**天河智慧城AT0307027、AT0307028地块项目配建道路工程施工承包（项目编号：JG2025-1465）**

**补充公告**

各潜在投标人：

天河智慧城AT0307027、AT0307028地块项目配建道路工程施工承包（项目编号：JG2025-1465）已于2025年4月7日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告；于2025年4月11在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台和广东省招标投标监管网发布澄清文件（第01号）。

现对原招标文件的相关内容修改如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款 | 原文 | 现文 |
| 1 | 招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”“附表四：《技术标详细审查评分表》” | 增加 | 详见本补充公告“附件1：《附表四：技术标详细审查评分表》” |
| 2 | 招标文件“第一章 投标须知”“一、投标须知前附表”“项目-19”“条款号-26”“内容-开标评标办法” | 采用评定分离定标办法  1、评标办法：符合性评审法  评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查、有效性审查的合格投标人数量大于等于3家的，则将其全部推荐为合格中标候选人，进入定标阶段。  ...... | 采用评定分离定标办法  1、评标办法：符合性评审+定量评审  **评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济标有效性审查。**  **若通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人不少于3名，不多于20名时，则将其全部推荐为合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。**  **若通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人多于20名时，由评标委员会根据《附表四：技术标详细审查评分表》的标准对通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人的技术标投标文件进行详细审查，评出技术标得分（投标人总得分=技术标得分（满分100分）×100%）。按投标人总得分由高至低推荐排前20名的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】进入定标阶段。若出现投标人总得分相同，出现X家投标人名次排序并列时，并列名次及其后名次均不进行排序，跳跃至下一个名次继续排序。若进入定标阶段投标人数量超过20个时，由评标委员会对排名末位投标人总得分相同的投标人，以施工组织设计部分得分较高的排前，若排名末位投标人总得分与施工组织设计部分得分均相同则进行投票，票决进入定标阶段名单。**  ...... |
| 2 | 招标文件“第一章 投标须知”“11.2.2条款” | 11.2.2技术投标文件主要包括下列内容：  ......  （9）其他投标人认为应该提供的资料。 | 11.2.2技术投标文件主要包括下列内容：  ......  **（9）投标人依据《附表四：技术标详细审查评分表》提供的资料。**  **（10）**其他投标人认为应该提供的资料。 |
| 3 | 招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”“40条款” | 40．开标和评标程序  40.1投标人递交技术标、经济标投标文件和定标文件；  40.2技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；  40.3由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；  40.4技术标投标文件有效性审查；  40.5经济标的算术校核；  40.6经济标投标文件有效性审查；  40.7评标委员会编写资格审查报告以及评标报告，向招标人推荐合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。  40.8定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人进行择优评审，确定中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。 | 40．开标和评标程序  40.1投标人递交技术标、经济标投标文件和定标文件；  40.2技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；  40.3由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；  40.4技术标投标文件有效性审查；  40.5经济标的算术校核；  40.6经济标投标文件有效性审查；  **40.7技术标投标文件详细审查（通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人多于20名时）；**  **40.8**评标委员会编写资格审查报告以及评标报告，向招标人推荐合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。  **40.9**定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人进行择优评审，确定中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。 |
| 4 | 招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”“49条款” | 49.评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济有效性审查，评出合格中标候选人。全部通过资格审查、技术标有效性审查及经济有效性审查合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。并编制评标报告。 | 49.评标委员会对投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查及经济**标**有效性审查**。**  **若通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人不少于3名，不多于20名时，则将其全部推荐为合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】。**  **若通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人多于20名时，由评标委员会根据《附表四：技术标详细审查评分表》的标准对通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的投标人的技术标投标文件进行详细审查，评出技术标得分（投标人总得分=技术标得分（满分100分）×100%）。按投标人总得分由高至低推荐排前20名的合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】进入定标阶段。若出现投标人总得分相同，出现X家投标人名次排序并列时，并列名次及其后名次均不进行排序，跳跃至下一个名次继续排序。若进入定标阶段投标人数量超过20个时，由评标委员会对排名末位投标人总得分相同的投标人，以施工组织设计部分得分较高的排前，若排名末位投标人总得分与施工组织设计部分得分均相同则进行投票，票决进入定标阶段名单。**  并编制评标报告。 |

二、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

三、本项目原定的公告发布时间、投标登记时间、递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘（备用）时间及场地、开标时间及场地安排等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

