

招标代理编号：07-05-04A-2025-D-E05662

项目名称：江门市火炬高新技术创业园 D
栋建设项目施工总承包（重新招
标）

评标委员会评标报告

评标委员会负责人（签名）

评标委员会成员（签名）：

日期：2025 年 04 月 18 日

目 录

- 一、基本情况
- 二、评标委员会成员名单
- 三、开标记录
- 四、符合要求的投标一览表
- 五、废标情况说明
- 六、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议
- 七、评标标准、评标方法
- 八、经评审的价格或者评分比较一览表
- 九、经评审的投标人排序
- 十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜
- 十一、定标
- 十二、澄清、说明、补正事项纪要
- 十三、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述
- 十四、评标委员会说明
- 十五、附件
 - 1、建设工程开标会议记录表
 - 2、招标文件评标标准
 - 3、评标评分表或评审表等

评标委员会全体成员（签名）

一、基本情况

基本情况一览表

招标人名称	江门市滨江新城产业园投资有限公司		
招标代理机构名称	公诚管理咨询有限公司		
工程名称	江门市火炬高新技术创业园 D 栋建设项目施工总承包（重新招标）		
招标范围	详见招标文件	招标内容	施工总承包招标。
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
递交投标文件时间	2025 年 04 月 18 日 09 时 30 分	递交地点	广州公共资源交易中心第 02 开标室(天润路 333 号)
开标时间	2025 年 04 月 18 日 09 时 30 分	开标地点	广州公共资源交易中心第 02 开标室(天润路 333 号)
评标时间	2025 年 04 月 18 日 14 时 00 分	评标地点	广州公共资源交易中心第 02 评标室(4F)
最高限价 (招标控制价)	招标控制价为：177360050.33 元 (其中单列的绿色施工安全防护措施费(不含税)为：5312321.76 元， 暂列金额为：10009190.03 元。工程暂估价合计金额(不含税)： 31671285.01 元, 其中专业暂估价合计金额(不含税)：31133344.26 元， 材料暂估价金额(不含税)：537940.75 元，详见模拟工程量清单。		
评标委员会	由 5 人组成，其中：招标人或招标代理机构的成员 0 人；有关技术、经济等方面的专家 5 人。		
评标方法	采用（C）种办法（A、有效范围的平均值法；B、平均值法；C、综合评估法；D、最低投标价法）		
评标标准	评见招标文件评标标准		
经评标委员会 评审，符合要求的 投标人名称 及数量	资格审查情况详见评标评审表中的资格审查汇总表。		

评标委员会全体成员（签名）

二、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单

[illegible]

三、开标记录（详见《建设工程开标会议记录表》）

四、符合要求的投标一览表（详见《建设工程开标会议记录表》）

五、废标情况说明

投标人名称	废标原因
/	/

六、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议

存在问题	处理决定或处理建议
无	无

评标委员会全体成员（签名）

七、评标标准、评标方法（详见招标文件评标标准）

八、经评审的价格或者评分比较一览表（详见评分表或评审表）

九、经评审的投标人排序（综合评价法按投标人总得分由高至低排序，经评审最低投标价法按经评审后的投标价格由低至高排序）

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	评标总得分	排名
1	(主)中铁十六局集团有限公司, (成)江门 中铁交通建设工程有限公司	169589905.41	97.6616	1
2	中国建筑第四工程局有限公司	169412555.01	80.4649	2
3	广西华业建筑工程有限公司	169728247.36	78.9150	3
4	广西城建建设集团有限公司	169749527.43	63.3448	4

十、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

排序	投标人名称	签订合同前需处理的事宜
第一名	(主)中铁十六局集团有限公司, (成)江门中 铁交通建设工程有限公司	/
第二名	中国建筑第四工程局有限公司	/
第三名	广西华业建筑工程有限公司	/

十一、定标

根据评标委员会提交的评标报告和招标文件中有关定标的规定，中标人由 评标委员会 确定，确定 (主)中铁十六局集团有限公司, (成)江门中铁交通建设工程有限公司 为中标人。

中标价：169589905.41 元。其中，绿色施工安全文明措施费：5312321.76 元。

项目负责人：刘岩峰，证书号：京 1122017201814794；

评标委员会全体成员（签名）

工期： 765 个日历天。

自报质量等级：（1）各分部、分项工程、整体工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准并验收通过；（2）招标人鼓励并配合中标人申请相关奖项，如地级市或广东省建设工程优质结构奖（或杯）及广东省建设工程金匠奖，相关费用由中标人自行考虑，招标人不予计取及支付。

十二、澄清、说明、补正事项纪要

（本纪要是评标委员会在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要记录，详细的书面材料应附于本纪要之后。）

澄清、说明、补正事项纪要：无

十三、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述

陈述：无

签名：

十四、评标委员会说明

（评标委员会个别成员拒绝在评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。因此，评标委员会作出如下说明）

评标委员会说明：无

十五、附件

- 1、建设工程开标会议记录表
- 2、招标文件评标标准
- 3、评标评分表或评审表等

评标委员会全体成员（签名）：