

资信因素、团队因素表

①-1

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 资信因素(12分) | 企业业绩(4分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                      |                                   |                             |                    |
|    |           | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                 | 3  | 3                                    | 3                    | 3                                 | 1                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                 | 1  | 1                                    | 1                    | 1                                 | 0                           | 0                  |
|    |           | 企业获奖(4分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                      |                                   |                             |                    |
|    |           | 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获奖情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过的房屋建筑工程项目获得设计类奖项;获得国家级奖项的每项得4分,获得省级奖项的每项得2分,获得市级(含副省级)奖项,每项得1分,本项最高得4分。<br>注:①国家级奖项包括:住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、中国建筑业协会颁发的中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、中国土木工程学会颁发的中国土木工程詹天佑奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖等;②省级奖项包括:省级建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖;③市级(含副省级)奖项包括:市级(含副省级)建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖。④须提供获奖证书或获奖文件扫描件,获奖时间以获奖证书或获奖文件日期为准。同一项目获得多个奖项的,按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 4  | 4                                    | 4                    | 1                                 | 4                           | 4                  |
|    | 企业信誉(4分)  | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。每具备1个得1分,最高得3分。<br>注:①体系认证需提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询结果截图。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3  | 3                                    | 3                    | 1                                 | 2                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获得税务部门评定的2023年度纳税信用等级情况:A级的得1分,B级的得0.5分,其他不得分,本项最高得1分。<br>注:②纳税信用等级情况需提供A级纳税人证书扫描件和国家税务总局或省级税务局(含在国家税务总局官网单列的城市)网站纳税信用信息查询结果截图(查询结果只计算投标人自身,不计算投标人的分公司、子公司和分支机构),时间以获奖年度(评价年度)为准,否则不得分。                                                                                                                                                                                                                                 | 1  | 1                                    | 1                    | 0.5                               | 1                           | 1                  |

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素     | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                           | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2          | 团队因素(8分) | 拟委派团队成员的综合能力(8分)                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                      |                       |                                   |                             |                    |
|            |          | (1) 项目负责人:具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具有20年或以上工作经历(工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止)的加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                | 1  | 1                                    | 0.5                   | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (2) 建筑专业负责人:具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具备一级注册建筑师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                              | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (3) 结构专业负责人:具备结构相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具备一级注册结构工程师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (4) 给排水专业负责人:具备给排水相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                    | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
|            |          | (5) 暖通专业负责人:具备暖通相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                      | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (6) 电气专业负责人:具备电气相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册电气工程师(供配电)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                         | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (7) 造价专业负责人:具备造价相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备一级注册造价工程师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0                           | 1                  |
|            |          | (8) 具备勘察或地质相关专业副高级(或以上)技术职称得1分,本项最高得1分。<br>注:①提供相应证书扫描件,否则不得分;②提供2025年1月1日至投标截止时间的任意一个月在本单位(人员仅指投标人自身人员,如投标人为集团公司,则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员,但包含非独立法人的分公司人员;同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。)的社保参保证明资料扫描件。(上述人员为香港专业人士的,需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料扫描件)。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
| 合计总得分(20分) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 | 20                                   | 19.5                  | 11.5                              | 13.5                        | 19                 |

②-1

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                            | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 资信因素(12分) | 企业业绩(4分)                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                       |                                   |                             |                    |
|    |           | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。 | 3  | 3                                    | 3                     | 3                                 | 1                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。 | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 0                           | 0                  |
|    |           | 企业获奖(4分)                                                                                                                                                                                                                                        | 4  | 4                                    | 4                     | 1                                 | 4                           | 4                  |
|    | 企业信誉(4分)  | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。每具备1个得1分,最高得3分。<br>注:①体系认证需提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询结果截图。                                                                                                            | 3  | 3                                    | 3                     | 1                                 | 2                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获得税务部门评定的2023年度纳税信用等级情况:A级的得1分,B级的得0.5分,其他不得分,本项最高得1分。<br>注:②纳税信用等级情况需提供A级纳税人证书扫描件和国家税务局或省级税务局(含在国家税务局官网单列的城市)网站纳税信用信息查询结果截图(查询结果只计算投标人自身,不计算投标人的分公司、子公司和分支机构),时间以获奖年度(评价年度)为准,否则不得分。                                   | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |

