

定标报告

项目名称：广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块5-1、5-2建设项目勘察、初步设计服务
项目编号：JG2025-1256

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

2025年4月22日

定标委员会全体成员签字：

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块5-1、5-2建设项目勘察、初步设计服务

2. 项目规模：复建 5-1用地用地性质为商业用地兼容商务用地，用地面积13564.73平方米，总计容建筑面积约78474.9平方米，总建筑面积暂定为111453.45平方米（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）；复建 5-2用地用地性质为商业用地兼容商务用地兼容二类居住用地，用地面积10879.3平方米，总计容建筑面积约50463.08平方米，总建筑面积暂定为74118.48平方米（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）。

3. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

4. 招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

5. 最高投标限价总价：人民币1155.22万元，其中：勘察费最高投标限价为74.16万元（其中，初勘和详勘费用综合单价按120元/米包干作为最高投标限价）；初步设计费最高投标限价为1081.06万元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年4月22日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会负责人（组长）：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在2025年4月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第37评标室(2F)进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制”推荐合格的中标候选人，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

定标委员会全体成员签字：

统一社会信用代码 (联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头)	合格的中标候选人
91411300079432761M	(主)广州皓瀚建筑工程设计有限公司 (成)江西江汇地质工程勘察院有限公司
914400004558576332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
91440106190527865T	(主)广州瀚华建筑设计有限公司 (成)广东省工程勘察院
91420100177668591H	中交第二公路勘察设计研究院有限公司
91440101190519558G	中交第四航务工程勘察设计院有限公司

五、定标情况

定标会于2025年4月22日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第4评标室(黄埔交易部)进行。

定标办法：对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人的名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。

定标因素：

资信因素：定标委员会对合格的中标候选人进行企业业绩、企业获奖、企业信誉进行评审打分。

团队因素：定标委员会对合格的中标候选人拟委派团队成员的综合能力进行评审打分。

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行设计构思、总平面布局、使用功能、建筑形象与设计创新、景观设计、绿色节能、勘察方案进行评审打分。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	92.00	1	是
2	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	66.20	5	否
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	87.40	2	否

定标委员会全体成员签字：

4	(主)广州瀚华建筑设计有限公司 (成)广东省工程勘察院	76.30	3	否
5	(主)广州皓瀚建筑工程设计有限公司 (成)江西江汇地质工程勘察院有限公司	70.60	4	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	11552200.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

日期：2025年4月22日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员代表签字：