员会随后根据招标文件的《有效性审查表》规定对4个投标人进行有效性审查，经评审，共有4个投标人通过有效性审查，有0个投标人不通过有效性审查。

评标委员会接着对所有投标方案进行了详细的评审，并以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式确定入围定标阶段合格的中标候选人。详见：《有效性审查（非技术方案）记录表》、《有效性审查（非技术方案）汇总表》、《有效性审查（技术方案）记录表》、《有效性审查（技术方案）汇总表》、《设计方案评审记录表》、《投标方案评语记录表》、《投票表格记录表》、《暗标编码表》、《公布暗标编码记录表》、《投标报价算术复核表》、《入围单位记录表》。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下3个投标人为合格的中标候选人（不排序）：



华南理工大学建筑设计研究院有限公司、(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司(成)湖南化工地质工程勘察院有限责任公司、(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司(成)中冶地理信息(广东)股份有限公司。

六、评标过程中澄清、说明、补正
无。

评标委员会签名：

日期：2025年4月22日