②-2

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号        | 定标因素                         | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                           | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司<br>;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司<br>;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2         | 团队因素（8分）<br>拟委派团队成员的综合能力（8分） | (1) 项目负责人：具备建筑相关专业正高（或教授）级技术职称得0.5分，具有20年或以上工作经历（工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止）的加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                | 1  | 1                                        | 0.5                  | 0.5                               | 0.5                             | 1                  |
|           |                              | (2) 建筑专业负责人：具备建筑相关专业正高（或教授）级技术职称得0.5分，具备一级注册建筑师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                              | 1  | 1                                        | 1                    | 0.5                               | 0.5                             | 1                  |
|           |                              | (3) 结构专业负责人：具备结构相关专业正高（或教授）级技术职称得0.5分，具备一级注册结构工程师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                        | 1                    | 0.5                               | 0.5                             | 1                  |
|           |                              | (4) 给排水专业负责人：具备给排水相关专业副高级（或以上）技术职称得0.5分，具备注册公用设备工程师（给排水）执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                     | 1  | 1                                        | 1                    | 1                                 | 1                               | 1                  |
|           |                              | (5) 暖通专业负责人：具备暖通相关专业副高级（或以上）技术职称得0.5分，具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                      | 1  | 1                                        | 1                    | 0.5                               | 1                               | 1                  |
|           |                              | (6) 电气专业负责人：具备电气相关专业副高级（或以上）技术职称得0.5分，具备注册电气工程师（供配电）执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                         | 1  | 1                                        | 1                    | 0.5                               | 1                               | 1                  |
|           |                              | (7) 造价专业负责人：具备造价相关专业副高级（或以上）技术职称得0.5分，具备一级注册造价工程师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                        | 1                    | 0.5                               | 0                               | 1                  |
|           |                              | (8) 具备勘察或地质相关专业副高级（或以上）技术职称得1分，本项最高得1分。<br>注：①提供相应证书扫描件，否则不得分；②提供2025年1月1日至投标截止时间的任意一个月在本单位（人员仅指投标人自身人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。）的社保参保证明资料扫描件。（上述人员为香港专业人士的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料扫描件）。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 1  | 1                                        | 1                    | 1                                 | 1                               | 1                  |
| 合计总分（20分） |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 | 20                                       | 19.5                 | 11.5                              | 13.5                            | 19                 |

3-1

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A2-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 资信因素(12分) | 企业业绩(4分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                      |                                   |                             |                    |
|    |           | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                 | 3  | 3                                    | 3                    | 3                                 | 1                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                 | 1  | 1                                    | 1                    | 1                                 | 0                           | 0                  |
|    |           | 企业获奖(4分)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                      |                                   |                             |                    |
|    |           | 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获奖情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过的房屋建筑工程项目获得设计类奖项:获得国家级奖项的每项得4分,获得省级奖项的每项得2分,获得市级(含副省级)奖项,每项得1分,本项最高得4分。<br>注:①国家级奖项包括:住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、中国建筑业协会颁发的中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、中国土木工程学会颁发的中国土木工程詹天佑奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖等;②省级奖项包括:省级建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖;③市级(含副省级)奖项包括:市级(含副省级)建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖。④须提供获奖证书或获奖文件扫描件,获奖时间以获奖证书或获奖文件日期为准。同一项目获得多个奖项的,按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 4  | 4                                    | 4                    | 1                                 | 4                           | 4                  |
|    | 企业信誉(4分)  | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。每具备1个得1分,最高得3分。<br>注:①体系认证需提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询结果截图。                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3  | 3                                    | 3                    | 1                                 | 2                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获得税务部门评定的2023年度纳税信用等级情况:A级的得1分,B级的得0.5分,其他不得分,本项最高得1分。<br>注:②纳税信用等级情况需提供A级纳税人证书扫描件和国家税务局或省级税务局(含在国家税务局官网单列的城市)网站纳税信用信息查询结果截图(查询结果只计算投标人自身,不计算投标人的分公司、子公司和分支机构),时间以获奖年度(评价年度)为准,否则不得分。                                                                                                                                                                                                                                   | 1  | 1                                    | 1                    | 0.5                               | 1                           | 1                  |

