

中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包

第一阶段评标报告

一、项目基本情况

1、项目名称：中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包

2、项目编号：JG2025-1016

3、项目概况：项目可建设用地面积约 48240.09 m²（含教学区及家属区），建成后教学区总建筑面积 131045.1 m²，其中：保留建筑面积 38729.69 m²（涉及改造建筑面积 5099.87 m²），保留建筑扩建建筑面积 273.94 m²，新建建筑面积 92041.44 m²（其中：地上建筑面积 64343.87 m²，地下建筑面积 27697.57 m²）。建设内容主要包括：拆除部分低矮老旧建筑，改造原羽毛球馆为校史馆，改造学员食堂厨房、培训楼、综合楼（原教学楼）车行坡道，综合楼加装电梯，新建教学宿舍综合体、学员文体活动中心、地下室以及室外配套工程等。项目概算总投资约为 77599.75 万元，其中工程费 65584 万元，工程建设其他费 8320 万元，预备费 3695 万元。

4、招标规模：本项目最大单体建筑面积约 88129.62 平方米，最大建筑高度约 98.3 米，开挖地下深度约 22.65 米，最大单跨跨度 32.6 米，最高层数 24 层。

5、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

7、最高投标限价：635,347,580.09 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 4 月 2 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 7 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 4 月 18 日 10 时 45 分至 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交

截止时间，共5家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年4月18日10时45分至11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）接受投标人递交施工组织设计可视化展示文件，至施工组织设计可视化展示文件递交截止时间，共5家投标人递交施工组织设计可视化展示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年4月18日11时00分止，共有7家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于2025年4月18日11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共7家单位完成投标文件解密并成功开标。

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《递交施工组织设计可视化展示文件登记表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由7名评标专家组成，负责本项目资格评审及评标工作。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

五、评标方法

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑文件）。

六、第一阶段评审

本项目评标工作于2025年4月18日14时00分在广州公共资源交易中心第01评标室（4F）进行，评标委员会按照招标文件规定的评标办法独立开展评标工作，评审情况如下：

1、评标委员会按照本项目招标文件《技术标详细审查评分表》中的评审要求，对所有已递交的施工组织设计可视化展示文件进行详细审查，评出施工组织设计可视化展示文件得分。

2、评标委员会按照本项目招标文件《施组暗标有效性审查表》中的评审要求，对所有已递交的投标文件进行施组暗标有效性审查，经审查，7家投标人通过施组暗标有效性审查。

3、评标委员会按照本项目招标文件《技术标详细审查评分表》中施工组织设计（不含施工组织设计可视化展示）的评审要求，对通过施组暗标有效性审查的施组暗标进行详细审查，评出施组暗标得分。

4、评标委员会对施工组织设计可视化展示文件详细审查评分及施组暗标有效性审查施组暗标详细审查评分情况进行检查并签署确认评审结果。

5、评标委员会按照本项目招标文件《技术明标有效性审查表》中的评审要求，对所有已递交的投标文件进行技术明标有效性审查，经审查，除深圳市星中恒建筑工程有限公司投标文件未按招标文件第四章规定的格式十二填写，不符合《技术明标有效性审查表》中第4项“投标文件存在下列问题之一：（1）未按招标文件第四章规定的格式技术标格式二、格式三、格式十一、格式十二、格式十三）填写并提交；（2）关键字迹模糊，无法辨认的”要求，未能通过技术明标有效性审查，不参与下一阶段评审，其余6家投标人通过技术明标有效性审查。

6、评标委员会按照本项目招标文件《技术标详细审查评分表》中企业资信、项目管理机构能力、专业分包业绩经验、项目管理团队答辩的评审标准对通过有效性审查的技术明标投标文件进行详细审查，评出投标人技术明标详细审查得分。

7、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标人进行资格审查，汇总资格审查情况，编写资格审查情况报告。经审查，通过资格审查的投标人共6个，未通过资格审查的投标人共0个，深圳市星中恒建筑工程有限公司投标文件未按招标文件第四章规定的格式十二填写，不符合《技术明标有效性审查表》中第4项“投标文件存在下列问题之一：（1）未按招标文件第四章规定的格式技术标格式二、格式三、格式十一、格式十二、格式十三）填写并提交；（2）关键字迹模糊，无法辨认的”要求，未能通过技术明标有效性审查，不参与资格审查评审。

