

包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包招标

定标报告

包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包招标

定标委员会

2025年04月23日

包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包

招标单位：高州市华荔交通旅游建设投资集团有限公司

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

招标类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市根子镇高州市柏桥服务区西区主服务楼二楼

建设规模：该项目规划总用地约 1520 平方米，总建筑面积约 1520 平方米，分为四个展厅，每个展厅面积约 380 平方米。包含对服务区西区主服务楼二楼的项目设计与总体策划(包括布局设计、施工图设计)；装修装饰(包括墙面、地面、天花板的装修以及装饰等)；设施设备安装(电气、灯光、音响、多媒体互动设备等)；展示内容制作等。

设计、施工计划总工期：70 日历天

(1) 设计周期：10 日历天。

(2) 施工工期：60 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举__担任定标委员会组长。							

三、定标方式

采用票决定标法定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分

(2) 地点：高州市公共资源交易中心

(二) 定标过程

定标委员会签名：

第 2 页 共 6 页

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，杜绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由广东聚佳项目管理咨询有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。（若技术方案已在第二册体现，则以第二册的技术方案为准，无需在第三册重复提供。）

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记

录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法。定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表:

定标候选人名称		票决得分	排名		
(主)高州市建总工程集团有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司		28	1		
(主)广东华睿建设工程有限公司, (成)领睿建设工程有限公司		18	2		
(主)广东鼎烽工程管理有限公司, (成)一方设计集团有限公司		17	3		
(主)湛江市恒实建筑工程有限公司, (成)信宇腾远规划设计有限公司		7	5		
中标候选人		工程设计费投标报价下浮率	工程建安费投标报价下浮率	投标总报价 (元)	项目负责人及证书编号
第一中标候选人	(主)高州市建总工程集团有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	5.08%	4.46%	15663494.24	吴凡明/粤2442021202206791
第二中标候选人	(主)广东华睿建设工程有限公司, (成)领睿建设工程有限公司	5.17%	4.13%	15716565.05	陈集宝/粤1442021202206012
第三中标候选人	(主)广东鼎烽工程管理有限公司, (成)一方设计集团有限公司	5.23%	4.19%	15706727.27	何杰华/20194402475

定标委员会组长签名:

定标委员会签名:

附表：

- 1、定标现场工作人员签到表
- 2、定标纪律
- 3、定标委员会成员签到表
- 4、定标委员会成员承诺书
- 5、定标票决打分表
- 6、票决得分汇总表
- 7、中标候选人情况表

定标委员会签名：

第 6 页 共 6 页