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素     | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                           | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2          | 团队因素(8分) | 拟委派团队成员的综合能力(8分)                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                      |                       |                                   |                             |                    |
|            |          | (1) 项目负责人:具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具有20年或以上工作经历(工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止)的加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                | 1  | 1                                    | 0.5                   | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (2) 建筑专业负责人:具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具备一级注册建筑师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                              | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (3) 结构专业负责人:具备结构相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分,具备一级注册结构工程师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (4) 给排水专业负责人:具备给排水相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册公用设备工程师(给排水)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                     | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
|            |          | (5) 暖通专业负责人:具备暖通相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                      | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (6) 电气专业负责人:具备电气相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备注册电气工程师(供配电)执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                         | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (7) 造价专业负责人:具备造价相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分,具备一级注册造价工程师执业资格加0.5分,本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0                           | 1                  |
|            |          | (8) 具备勘察或地质相关专业副高级(或以上)技术职称得1分,本项最高得1分。<br>注:①提供相应证书扫描件,否则不得分;②提供2025年1月1日至投标截止时间的任意一个月在本单位(人员仅指投标人自身人员,如投标人为集团公司,则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员,但包含非独立法人的分公司人员;同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。)的社保参保证明资料扫描件。(上述人员为香港专业人士的,需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料扫描件)。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
| 合计总得分(20分) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 | 20                                   | 19.5                  | 11.5                              | 13.5                        | 19                 |

资信因素、团队因素表

4-1

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                            | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 资信因素(12分) | 企业业绩(4分)                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                      |                                   |                             |                    |
|    |           | (1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。 | 3  | 3                                    | 3                    | 3                                 | 1                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。 | 1  | 1                                    | 1                    | 1                                 | 0                           | 0                  |
|    | 资信因素(12分) | 企业获奖(4分)                                                                                                                                                                                                                                        | 4  | 4                                    | 4                    | 1                                 | 4                           | 4                  |
|    |           | 企业信誉(4分)                                                                                                                                                                                                                                        | 3  | 3                                    | 3                    | 1                                 | 2                           | 3                  |
|    |           | 企业信誉(4分)                                                                                                                                                                                                                                        | 1  | 1                                    | 1                    | 0.5                               | 1                           | 1                  |

资信因素、团队因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素     | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                           | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司<br>;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司<br>;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司<br>;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2          | 团队因素(8分) | 拟委派团队成员的综合能力(8分)                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                          |                       |                                       |                                 |                    |
|            |          | (1) 项目负责人：具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分，具有20年或以上工作经历(工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止)的加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                | 1  | 1                                        | 0.5                   | 0.5                                   | 0.5                             | 1                  |
|            |          | (2) 建筑专业负责人：具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分，具备一级注册建筑师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                              | 1  | 1                                        | 1                     | 0.5                                   | 0.5                             | 1                  |
|            |          | (3) 结构专业负责人：具备结构相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分，具备一级注册结构工程师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                        | 1                     | 0.5                                   | 0.5                             | 1                  |
|            |          | (4) 给排水专业负责人：具备给排水相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分，具备注册公用设备工程师(给排水)执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                     | 1  | 1                                        | 1                     | 1                                     | 1                               | 1                  |
|            |          | (5) 暖通专业负责人：具备暖通相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分，具备注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                      | 1  | 1                                        | 1                     | 0.5                                   | 1                               | 1                  |
|            |          | (6) 电气专业负责人：具备电气相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分，具备注册电气工程师(供配电)执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                         | 1  | 1                                        | 1                     | 0.5                                   | 1                               | 1                  |
|            |          | (7) 造价专业负责人：具备造价相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分，具备一级注册造价工程师执业资格加0.5分，本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                        | 1                     | 0.5                                   | 0                               | 1                  |
|            |          | (8) 具备勘察或地质相关专业副高级(或以上)技术职称得1分，本项最高得1分。<br>注：①提供相应证书扫描件，否则不得分；②提供2025年1月1日至投标截止时间的任意一个月在本单位(人员仅指投标人自身人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。)的社保参保证明材料扫描件。(上述人员为香港专业人士的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料扫描件)。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 1  | 1                                        | 1                     | 1                                     | 1                               | 1                  |
| 合计总得分(20分) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 | 20                                       | 19.5                  | 11.5                                  | 13.5                            | 19                 |

