

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2019年12月24日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44000699878

权利人	广东开放大学(统一社会信用代码:1244000045586186XJ)		
共有情况	单独所有		
坐落	越秀区下塘西路23号		
不动产单元号	440104021004GB00026F00080001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	土地:其它/房屋:一		
用途	土地:/房屋:详见附记		
面积	房屋(建筑面积):6441.26平方米		
使用期限	(详见附记)		
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:14 房屋所有权取得方式:划拨		

☆登记字号:19登记01087675
 ☆用途为教学楼,土地未办有偿使用手续,如今后土地或房屋用途发生变更须按规划调整时土地有偿使用政策处理。
 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
 ☆城市规划房屋用途:教学楼。
 ☆另有凹位部份A结构21.608平方米未申请权属登记。

