

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2025〕42号

广东省发展改革委关于广东开放大学智慧 养老人才培养产教融合实训基地项目 初步设计概算的批复

省代建局：

《关于报送广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目初步设计和概算审批的函》（粤代建前期函〔2025〕176号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、同意你局委托广东省重工建筑设计院有限公司编制的广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目（投资项目统一代码：2206-440104-05-01-508071）初步设计概算。

二、项目主要建设内容及规模：对下塘西路1号广东开放大学所属1号楼、2号楼、8号楼及下塘西路23号广东开放大学23号楼等4栋旧楼进行整体升级改造，建设老年教育示范体验中心、

智慧养老协同创新中心、智慧养老实践教学中心、老年教育研究实践中心。项目升级改造总建筑面积约 24358 平方米，包括外立面改造、室内装饰改造、室外环境改造及其他公用工程改造，并购置配套设施设备。

三、项目概算总投资 11164 万元，其中，工程费用 9818 万元，工程建设其他费用 814 万元，预备费 532 万元。项目资金来源包括按照不超过项目总投资 70%的比例申请中央预算内投资、统筹财政拨款和学费收入等，不足部分由学校自筹解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，严格依照有关法律、行政法规、国家和省有关规定做好项目的建设工程质量管理和安全生产管理，切实做好投资控制，加快资金支付进度，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件：广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：省教育厅、财政厅，广东开放大学。

附件

广东开放大学智慧养老人才培养产教融合实训基地项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用（万元）
一	工程费用	9818
1	老年教育示范体验中心	1849
2	智慧养老协同创新中心	1033
3	智慧养老实践教学中心	720
4	老年教育研究实践中心	1385
5	设备购置费	4170
6	其他工程（抗震支架、室外工程专项装饰及布展工程）	661
二	工程建设其他费用（建设单位管理费、前期咨询费、施工阶段全过程工程造价控制费、工程设计费、竣工图编制费、施工图审查费、工程监理费、招标代理费等）	814
三	预备费	532
1	基本预备费	532
四	总投资	11164