

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2022 年 01 月 26 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44000853353

权利人	广东开放大学(其它:1244000045586186XJ)
共有情况	单独所有
坐落	广州市越秀区下塘西路1号1号教学楼
不动产单元号	440104021004GB00104F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:划拨/房屋:自建房
用途	土地:教育用地/房屋:教育
面积	房屋(建筑面积):9944.9556平方米
使用期限	未办土地有偿使用手续
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):9944.9556平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:13/所在层:1-13 ☆房屋所有权取得方式:自建

☆登记字号:22登记01004227
 ☆此共用土地面积由权属人共同使用。
 ☆建筑区划内道路、绿地属全体业主共有,属城镇公共道路、公共绿地或者明示属于个人绿地的除外,其他业主共有信息以登记簿记载为准。
 ☆未办土地有偿使用手续。
 ☆规划用途:学校。

二维码

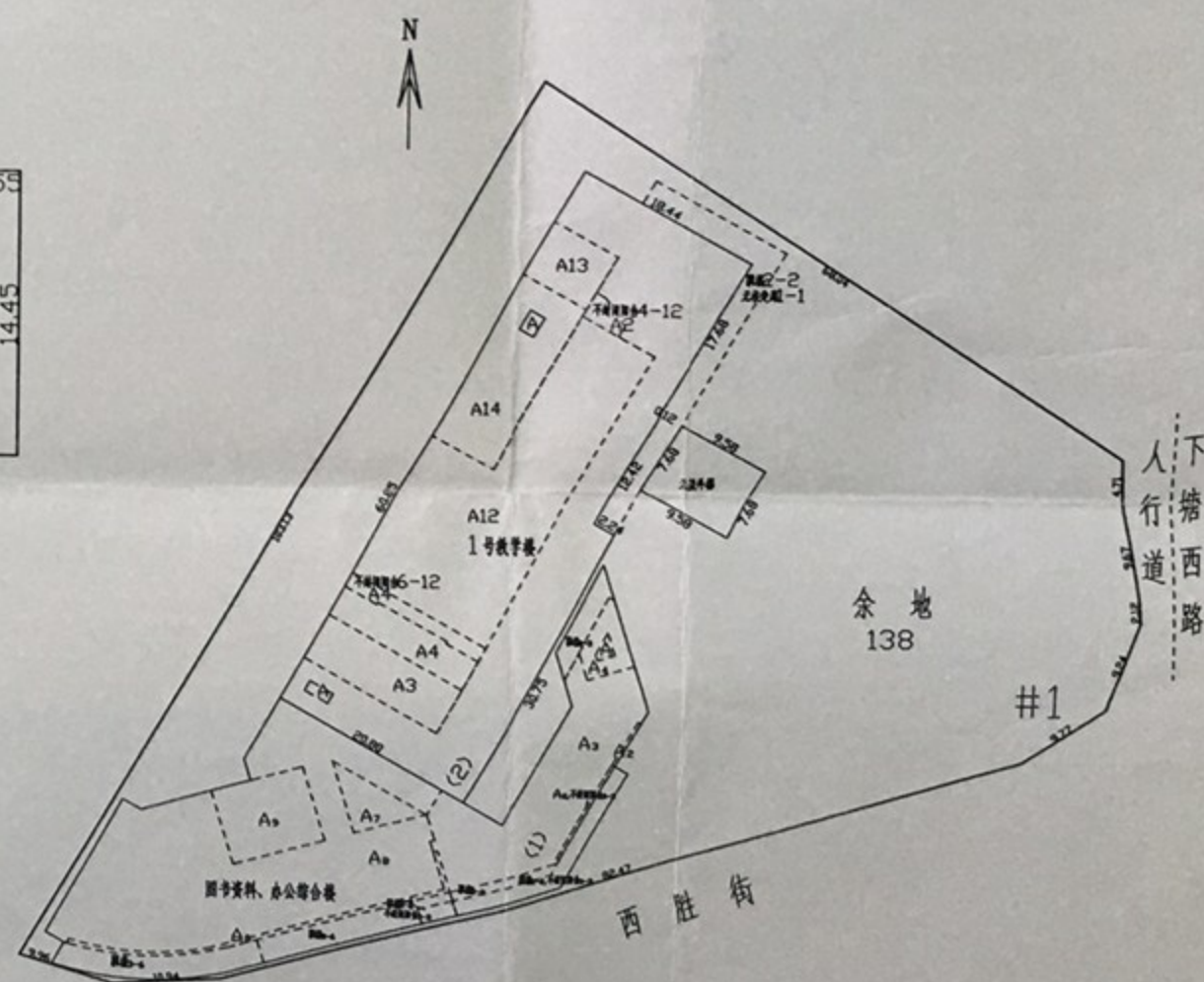
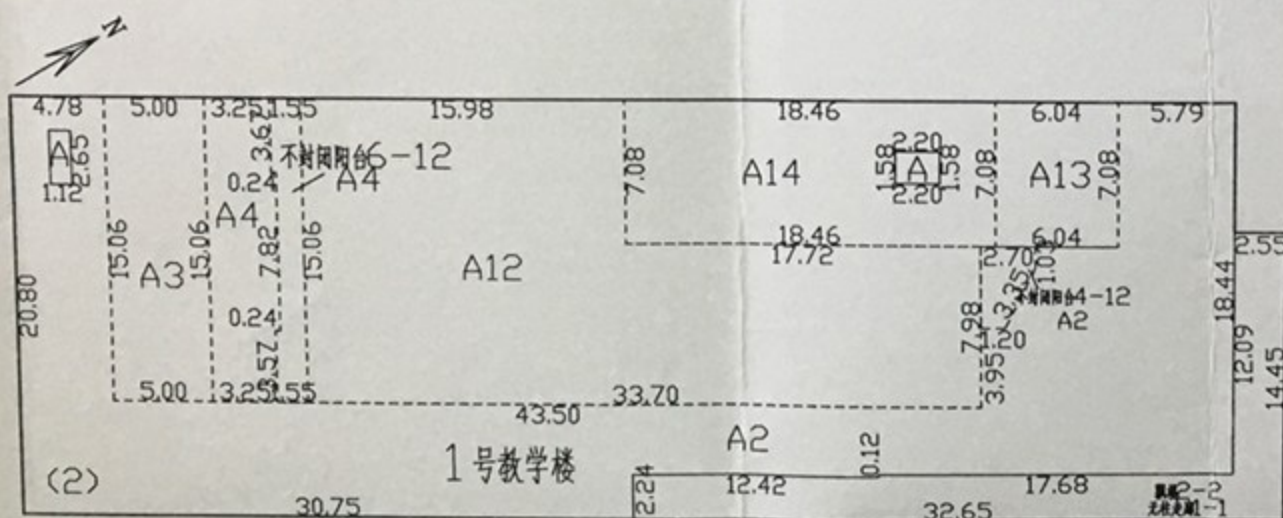
不动产附图



07CH88211110000028

面积单位: m²

坐 落	广州市越秀区下塘西路1号1号教学楼				图幅地号	D2219-10-138 (2)	不动产单元号			
建筑种类 层数面积 (m²)	(共)用地面积	5393.9830	A14	127.2208	A3	75.3000	不封闭阳台4-12、 A2	8.6310	专有建筑 面积	9944.9556
	占地面积	1269.7088	A13	42.7632	A2	481.4230	飘楼2-2、无柱 走廊1-1	106.3931	分摊建筑 面积	0
			A12	382.0644	A	6.4440	无盖外梯	73.5744		
	总建筑面积	9944.9556	A4	50.8218	不封闭阳台6-12、 A4	21.4662	地下室	1211.2180	建筑面积	9944.9556



广州市房地产测绘院

1:350

2021-12-23