资信因素、团队因素表

②-1

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A2-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1  | 资信因素(12分) | 企业业绩(4分)<br>(1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                 | 3  | 3                                    | 3                    | 3                                 | 1                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积20万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。<br>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关证明材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。                                                                                                                                                                                                             | 1  | 1                                    | 1                    | 1                                 | 0                           | 0                  |
|    |           | 企业获奖(4分)<br>投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获奖情况:<br>自2020年1月1日至投标截止时间,承接过的房屋建筑工程项目获得设计类奖项;获得国家级奖项的每项得4分,获得省级奖项的每项得2分,获得市级(含副省级)奖项,每项得1分,本项最高得4分。<br>注:①国家级奖项包括:住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、中国建筑业协会颁发的中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、中国土木工程学会颁发的中国土木工程詹天佑奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖等;②省级奖项包括:省级建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖;③市级(含副省级)奖项包括:市级(含副省级)建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖。④须提供获奖证书或获奖文件扫描件,获奖时间以获奖证书或获奖文件日期为准。同一项目获得多个奖项的,按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 4  | 4                                    | 4                    | 1                                 | 4                           | 4                  |
|    |           | 企业信誉(4分)<br>(1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。每具备1个得1分,最高得3分。<br>注:①体系认证需提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> )查询结果截图。                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3  | 3                                    | 3                    | 1                                 | 2                           | 3                  |
|    |           | (2) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获得税务部门评定的2023年度纳税信用等级情况:A级的得1分,B级的得0.5分,其他不得分,本项最高得1分。<br>注:②纳税信用等级情况需提供A级纳税人证书扫描件和国家税务局或省级税务局(含在国家税务总局官网单列的城市)网站纳税信用信息查询结果截图(查询结果只计算投标人自身,不计算投标人的分公司、子公司和分支机构),时间以获奖年度(评价年度)为准,否则不得分。                                                                                                                                                                                                                                              | 1  | 1                                    | 1                    | 0.5                               | 1                           | 1                  |

资信因素、团队因素表

5-2

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A7-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素     | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2          | 团队因素(8分) | 拟委派团队成员的综合能力(8分)                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                      |                       |                                   |                             |                    |
|            |          | (1) 项目负责人: 具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分, 具有20年或以上工作经历(工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止)的加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                      | 1  | 1                                    | 0.5                   | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (2) 建筑专业负责人: 具备建筑相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分, 具备一级注册建筑师执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                                    | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (3) 结构专业负责人: 具备结构相关专业正高(或教授)级技术职称得0.5分, 具备一级注册结构工程师执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                                  | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0.5                         | 1                  |
|            |          | (4) 给排水专业负责人: 具备给排水相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分, 具备注册公用设备工程师(给排水)执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                           | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
|            |          | (5) 暖通专业负责人: 具备暖通相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分, 具备注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                            | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (6) 电气专业负责人: 具备电气相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分, 具备注册电气工程师(供配电)执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                               | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 1                           | 1                  |
|            |          | (7) 造价专业负责人: 具备造价相关专业副高级(或以上)技术职称得0.5分, 具备一级注册造价工程师执业资格加0.5分, 本项最高得1分。                                                                                                                                                                                                                  | 1  | 1                                    | 1                     | 0.5                               | 0                           | 1                  |
|            |          | (8) 具备勘察或地质相关专业副高级(或以上)技术职称得1分, 本项最高得1分。<br>注: ①提供相应证书扫描件, 否则不得分; ②提供2025年1月1日至投标截止时间的任意一个月在本单位(人员仅指投标人自身人员, 如投标人为集团公司, 则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员, 但包含非独立法人的分公司人员; 同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。)的社保参保证明资料扫描件。(上述人员为香港专业人士的, 需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料扫描件)。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。 | 1  | 1                                    | 1                     | 1                                 | 1                           | 1                  |
| 合计总得分(20分) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 | 20                                   | 19.5                  | 11.5                              | 13.5                        | 19                 |

资信因素、团队因素汇总表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A2-02建设项目勘察、初步设计服务

| 序号 | 专家姓名<br>合格的中标候选人                       |       |       |       |       |       |       | 资信、团队因素汇总表<br>(总分20分) |
|----|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------------|
| 1  | (主) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成) 广东省地质建设工程勘察院 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00                 |
| 2  | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司                   | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50 | 19.50                 |
| 3  | (主) 科建设计(广州)有限公司；(成) 广州地质勘察基础工程有限公司    | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50                 |
| 4  | (主) 广州瀚华建筑设计有限公司；(成) 广东省工程勘察院          | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50 | 13.50                 |
| 5  | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                     | 19.00 | 19.00 | 19.00 | 19.00 | 19.00 | 19.00 | 19.00                 |

