

南沙区南横村城中村改造项目安置房建设（首开区）质量潜在缺陷保险 评标报告

南沙区南横村城中村改造项目安置房建设（首开区）质量潜在缺陷保险于2025年4月22日在广州公共资源交易中心南沙交易部评标4室进行了评标工作。本次招标采取公开招标的形式，并在广州公共资源交易中心南沙交易部的监督和见证下进行。本项目的评标办法为综合评估法。

参加本项目投标并按时递交了投标文件的单位共5家单位。

序号	投标人名称
1	中国大地财产保险股份有限公司广东分公司
2	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司
3	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司
4	中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司
5	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司

本次招标依法组建评标委员会。评委人数为5人。

各专家一致推举 本次评标委员会组长并主持本工程的评审工作。

组员为：

本项目的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，结果如下：

1) 形式评审

经评审：5家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

2) 资格审查

对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审：中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司因未按要求提供营业执照、保险许可证未能通过资格审查，其他4家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

3) 响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：4家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

评标委员会按招标文件规定的评分标准对通过初步评审的投标单位的投标文件进行综合评估得分评审，按投标人总得分由高到低的顺序将各投标人进行排序，详见《得分汇总记录表》。

最后评标委员会根据招标文件的定标原则和中标原则，推荐中标候选人如下：

中标候选人排序	中标候选人单位名称	投标报价 (元)	总得分 (分)	总得分 排名
第一中标候选人	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	8116101.09	94.60	1
第二中标候选人	中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司	8116101.09	68.00	2
第三中标候选人	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司	8116101.09	63.60	3

本项目否决投标情况说明：无。

本项目澄清情况说明：无。

全体评委签名：

2025年4月22日