

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2022 年 01 月 27 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44000920527

权利人	广东开放大学(其它:1244000045586186XJ)
共有情况	单独所有
坐 落	越秀区下塘西路1号图书资料、办公综合楼
不动产单元号	440104021004GB00104F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:划拨/房屋:自建房
用 途	土地:教育用地/房屋:其它
面 积	房屋(建筑面积):6991.9693平方米
使用期限	未办土地有偿使用手续
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):6991.9693平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:详见附图/所在层:详见附图 ☆房屋所有权取得方式:自建

☆登记字号:22登记01004254

☆建筑区划内道路、绿地属全体业主共有,属城镇公共道路、公共绿地或者明示属于个人绿地的除外,其他业主共有信息以登记簿记载为准。

☆此共用土地面积由权属人共同使用。

☆未办土地有偿使用手续。

☆规划用途:地下1层为自行车库、设备用房,首至3层为办公,4-8层为图书馆。

二维码

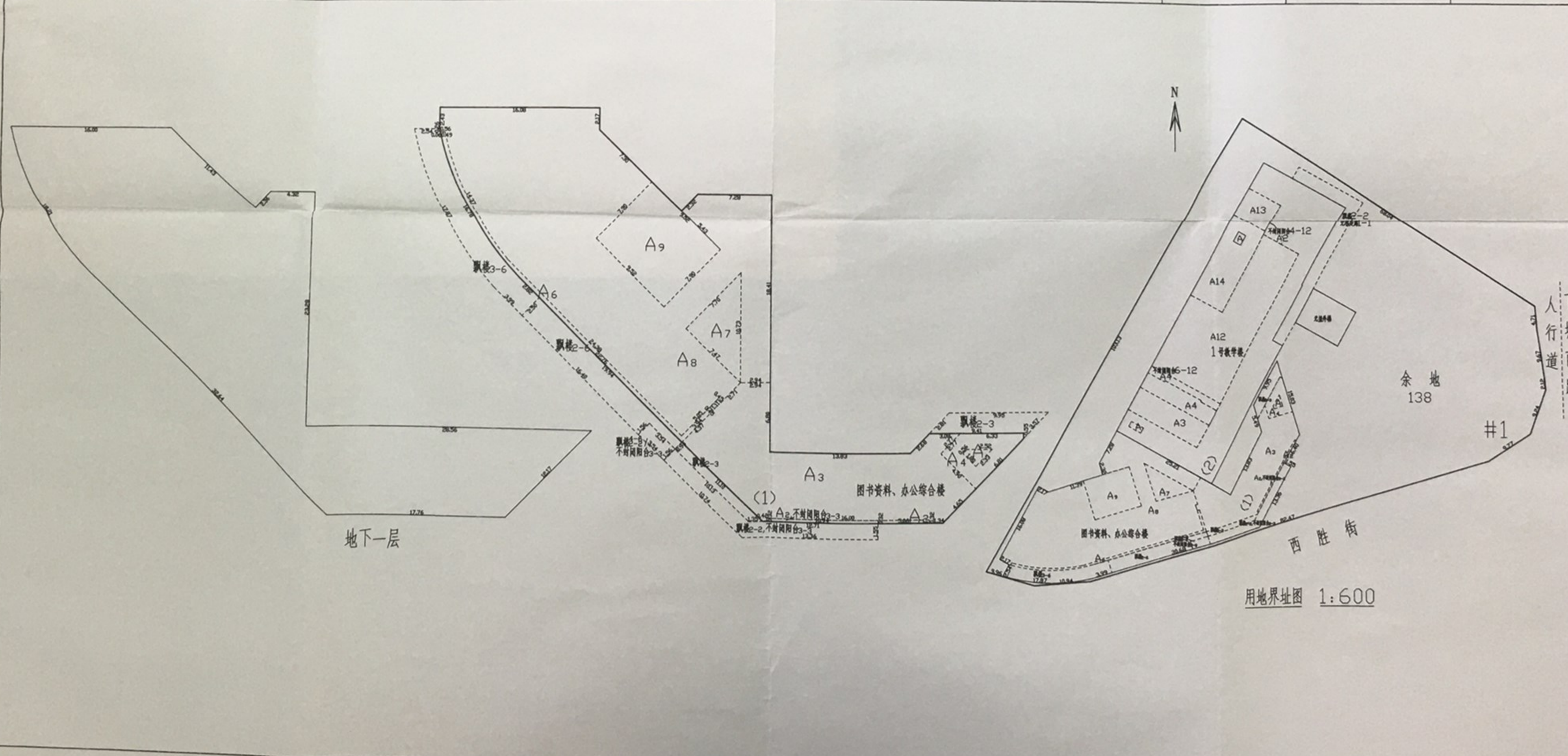
不动产附图



07CH88211110000029

面积单位: m²

坐落	广州市越秀区下塘西路1号图书资料、办公综合楼					图幅地号	D2219-10-138 (1)		不动产单元号			
建筑种类 层数面积 (m ²)	(共)用地面积	5393.9830	A9	75.2080	A4	22.6050	飘楼3-6	51.8809	不封闭阳台 3-3, A2	3.5011	专有建筑 面积	6991.9693
	占地面积	846.7354	A8	495.9715	A3	198.3203	飘楼2-6	44.3341	不封闭阳台3-3, 飘楼2-2	36.4422	分摊建筑 面积	0
	总建筑面积	6991.9693	A7	28.7559	A2	1.6193	飘楼2-3	30.0256	飘楼4-6, 不封 闭阳台3-3, 飘楼2-2	5.5159	建筑面积	6991.9693
			A6	18.1463	A	2.6080	地下一层	768.4457				



广州市房地产测绘院