定标委员会全体成员签名

日期：2025年4月22日

①

方案因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司 ;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 3  | 方案因素（80分） | 设计构思（15分）      | 根据项目地形、周边环境、功能特点，构思项目设计思路、定位和策略，标准合理，符合项目需求，具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局，合理选择材料和设备，达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。<br>优得（13，15]分，良得（10，13]分，中得（5，10]分，差得[0，5]分。                                                                                      | 15 | 14                                    | 13                    | 10                                | 11                          | 13                 |
|    |           | 总平面布局（15分）     | 总体规划布局合理，符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思，设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合，充分发挥用地优势，合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求，合理考虑用地与周边地块的联系，各地块出入口位置明晰合理，根据场地条件合理规划各类型机动车流线，人车分流，充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一，避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰，住宅与配套之间既联系方便又互不干扰；交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。<br>优得（13，15]分，良得（10，13]分，中得（5，10]分，差得[0，5]分。 | 15 | 14                                    | 13                    | 11                                | 12                          | 13                 |
|    |           | 使用功能（10分）      | 功能分区合理、集约，户型平面合理，充分体现设计构思及实现各方价值最大化，形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念，加强不同功能间的合理联系，创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计区位应布置合理，且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理，功能分区明确，各功能区块之间有一定的联系性，又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求，考虑人防设计要求。<br>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。            | 10 | 9                                     | 7                     | 6                                 | 6                           | 8                  |
|    |           | 建筑形象与设计创新（10分） | 在造价可控的前提下，沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌，设计具有标志性、符合项目的建筑形象，反映时代精神，具有创新风格和意识，使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐，呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。<br>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。                                                                                                                         | 10 | 8                                     | 8                     | 6                                 | 7                           | 7                  |
|    |           | 景观设计（10分）      | 充分考虑项目整体性，建筑环境与空间造型和谐统一，考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计，形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计，详细展示主要活动空间等节点的设计。<br>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。                                                                                                                                         | 10 | 9                                     | 7                     | 8                                 | 6                           | 8                  |
|    |           | 绿色节能（10分）      | 遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑设计标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足房屋日照需求。<br>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。                                                                                 | 10 | 9                                     | 9                     | 7                                 | 6                           | 8                  |
|    |           | 勘察方案（10分）      | 勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。<br>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。                                                                                                                                                                                     | 10 | 9                                     | 8                     | 8                                 | 7                           | 8                  |
|    |           | 合计总得分（80分）     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    | 80                                    | 72                    | 65                                | 56                          | 55                 |

方案因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A2-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素      | 评价内容           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 3          | 方案因素(80分) | 设计构思(15分)      | 根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局,合理选择材料和设备,达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。<br>优得(13, 15]分,良得(10, 13]分,中得(5, 10]分,差得[0, 5]分。                                                                                      | 15 | 14                                   | 12                    | 11                                | 12                          | 14                 |
|            |           | 总平面布局(15分)     | 总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。<br>优得(13, 15]分,良得(10, 13]分,中得(5, 10]分,差得[0, 5]分。 | 15 | 14                                   | 11                    | 10                                | 11                          | 14                 |
|            |           | 使用功能(10分)      | 功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计区位应布置合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,考虑人防设计要求。<br>优得(9, 10]分,良得(6, 9]分,中得(3, 6]分,差得[0, 3]分。            | 10 | 9                                    | 6                     | 6                                 | 6                           | 8                  |
|            |           | 建筑形象与设计创新(10分) | 在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。<br>优得(9, 10]分,良得(6, 9]分,中得(3, 6]分,差得[0, 3]分。                                                                                                                         | 10 | 10                                   | 7                     | 7                                 | 8                           | 8                  |
|            |           | 景观设计(10分)      | 充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。<br>优得(9, 10]分,良得(6, 9]分,中得(3, 6]分,差得[0, 3]分。                                                                                                                                         | 10 | 9                                    | 7                     | 7                                 | 8                           | 9                  |
|            |           | 绿色节能(10分)      | 遵循适用、绿色和美观的原则,设计符合国家及地方规范要求,满足绿色建筑标准,采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色,最大限度节约资源,保护环境、减少污染,提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标,使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核,满足房屋日照需求。<br>优得(9, 10]分,良得(6, 9]分,中得(3, 6]分,差得[0, 3]分。                                                                                   | 10 | 9                                    | 8                     | 7                                 | 7                           | 8                  |
|            |           | 勘察方案(10分)      | 勘察的重点、难点理解及合理性建议;勘察工作流程,工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力,本地化服务的计划和实施承诺。<br>优得(9, 10]分,良得(6, 9]分,中得(3, 6]分,差得[0, 3]分。                                                                                                                                                                                     | 10 | 8                                    | 7                     | 7                                 | 8                           | 8                  |
| 合计总得分(80分) |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80 | 73                                   | 58                    | 55                                | 60                          | 69                 |

