

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块 大批量精装修工程 评标报告

由广州市广花房地产开发有限公司筹建的花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块大批量精装修工程[项目编号: JG2025-1320]招标项目, 已委托广州市广州工程建设监理有限公司 (招标代理机构) 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 组织进行公开招标, 已经完成评标程序。现将评标情况报告如下:

一、招标公告的发布及投标登记

该项目于 2025 年 03 月 31 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 官网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 03 月 31 日 17 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站接受投标登记, 共有 6 家投标人进行了投标登记。至投标截止时间 (2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分) 共有 6 家投标人在规定的时间内成功递交投标文件, 分别为: 1. 中建四局第六建设有限公司, 2. 中国建筑一局(集团)有限公司, 3. 广东强雄建设集团有限公司, 4. 广州盈德建筑工程有限公司, 5. 广东中都建筑集团有限公司, 6. 广东省第一建筑工程有限公司。

二、收标情况

该项目于 2025 年 04 月 21 日 08 时 45 分至 2025 年 04 月 21 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 06 开标室递交电子备用光盘, 1. 中国建筑一局(集团)有限公司, 2. 广东强雄建设集团有限公司, 3. 广州盈德建筑工程有限公司, 4. 广东中都建筑集团有限公司, 5. 广东省第一建筑工程

有限公司递交了电子备用光盘。至投标截止时间（2025年04月21日09时00分）共有6家投标人在规定的时间内成功递交投标文件。

三、开标情况

开标会于2025年04月21日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室公开开标，6家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

本项目于2025年04月21日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室进行评审，本招标项目的评标委员会由招标人依法组建，共5名评委组成。

五、投标文件评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的评审办法对投标人进行资格审查，经审查，6家投标人通过资格审查，满足招标要求。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审，6家投标人通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含算术复核），经评审，6家投标人通过经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记

录表》）。

4、按照招标文件的要求，本项目采用评定分离定标办法，评标委员会按照要求对所有通过资格审查、技术标有效性审查和经济标有效性审查的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段（合格的中标候选人不排序）（详见《入围单位记录表》）。

六、问题澄清

评标委员会对广东省第一建筑工程有限公司发出澄清，投标人按时回复，具体详见《问题澄清（说明、补正）通知》。

七、推荐入围定标阶段的投标单位

评标委员会依据招标文件规定，推荐入围定标阶段的投标单位如下表，均为合格的中标候选人。

社会信用代码后4位 (除校验码)	投标单位名称	投标总报价（元）	是否入围 定标阶段
0463	中建四局第六建设有限公司	52535210.36	是
0849	广东中都建筑集团有限公司	56114266.82	是
3782	广东省第一建筑工程有限公司	56147973.97	是
7173	中国建筑一局(集团)有限公司	56076685.82	是
7663	广东强雄建设集团有限公司	56142360.46	是
7974	广州盈德建筑工程有限公司	56131116.22	是

评标委员会全体成员签字：

2025 年 04 月 21 日