

中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包 资格审查情况报告

一、项目基本情况

1、项目名称：中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包

2、项目编号：JG2025-1016

3、项目概况：项目可建设用地面积约 48240.09 m²（含教学区及家属区），建成后教学区总建筑面积 131045.1 m²，其中：保留建筑面积 38729.69 m²（涉及改造建筑面积 5099.87 m²），保留建筑扩建建筑面积 273.94 m²，新建建筑面积 92041.44 m²（其中：地上建筑面积 64343.87 m²，地下建筑面积 27697.57 m²）。建设内容主要包括：拆除部分低矮老旧建筑，改造原羽毛球馆为校史馆，改造学员食堂厨房、培训楼、综合楼（原教学楼）车行坡道，综合楼加装电梯，新建教学宿舍综合体、学员文体活动中心、地下室以及室外配套工程等。项目概算总投资约为 77599.75 万元，其中工程费 65584 万元，工程建设其他费 8320 万元，预备费 3695 万元。

4、招标规模：本项目最大单体建筑面积约 88129.62 平方米，最大建筑高度约 98.3 米，开挖地下深度约 22.65 米，最大单跨跨度 32.6 米，最高层数 24 层。

5、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

7、最高投标限价：635,347,580.09 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 4 月 2 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 7 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 4 月 18 日 10 时 45 分至 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交截止

时间，共5家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年4月18日10时45分至11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）接受投标人递交施工组织设计可视化展示文件，至施工组织设计可视化展示文件递交截止时间，共5家投标人递交施工组织设计可视化展示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年4月18日11时00分止，共有7家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于2025年4月18日11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共7家单位完成投标文件解密并成功开标，开标情况如下：

序号	投标人名称	网上投标 登记	电子投标文件递 交情况	电子投标文件 解密情况
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	已登记	已递交	已解密
2	北京建工集团有限责任公司	已登记	已递交	已解密
3	中铁建工集团有限公司	已登记	已递交	已解密
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	已登记	已递交	已解密
5	中国建筑第四工程局有限公司	已登记	已递交	已解密
6	中国建筑第八工程局有限公司	已登记	已递交	已解密
7	广州机施建设集团有限公司	已登记	已递交	已解密

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《递交施工组织设计可视化展示文件登记表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由7名评标专家组成，负责本项目资格评审及评标工作。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员

五、资格审查评审情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 18 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 评标室 (4F) 进行, 评标委员会根据各投标人递交的资格审查材料按照招标文件规定的资格审查合格条件, 独立进行资格评审, 资格审查结果如下:

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资格审查 不通过原因
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	通过	
2	北京建工集团有限责任公司	通过	
3	中铁建工集团有限公司	通过	
4	中国建筑第四工程局有限公司	通过	
5	中国建筑第八工程局有限公司	通过	
6	广州机施建设集团有限公司	通过	

经审查, 通过资格审查的投标人共 6 个, 未通过资格审查的投标人共 0 个, 深圳市星中恒建筑工程有限公司投标文件未按招标文件第四章规定的格式十二填写, 不符合《技术明标有效性审查表》中第 4 项“投标文件存在下列问题之一: (1) 未按招标文件第四章规定的格式技术标格式二、格式三、格式十一、格式十二、格式十三) 填写并提交; (2) 关键字迹模糊, 无法辨认的”要求, 未能通过技术明标有效性审查, 不参与资格审查评审。特此报告。

评标委员会签名:

2025 年 4 月 18 日