方案因素表

3

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JC2025-1257

| 序号 | 定标因素      | 评价内容           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|----|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 3  | 方案因素(80分) | 设计构思(15分)      | 根据项目地形、周边环境、功能特点，构思项目设计思路、定位和策略，标准合理，符合项目需求，具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局，合理选择材料和设备，达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。<br>优得(13, 15]分，良得(10, 13]分，中得(5, 10]分，差得[0, 5]分。                                                                                      | 15 | 14                                   | 14                   | 13                                | 14                          | 14                 |
|    |           | 总平面布局(15分)     | 总体规划布局合理，符合规划设计条件，呼应整体规划理念与设计构思，设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合，充分发挥用地优势，合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求，合理考虑用地与周边地块的联系，各地块出入口位置明晰合理，根据场地条件合理规划各类型机动车流线，人车分流，充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一，避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰，住宅与配套之间既联系方便又互不干扰；交通流线合理通畅，兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。<br>优得(13, 15]分，良得(10, 13]分，中得(5, 10]分，差得[0, 5]分。 | 15 | 15                                   | 14                   | 13                                | 13                          | 14                 |
|    |           | 使用功能(10分)      | 功能分区合理、集约，户型平面合理，充分体现设计构思及实现各方价值最大化，形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念，加强不同功能间的合理联系，创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计区位布置合理，且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理，功能分区明确，各功能区块之间有一定的联系性，又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求，考虑人防设计要求。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。             | 10 | 9                                    | 9                    | 8                                 | 9                           | 9                  |
|    |           | 建筑形象与设计创新(10分) | 在造价可控的前提下，沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌，设计具有标志性、符合项目的建筑形象，反映时代精神，具有创新风格和意识，使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐，呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                         | 10 | 10                                   | 9                    | 8                                 | 8                           | 9                  |
|    |           | 景观设计(10分)      | 充分考虑项目整体性，建筑环境与空间造型和谐统一，考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计，形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计，详细展示主要活动空间等节点的设计。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                                         | 10 | 9                                    | 8                    | 8                                 | 8                           | 8                  |
|    |           | 绿色节能(10分)      | 遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足房屋日照需求。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                   | 10 | 9                                    | 9                    | 8                                 | 8                           | 9                  |
|    |           | 勘察方案(10分)      | 勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                                                                                     | 10 | 9                                    | 9                    | 9                                 | 9                           | 9                  |
|    |           | 合计总得分(80分)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 80                                   | 75                   | 72                                | 67                          | 69                 |

方案因素表

14

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号         | 定标因素      | 评价内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分值 | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 3          | 方案因素(80分) | 设计构思(15分)<br>根据项目地形、周边环境、功能特点,构思项目设计思路、定位和策略,标准合理,符合项目需求,具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局,合理选择材料和设备,达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明,同时,在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。<br>优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。                                                                                       | 15 | 13                                   | 13                   | 11                                | 12                          | 13                 |
|            |           | 总平面布局(15分)<br>总体规划布局合理,符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思,设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合,充分发挥用地优势,合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求,合理考虑用地与周边地块的联系,各地块出入口位置明晰合理,根据场地条件合理规划各类型机动车流线,人车分流,充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一,避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰,住宅与配套之间既联系方便又互不干扰;交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。<br>优得(13,15]分,良得(10,13]分,中得(5,10]分,差得[0,5]分。 | 15 | 13                                   | 12                   | 10                                | 10                          | 12                 |
|            |           | 使用功能(10分)<br>功能分区合理、集约,户型平面合理,充分体现设计构思及实现各方价值最大化,形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念,加强不同功能间的合理联系,创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计应合理,且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理,功能分区明确,各功能区块之间有一定的联系性,又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求,考虑人防设计要求。<br>优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。                 | 10 | 9                                    | 9                    | 7                                 | 7                           | 8                  |
|            |           | 建筑形象与设计创新(10分)<br>在造价可控的前提下,沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌,设计具有标志性、符合项目的建筑形象,反映时代精神,具有创新风格和意识,使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐,呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。<br>优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。                                                                                                                     | 10 | 8                                    | 7                    | 6                                 | 6                           | 8                  |
|            |           | 景观设计(10分)<br>充分考虑项目整体性,建筑环境与空间造型和谐统一,考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计,形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计,详细展示主要活动空间等节点的设计。<br>优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。                                                                                                                                          | 10 | 8                                    | 8                    | 7                                 | 7                           | 8                  |
|            |           | 绿色节能(10分)<br>遵循适用、绿色和美观的原则,设计符合国家及地方规范要求,满足绿色建筑标准,采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色,最大限度节约资源,保护环境、减少污染,提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标,使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核,满足房屋日照需求。<br>优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。                                                                                    | 10 | 8                                    | 8                    | 6                                 | 7                           | 7                  |
|            |           | 勘察方案(10分)<br>勘察的重点、难点理解及合理性建议;勘察工作流程,工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力,本地化服务的计划和实施承诺。<br>优得(9,10]分,良得(6,9]分,中得(3,6]分,差得[0,3]分。                                                                                                                                                                                      | 10 | 8                                    | 8                    | 7                                 | 7                           | 7                  |
| 合计总得分(80分) |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80 | 67                                   | 65                   | 54                                | 56                          | 63                 |