附件1：《附表四：技术标详细审查评分表》

招标单位：广州城慧投资发展有限公司

2025年4月18日

附件1：《附表四：技术标详细审查评分表》

**附表四**

**技术标详细审查评分表**

| 评分  项目 | 评分内容 | 分值 | 评审标准 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目管理机构能力（40分） | 项目负责人 | 12 | 1.拟委派的项目负责人具有道路工程或相关专业中级或以上技术职称的，得6分；其它不得分。  2.拟委派的项目负责人具备相关工作经验5年（不含）以上的，得6分；相关工作经验3（不含）-5（含）年，得3分；相关工作经验1（不含）-3（含）年，得1分；其它不得分。  备注：（1）本项最多得12分。（2）须提供职称证、大学专科或以上学历毕业证扫描件。职称证书按最高级别计分，不累计计算。（3）项目负责人相关工作经验年限以大学专科或以上学历毕业证的颁发日期开始计算至投标截止时间止。 | | | |
| 技术负责人 | 12 | 1.拟委派的技术负责人具有道路工程或相关专业高级或以上技术职称的，得6分；其它不得分。  2.拟委派的技术负责人具备相关工作经验5年（不含）以上的，得6分；相关工作经验3（不含）-5（含）年，得3分；相关工作经验1（不含）-3（含）年，得1分；其它不得分。  备注：（1）本项最多得12分。（2）须提供职称证、大学专科或以上学历毕业证扫描件。职称证书按最高级别计分，不累计计算。（3）技术负责人相关工作经验年限以大学专科或以上学历毕业证的颁发日期开始计算至投标截止时间止。 | | | |
|  | 安全负责人 | 8 | 1.拟委派的安全负责人具有道路工程或相关专业中级或以上技术职称的，得4分；其它不得分。  2.拟委派的安全负责人具有有效期内注册安全工程师证注册证书的得4分，其它不得分。  备注：（1）本项最多得8分。（2）须提供注册安全工程师注册证书、职称证书扫描件。职称证书按最高级别计分，不累计计算。注册安全工程师还需同时提供“http://rmocse.chinasafety.ac.cn/”及“中华人民共和国应急管理部”（https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html）查询结果网页截图，过期的、不提供的不计分。 | | | |
| 造价负责人 | 8 | 1.拟委派的造价负责人具有工程造价类或经济类相关专业中级或以上技术职称的，得4分；其它不得分。  2.拟委派的造价负责人具备相关工作经验5年（不含）以上的，得4分；相关工作经验3（不含）-5（含）年，得2分；相关工作经验1（不含）-3（含）年，得1分；其它不得分。  备注：（1）本项最多得8分。（2）须提供职称证书扫描件、大学专科或以上学历毕业证扫描件。职称证书按最高级别计分，不累计计算。（3）造价负责人相关工作经验年限以大学专科或以上学历毕业证的颁发日期开始计算至投标截止时间止。 | | | |
| 二、企业资信（20分） | 企业业绩 | 15 | 投标人自2022年1月1日至投标截止时间止完成过质量合格且中标金额大于或等于1200万元的类似施工业绩，每项得5分，本项最高得15分。 | | | |
| 第三方评价 | 5 | **投标人具备有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证：**  **①具备上述三项管理体系认证，得5分；**  **②具备上述其中两项管理体系认证，得3分；**  **③具备上述其中一项管理体系认证，得1分。**  **其他情况不得分。本项最高得5分。** | | | |
| 三、施工组织设计（40分） | 施工进度计划及工期保证措施 | 8 | 优：工期在招标文件要求的基础上合理提前，且施工进度计划合理可行、保证措施明确具体，得8分。 | 良:工期在招标文件要求的基础上合理提前或工期满足招标文件要求，且施工进度计划较合理可行、保证措施较明确具体，得5分。 | 中：工期满足招标文件要求，施工进度计划基本合理可行，保证措施一般，得2分； | 差：不满足前述要求者，得0分。 |
| 施工组织方案与技术措施 | 8 | 优：施工组织方案及施工方法先进，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施可以充分保障工程质量、工期和施工安全生产，且含有具体绿色施工措施，得8分。 | 良：施工组织方案及施工方法较好，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用较好，技术措施能较好保障工程质量、工期和施工安全生产，且含有相关绿色施工措施，得5分。 | 中：施工组织方案或施工方法一般，或工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用基本可行，或技术措施能基本保障工程质量、工期和施工安全生产。且含有相关绿色施工措施，得2分。 | 差：不满足前述要求者，得0分。 |
| 施工质量保证措施 | 8 | 优：施工质量保障体系健全，质量保证措施充分、合理可行，得8分。 | 良：施工质量保障体系较健全，质量保证措施较充分、较合理可行，得5分。 | 中：施工质量保障体系一般，质量保证措施一般、基本合理可行，得2分。 | 差：不满足前述要求者，得0分。 |
| 安全文明施工措施 | 8 | 优：有健全的安全文明施工保障体系，各项保证措施明确、具体、可行，得8分。 | 良：有较健全的安全文明施工保障体系，各项保证措施较明确、较具体、较可行，得5分。 | 中：安全文明施工保障体系一般，各项保证措施一般，得2分。 | 差：不满足前述要求者，得0分。 |
| 绿色施工措施 | 8 | 优：有健全的绿色施工保证体系和组织机构（有机构框图），绿色文明施工和环境保护各项措施明确、具体、可行，结合本项目具体工作内容拟采用高新技术产品（有效期内）的，得8分。 | 良：有较健全的绿色施工保证体系和组织机构健全（有机构框图），绿色文明施工和环境保护各项措施较明确、较具体、较可行，得5分。 | 中：绿色施工保证体系和组织机构一般（有机构框图），绿色文明施工和环境保护各项措施一般，得2分。 | 差：不满足前述要求者，得0分。 |
| 合计（一+二+三） | | 100 |  | | | |

备注：

1. **项目管理机构能力人员：**

人员仅指投标人自身人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。投标人应同时提供上表中的人员2025年3月社保证明文件扫描件（具体按当地社保系统所能查询的最新记录为准）。项目管理机构各岗位人员不得相互兼职。若发现弄虚作假的，则将其行为纳入不诚信名单，招标人保留上报给行政主管部门的权力。不符合条件或无提交相关资料的不计分。

**2、类似施工业绩：指市政公用工程施工总承包（或勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包项目施工部分业绩)。**

需提供业绩的提供中标通知书或免招标的相关证明、合同（不含补充合同）关键页或协议书、竣工验收报告或工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明（验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）的扫描件。时间以竣工验收时间为准，金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）或协议书为准，验收资料至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。如为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包项目的，则投标人须为该项目的唯一施工单位。提供的材料不符合上述条件或未提供上述资料的，该业绩不予认定。

**3、第三方评价：**

需同时提供认证证书扫描件及国家市场监督管理局“全国认证认可信息公告服务平台”网址(http://cx.cnca.cn/)查询结果截图并加盖投标单位电子印章，证书不在有效期内的不得分，没有提供此网址查询结果截图和证书扫描件的不得分。

**4**、所有评委的分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名： 日期：