

番禺智造创新园低涌组团周边道路工程（一期）、番禺智造创新园低涌组团周边道路工程（二期）、番禺区石碁镇智造创新园规划横一路（11 号路）农科所北侧地块道路连通工程、番禺区石碁镇智造创新园规划横一路（11 号路）农科所南侧地块道路连通工程
程代建管理服务项目

评标报告

项目名称：番禺智造创新园低涌组团周边道路工程（一期）、番禺智造创新园低涌组团周边道路工程（二期）、番禺区石碁镇智造创新园规划横一路（11 号路）农科所北侧地块道路连通工程、番禺区石碁镇智造创新园规划横一路（11 号路）农科所南侧地块道路连通工程代建管理服务项目

评标时间：2025 年 4 月 18 日 10：00

评标地点：广州公共资源交易中心第 10 评标室(番禺交易部 4F)

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理：广州新业建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区基本建设投资管理中心

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 3 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心发布招标公告，于 2025 年 3 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 17 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心接受投标登记，在规定的时间内有 4 家投标单位进行了投标登记；在规定的时间内有 4 家投标单位递交了投标文件并完成投标文件解密。

招标人于 2025 年 3 月 28 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的最高投标限价等相关资料。

二、开标记录

开标会在 2025 年 4 月 17 日 10:30 时至 11:30 时在广州公共资源交易中心第 15 开标室进行。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出 5 名专家组成，并一致推荐组长为：***；组员为：***。于 2025 年 4 月 18 日在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法

本次评标采用“通过制”的评标办法。本工程的评标坚持公平、公正的原则，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章的评标标准和方法对投标文件进行评审，将通过评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人。经评审，结果如下：

1、商务文件初步评审及资格评审

（1）商务文件形式评审

经评审：4家投标单位的投标文件通过商务文件形式评审，详见《商务文件形式评审汇总表》。

（2）资格评审

对通过商务文件形式评审的4家投标单位的投标文件进行资格评审。经评审，4家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（3）商务文件响应性评审

对通过资格评审的4家投标单位的投标文件进行商务文件响应性评审。经评审：4家投标单位的投标文件均通过商务文件响应性评审，详见《商务文件响应性评审汇总表》。

3、技术文件详细评审

（1）各评标委员对进入技术文件详细评审阶段的投标人的投标文件进行评价并撰写评语，详见各评标委员的《技术文件详细评审表》。

（2）评标委员会集体汇总各评标委员会成员对同一投标人的评审意见，并出具定性评

审汇总意见，详见《技术文件详细评审汇总表》。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐进入定标阶段的合格中标候选人

根据招标文件的规定，入围定标阶段的候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序进入定标阶段环节，进入定标阶段的候选人如下：

投标人名称	投标总报价（元）	社会信用代码后 4 位 （除校验码外）
广东建发工程管理有限公司	17317739.40	8193
广东华建兴工程管理有限公司	17530227.00	2595
广州番禺产投建设管理有限公司	16821935.00	1139
广东广信建筑工程监理有限公司	17034422.60	0907

评标委员会成员：

2025 年 4 月 18 日