方案因素表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 定标因素       | 评价内容           | 分值                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院 | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | (主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)广东省工程勘察院 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |    |
|----|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|----|
| 3  | 方案因素(80分)  | 设计构思(15分)      | 根据项目地形、周边环境、功能特点，构思项目设计思路、定位和策略，标准合理，符合项目需求，具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局，合理选择材料和设备，达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。<br>优得(13, 15]分，良得(10, 13]分，中得(5, 10]分，差得[0, 5]分。                                                                                      | 15                                   | 14                    | 12                                | 11                          | 13                 | 13 |
|    |            | 总平面布局(15分)     | 总体规划布局合理，符合规划设计条件，呼应整体规划理念与设计构思，设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合，充分发挥用地优势，合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求，合理考虑用地与周边地块的联系，各地块出入口位置明晰合理，根据场地条件合理规划各类型机动车流线，人车分流，充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一，避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰，住宅与配套之间既联系方便又互不干扰；交通流线合理通畅，兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。<br>优得(13, 15]分，良得(10, 13]分，中得(5, 10]分，差得[0, 5]分。 | 15                                   | 14                    | 13                                | 12                          | 13                 | 13 |
|    |            | 使用功能(10分)      | 功能分区合理、集约，户型平面合理，充分体现设计构思及实现各方价值最大化，形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念，加强不同功能间的合理联系，创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计区位应布置合理，且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理，功能分区明确，各功能区块之间有一定的联系性，又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求，考虑人防设计要求。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。            | 10                                   | 9                     | 8                                 | 8                           | 8                  | 8  |
|    |            | 建筑形象与设计创新(10分) | 在造价可控的前提下，沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌，设计具有标志性、符合项目的建筑形象，反映时代精神，具有创新风格和意识，使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐，呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                         | 10                                   | 9                     | 8                                 | 7                           | 8                  | 8  |
|    |            | 景观设计(10分)      | 充分考虑项目整体性，建筑环境与空间造型和谐统一，考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计，形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计，详细展示主要活动空间等节点的设计。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                                         | 10                                   | 9                     | 8                                 | 7                           | 8                  | 8  |
|    |            | 绿色节能(10分)      | 遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足房屋日照需求。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                   | 10                                   | 9                     | 5                                 | 5                           | 8                  | 5  |
|    |            | 勘察方案(10分)      | 勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。<br>优得(9, 10]分，良得(6, 9]分，中得(3, 6]分，差得[0, 3]分。                                                                                                                                                                                     | 10                                   | 9                     | 7                                 | 8                           | 8                  | 8  |
|    | 合计总得分(80分) |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80                                   | 73                    | 61                                | 58                          | 66                 | 63 |

方案因素汇总表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

| 序号 | 专家姓名<br>合格的中标候选人                     | 方案因素汇总表<br>(总分80分) |       |       |       |       |       |
|----|--------------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                                      |                    |       |       |       |       |       |
| 1  | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成)广东省地质建设工程勘察院 | 72.00              | 73.00 | 75.00 | 67.00 | 73.00 | 72.00 |
| 2  | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司                 | 65.00              | 58.00 | 72.00 | 65.00 | 61.00 | 64.20 |
| 3  | (主)科建设计（广州）有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司    | 56.00              | 55.00 | 67.00 | 54.00 | 58.00 | 58.00 |
| 4  | (主)广州瀚华建筑设计有限公司；(成)广东省工程勘察院          | 55.00              | 60.00 | 69.00 | 56.00 | 66.00 | 61.20 |
| 5  | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                   | 65.00              | 69.00 | 72.00 | 63.00 | 63.00 | 66.40 |

定标委员会全体成员签

日期：2025年4月22日

定标因素总得分汇总表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块A2-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 合格的中标候选人                               | 资信因素、团队因素（20分） | 方案因素（80分） | 总得分（总分100分） | 排序 |
|----|----------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----|
| 1  | (主) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成) 广东省地质建设工程勘察院 | 20.00          | 72.00     | 92.00       | 1  |
| 2  | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司                   | 19.50          | 64.20     | 83.70       | 3  |
| 3  | (主) 科建设计（广州）有限公司；(成) 广州地质勘察基础工程有限公司    | 11.50          | 58.00     | 69.50       | 5  |
| 4  | (主) 广州瀚华建筑设计有限公司；(成) 广东省工程勘察院          | 13.50          | 61.20     | 74.70       | 4  |
| 5  | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                     | 19.00          | 66.40     | 85.40       | 2  |

