

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）
项目全流程跟踪审计服务

评标报告

广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目全流程跟踪审计服
务评标委员会

二〇二五年四月十四日

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目全流程跟踪审计服务评标报告

由(主)广州产投产业园投资发展集团有限公司, (成)广州发电厂有限公司组织的广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目全流程跟踪审计服务（项目编号：JG2025-1150）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1.1 招标项目名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目全流程跟踪审计服务。

1.2 工程建设规模：项目总建筑面积约为 28 万m²，项目共分两阶段实施，项目计划分两阶段实施，第一阶段为园区整体提升改造及新建 A、B 栋产业大楼，主要包括对机修车间、炉修车间等老旧建、构筑物和设备的拆除工程；对办公楼、阶梯楼的改造；对主厂房、主控楼、煤棚等现有建构筑物的加固、改造、加建工程；新建主厂房地下室、A、B 栋产业大楼及地下室等建筑工程；开展工业设备设施美化、滨江区域改造、人行桥改造、光环境提升、园林绿化提升、交通优化提升及搭建空中连廊等室外及附属工程。第二阶段为新建 C、D 栋产业大楼，主要包括对侯班楼、食堂、体育馆等老旧建、构筑物的拆除工程，及新建 C、D 栋产业大楼及地下空间。

1.3 招标内容：具体包括但不限于：内部管理审计、建设前期审计、建设期审计、竣工验收阶段审计、财务核算和收支审计等。

（具体以招标文件、合同条款及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准）

1.4 工程建设地点：荔湾区。

1.5 最高投标限价：2200000.00 元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 3 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务

平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)及广州国企阳光采购信息发布平台(网址: <https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>)等法定媒体上发布招标公告,同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2025 年 4 月 14 日 10 时 30 分(北京时间)止,共有 8 家投标单位进行投标登记, 7 家单位在规定时间内均递交了投标文件,具体名单如下:

序号	投标单位名称
1	(主)利安达会计师事务所(特殊普通合伙);(成)利安达工程咨询(北京)有限责任公司
2	(主)北京中天恒会计师事务所(特殊普通合伙);(成)北京中天恒达工程咨询有限责任公司
3	(主)天职国际会计师事务所(特殊普通合伙);(成)青矩工程顾问有限公司
4	(主)广东中恒信会计师事务所(特殊普通合伙);(成)广东中恒信工程造价咨询有限公司
5	(主)广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙);(成)中职信(广东)工程咨询有限公司
6	(主)广东诚安信会计师事务所(特殊普通合伙);(成)广东诚安信工程造价咨询有限公司
7	(主)立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所;(成)深圳市航招工程造价咨询有限公司

该项目于 2025 年 4 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室(中心本部)对已递交投标文件的 7 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行,详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建,该评标委员会由 5 人组成,其中 1 人为招标人代表,其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取,具体名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2025 年 4 月 14 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，7家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。评审汇总：总得分（满分 100 分）=商务部分（满分 37 分）+技术部分（满分 43 分）+投标报价（满分 20 分）。具体详见《商务标评审记录表》、《技术标评审记录表》、《商务标评审汇总表》、《技术标评审汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐(主)广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙);(成)中诚信(广东)工程咨询有限公司为第一中标候选人，总得分：93.37，投标总报价为1960000元；

推荐(主)广东中恒信会计师事务所(特殊普通合伙);(成)广东中恒信工程造价咨询有限公司为第二中标候选人，总得分：89.46，投标总报价为1720000元；

推荐(主)北京中天恒会计师事务所(特殊普通合伙);(成)北京中天恒达工程咨询有限责任公司为第三中标候选人，总得分：89.18，投标总报价为1760000元；

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2025年4月14日