

广东省阳春人力资源服务产业园基础设施及配套 (一期) 建设工程项目 定标报告

由我单位阳春市人力资源和社会保障局组织的广东省阳春人力资源服务产业园基础设施及配套（一期）建设工程项目（招标工程编号：阳春住建（2025）第007号）（项目编号：JG2025-1213），已委托广东中鹏咨询有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标，已经完成定标程序。现将定标评审报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：广东省阳春人力资源服务产业园基础设施及配套（一期）建设工程项目。

2. 招标内容：项目总用地面积约7257.24平方米，总建筑约28000平方米。建设1幢16层人力资源服务产业园大楼，及门卫房、地下室、围墙、地面硬底化、道路、绿化、给排水、消防、监控、变电配电、供电线路迁改等附属工程经及购置设备设施一批。

3. 最高投标限价：91105801.44元，最低投标限价：77439931.22元。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共9人，具体人员如下：

序号	姓名	定标委员会职务
1		组长
2		成员
3		成员
4		成员
5		成员

6		成员
7		成员
8		成员
9		成员

三、评标情况

本项目评标工作于2025年4月15日在广州公共资源交易中心第11评标室进行，经评标委员会评审，按照投标人评审综合总得分由高到低的原则，向招标人推荐3名定标候选人(不标明排序)。分别为：

序号	投标人
1	中国建筑第四工程局有限公司
2	福建路港（集团）有限公司
3	君兆建设控股集团有限公司

四、定标情况

本项目定标会于2025年4月22日15:00时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第12评标室进行，本项目采用票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格定标候选人的定标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序，各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票数从高至低推荐中标候选人，得票最多者为第一中标候选人，其余两名中标候选人以此类推。各定标候选人的得票及理由详见《票决定标选票表》、《票决定标选票汇总表》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前3名中标候选人并标明排序。

	投标人	投标报价（元）
第一中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	90468066.28
第二中标候选人	福建路港（集团）有限公司	89648108.62
第三中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	90604711.68

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年4月22日