注：1、定标综合得分=资信因素+团队因素+方案因素  
2、定标综合得分的计算结果为定标委员会全部成员评分的算术平均值（四舍五入后，精确到0.01）。  
定标委员会全体成员签名：日期：2025年4月22日

推荐中标人记录表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

项目编号：JG2025-1257

| 序号 | 合格的中标候选人                               | 投标总报价（元）    | 总得分   | 得分排名 | 是否被推荐为中标人 |
|----|----------------------------------------|-------------|-------|------|-----------|
| 1  | (主) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成) 广东省地质建设工程勘察院 | 23320900.00 | 92.00 | 1    | 是         |
| 2  | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                     | 23320900.00 | 85.40 | 2    | 否         |
| 3  | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司                   | 23204295.50 | 83.70 | 3    | 否         |
| 4  | (主) 广州瀚华建筑设计有限公司；(成) 广东省工程勘察院          | 23227322.40 | 74.70 | 4    | 否         |
| 5  | (主) 科建设计（广州）有限公司；(成) 广州地质勘察基础工程有限公司    | 23302672.93 | 69.50 | 5    | 否         |

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年4月22日

# 定标报告

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目  
复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务  
项目编号：JG2025-1257

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司  
招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

2025年4月22日

定标委员会全体成员签字：

# 定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村邓屋片城中村改造项目复建地块AZ-02建设项目勘察、初步设计服务

2. 项目规模：邓屋项目复建地块AZ-02用地性质为二类居住兼容商业商务用地，用地面积68811平方米，总计容建筑面积约292859平方米（其中住宅约263023平方米、商业商务9530平方米、配套公服20306平方米），总建筑面积暂定约433497平方米。（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）。

3. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

4. 招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

5. 最高投标限价总价：人民币2332.09万元，其中：勘察费最高投标限价为176.40万元（其中，初勘和详勘费用综合单价按120元/米包干作为最高投标限价）；初步设计费最高投标限价为2155.69万元。

二、定标前期准备工作：无。

## 三、定标委员会组建情况

定标会在2025年4月22日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5人。具体名单如下：

定标委员会负责人（组长）：

定标委员会成员：

## 四、评标情况

评标会在2025年4月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第40评标室（2F）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制”推荐合格的中标候选人，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

定标委员会全体成员签字：

| 统一社会信用代码<br>(联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头) | 合格的中标候选人                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 91440113191465758M                | (主)科建设计(广州)有限公司<br>(成)广州地质勘察基础工程有限公司    |
| 914400004558576332                | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司                      |
| 913100004250256419                | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司                    |
| 91440106190527865T                | (主)广州瀚华建筑设计有限公司<br>(成)广东省工程勘察院          |
| 91440101190519558G                | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司<br>(成)广东省地质建设工程勘察院 |

五、定标情况

定标会于2025年4月22日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第4评标室(黄埔交易部)进行。

定标办法：对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人的名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

定标因素：

资信因素：定标委员会对合格的中标候选人进行企业业绩、企业获奖、企业信誉进行打分。

团队因素：定标委员会对合格的中标候选人拟委派团队成员的综合能力进行评审打分。

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行设计构思、总平面布局、使用功能、建筑形象与设计创新、景观设计、绿色节能、勘察方案进行评审打分。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

| 序号 | 合格的中标候选人                                | 总得分   | 得分排名 | 是否被确认为中标人 |
|----|-----------------------------------------|-------|------|-----------|
| 1  | (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司<br>(成)广东省地质建设工程勘察院 | 92.00 | 1    | 是         |
| 2  | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司                    | 83.70 | 3    | 否         |
| 3  | (主)科建设计(广州)有限公司<br>(成)广州地质勘察基础工程有限公司    | 69.50 | 5    | 否         |

定标委员会全体成员签字：

|   |                                |       |   |   |
|---|--------------------------------|-------|---|---|
| 4 | (主)广州瀚华建筑设计有限公司<br>(成)广东省工程勘察院 | 74.70 | 4 | 否 |
| 5 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司             | 85.40 | 2 | 否 |

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

| 中标人名称                                   | 中标价(元)      |
|-----------------------------------------|-------------|
| (主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司<br>(成)广东省地质建设工程勘察院 | 23320900.00 |

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要： 无。

特此报告。

日期：2025年4月22日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员代表签字：