

国航小区等 11 个老旧小区改造项目监理服务 评标报告

一、基本情况

国航小区等 11 个老旧小区改造项目监理服务采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云城市建设投资有限公司委托承担招标代理工作。该项目于 2025 年 3 月 31 日 18 时 00 分至 2025 年 4 月 21 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2025 年 4 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 21 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记，同时接收投标文件；截止至 2025 年 4 月 21 日 10 时 30 分，共有 5 家投标单位进行了投标登记，其中江西省正达工程管理有限公司未递交投标文件，其余 4 家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：广州市云兴建设工程监理有限公司、广东重工建设监理有限公司、公诚管理咨询有限公司、中达安股份有限公司。

三、开标情况

本项目开标会于 2025 年 4 月 21 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室举行，招标代理对递交了电子投标文件的 4 家单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责资格审查及评标工作，由专家库随机抽取的 4 名专家和 1 名招标人代表组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

项目于 2025 年 4 月 22 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 36 评标室进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、资格审查情况：详见《资格审查情况报告》。

七、投标文件评审情况及结果

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对以上投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审 4 家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、

《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

随后评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价和其他因素评分四个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

八、否决投标情况说明：无。

九、澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：中达安股份有限公司，投标总报价：1264996.95元，总分：94.55分。

第二中标候选人：公诚管理咨询有限公司，投标总报价：1277905.08元，总分：85.93分。

第三中标候选人：广东重工建设监理有限公司，投标总报价：1271451.01元，总分：78.51分。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025年4月22日