

项目名称：江门蓬江岭南五号酒店

评标委员会评标报告

评标委员会负责人(签名):

评标委员会成员(签名):

日期：2025 年 4 月 22 日

目 录

- 一、基本情况
- 二、评标委员会成员名单
- 三、开标记录
- 四、符合要求的投标一览表
- 五、废标情况说明
- 六、询标情况说明
- 七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议
- 八、评标标准、评标方法
- 九、经评审的价格或者评分比较一览表
- 十、经评审的投标人排序
- 十一、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜
- 十二、定标
- 十三、澄清、说明、补正事项纪要
- 十四、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的
陈述
- 十五、评标委员会说明
- 十六、附件

一、基本情况

基本情况一览表

招标人名称	江门市岭南五号酒店管理有限公司		
招标代理机构名称	江门市建设监理顾问有限公司		
工程名称	江门蓬江岭南五号酒店		
招标范围	详见招标文件	招标内容	详见招标文件
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
递交投标文件截止时间	2025 年 4 月 22 日 9:30 时	递交地点	广州公共资源交易中心第 12 开标室
开标时间	2025 年 4 月 22 日 9:30 时	开标地点	广州公共资源交易中心第 12 开标室
评标时间	2025 年 4 月 22 日 14:00 时	评标地点	广州公共资源交易中心第 05 评标室
招标控制价 (最高限价)	招标控制价为: 11745579.05 元 (其中绿色施工安全防护措施费: 487418.71 元, 暂列金额为: 563950.78 元, 暂估价为: 0 元)		
评标委员会	由 <u>5</u> 人组成, 其中: 招标人或招标代理机构的成员 <u>1</u> 人, 占 1/3 以内; 有关技术、经济等方面的专家 <u>4</u> 人, 2/3 以上。		
评标方法	采用综合评估法		
评标标准	详见招标文件		
经资格 <u>后</u> 审, 符合资格的投标人名称及数量(资格审查情况详见资格审查表)	广东宇晟建设工程有限公司		
	广州市第二装修有限公司		
	深圳众大建设工程有限公司		
	广州一城建筑工程有限公司		
	广东宝泰森建设工程有限公司		

二、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单

招标人或者招标代理机构的评标成员			
姓名	工作单位	职务	职称或资格
有关技术、经济等方面的评标专家（专家库抽取）			
姓名	工作单位	职务	职称或资格
经评标委员会成员一致意见，推选_____为评标委员会负责人(组长)。			

三、开标记录（详见《开标一览表》）

四、符合要求的投标一览表（详见《形式评审表》、《资格评审表》、《响应性评审表》）

五、废标情况说明

投标人名称	废标原因
深圳众大建设工程有限公司	不符合招标文件否决性条款第 16 款的要求（专业工程暂估价未按照招标控制价中公布的相应金额报价。
广州一城建筑工程有限公司	不符合招标文件否决性条款第 16 款的要求（专业工程暂估价未按照招标控制价中公布的相应金额报价。

六、询标情况说明

投标人名称	废标原因
/	/

七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议

存在问题	处理决定或处理建议
/	/

八、评标标准、评标方法（详见招标文件评标标准）

九、经评审的价格或者评分比较一览表（详见评分表或评审表）

十、经评审的投标人排序（综合评估法按投标人总得分由高至低排序，经评审最低投标价法按经评审后的投标价格由低至高排序）

排序	投标人名称	投标报价 (元)	总得分	备注
第一名	广州市第二装修有限公司	11612855.48	94.4550	
第二名	广东宇晟建设工程有限公司	11707993.67	79.2526	
第三名	广东宝泰森建设工程有限公司	11540028.38	78.5119	

十一、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

排序	投标人名称	签订合同前需处理的事宜
第一名	广州市第二装修有限公司	
第二名	广东宇晟建设工程有限公司	
第三名	广东宝泰森建设工程有限公司	

十二、定标

根据评标委员会提交的评标报告和招标文件中有关定标的规定，中标人由评标委员会确定，确定广州市第二装修有限公司为中标人；中标报价：11612855.48元，其中绿色施工安全防护措施费：487418.71元，暂列金额为：563950.78元；工期：120个日历天；质量等级：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收；项目负责人：谢伟德；证号：粤 1442006200809312。

十三、澄清、说明、补正事项纪要

（本纪要是针对评标委员会在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要记录，详细的书面材料应附于本纪要之后。）

澄清、说明、补正事项纪要：

十四、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述

陈述：

签名：

陈述：

签名：

十五、评标委员会说明

（评标委员会个别成员拒绝在评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。因此，评标委员会作出如下说明。）

十六、附件

评标委员会说明：

评标评分表或评审表等