8、在交易中心见证人员、招标代理、招标人代表、监督人员见证下，当众揭晓暗标投标文件的投标人身份。

9、评标委员会按照“第一阶段得分=技术得分（技术分权重为100%）”的公式及投标文件的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序。

10、评标委员会按只有通过资格审查及有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据资格审查及有效性审查结果，取消被否决投标及未通过资格审查的投标人第一阶段得分的排序，其余通过资格审查及有效性审查的投标人的第一阶段得分的排序依次上升替补确定，以此类推。第一阶段评审结果如下：

序号	投标人名称	第一阶段评审得分	是否进入第二阶段评审
1	中国建筑第四工程局有限公司	93.35	是
2	中国建筑第八工程局有限公司	91.76	是
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	87.19	是
4	北京建工集团有限责任公司	84.65	是
5	广州机施建设集团有限公司	74.33	是
6	中铁建工集团有限公司	54.06	是

评标委员会签名：

2025 年 4 月 18 日

中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包

第二阶段评标报告

一、项目基本情况

1、项目名称：中共广州市委党校校园改扩建工程施工总承包

2、项目编号：JG2025-1016

3、项目概况：项目可建设用地面积约 48240.09 m²（含教学区及家属区），建成后教学区总建筑面积 131045.1 m²，其中：保留建筑面积 38729.69 m²（涉及改造建筑面积 5099.87 m²），保留建筑扩建建筑面积 273.94 m²，新建建筑面积 92041.44 m²（其中：地上建筑面积 64343.87 m²，地下建筑面积 27697.57 m²）。建设内容主要包括：拆除部分低矮老旧建筑，改造原羽毛球馆为校史馆，改造学员食堂厨房、培训楼、综合楼（原教学楼）车行坡道，综合楼加装电梯，新建教学宿舍综合体、学员文体活动中心、地下室以及室外配套工程等。项目概算总投资约为 77599.75 万元，其中工程费 65584 万元，工程建设其他费 8320 万元，预备费 3695 万元。

4、招标规模：本项目最大单体建筑面积约 88129.62 平方米，最大建筑高度约 98.3 米，开挖地下深度约 22.65 米，最大单跨跨度 32.6 米，最高层数 24 层。

5、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

7、最高投标限价：635,347,580.09 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 4 月 2 日 发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 3 月 13 日 12 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 7 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 4 月 18 日 10 时 45 分至 11 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交

截止时间，共5家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于2025年4月18日10时45分至11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）接受投标人递交施工组织设计可视化展示文件，至施工组织设计可视化展示文件递交截止时间，共5家投标人递交施工组织设计可视化展示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年4月18日11时00分止，共有7家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于2025年4月18日11时00分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共7家单位完成投标文件解密并成功开标。

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《递交施工组织设计可视化展示文件登记表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由7名评标专家组成，负责本项目资格评审及评标工作。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

五、评标方法

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑文件）。

六、第二阶段评审

本项目评标工作于2025年4月18日14时00分在广州公共资源交易中心第01评标室（4F）进行，评标委员会按照招标文件规定的评标办法独立开展评标工作，评审情况如下：

1、评标委员会按照本项目招标文件的规定，确定进入第二阶段评审的投标人，详见《第一阶段评标报告》。

2、评标委员会按照本项目招标文件的规定，对投标文件经济标进行经济评分，详

见《经济标评分表》。

3、评标委员会按招标文件规定计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序，详见《第二阶段评审总得分汇总表》。

4、评标委员会按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标的有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。

5、评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

七、评标结果及推荐的中标候选人

评标委员会向招标人推荐通过经济标有效性审查且总得分排序前3名的依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告，向招标人推荐中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价(元)	第二阶段评审总得分
第一中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	595638355.65	96.40
第二中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司	595638356.33	95.76
第三中标候选人	中建三局第一建设工程有限责任公司	597480258.66	94.11

八、澄清或其他情况说明：无。

评标委员会签名：

2025年4月19日