

广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目 全过程造价咨询服务评标报告

一、基本情况

由广州白云潭村置地有限公司组织实施的广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目全过程造价咨询服务招标项目，已委托广州市白云工程咨询管理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于2025年03月27日00时00分至2025年04月17日10时30分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告，本项目实施电子化招投标。于2025年03月27日00时00分至2025年04月17日10时30分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内有7家投标单位进行了投标登记，博智兴华工程顾问有限公司未递交投标文件，其余6家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，分别如下：中量工程咨询有限公司、(主)广东嘉汇建设工程顾问有限公司(成)上海正弘建设工程顾问有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司。

二、开标情况

本工程开标会于2025年04月17日10时30分在广州公共资源交易中心第08开标室举行。招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容。（详见《开标记录表》）

三、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表1名，其余4名专家从评标专家库随机抽取，负责资格审查及评标工作。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标地点为：广州公共资源交易中心第05评标室

评标时间：2025年04月18日

四、评标办法

本项目采用综合评估法，评标委员按照招标文件规定依次推荐3名中标候选人。

五、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标办法和评标程序进行评审。

1、评标委员会成员首先对各投标人递交的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），经审查，6家投标单位均通过初步评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2、随后评标委员会成员对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩、服务方案、投标报价三个部分进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分记录表》、《服务方案评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会一致推荐

第一中标候选人：(主)广东嘉汇建设工程顾问有限公司；(成)上海正弘建设工程顾问有限公司，投标报价：8945747.20元，总得分：96.64分；

第二中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司，投标报价：8918584.00元，总得分：88.78分；

第三中标候选人：中量工程咨询有限公司，投标报价：8782768.00元，总得分：88.62分；

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025年4月18日