

茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目工程（一期）监理

[项目编号：JG2025-1146]

评 标 报 告

茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目工程（一期）监理招标
评标委员会

日 期：2025 年 4 月 16 日

评委签名：

茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目工程（一期）监理 招标开标评标报告书

一、基本情况

项目名称：茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目工程（一期）监理

招标单位：茂名市电白区黄岭镇人民政府

招标代理：广东建鑫招标代理有限公司

招标类别：监理

招标方式：公开招标

建设地点：电白区黄岭镇南清村。

建设规模：项目估算总投资 10920.71 万元，1、民房改造提升 139 栋；2、环线修复 1.2 公里，照明提升 2.5 公里，建设配套设施；3、建设三处停车场 5000 平方米，充电桩 32 个；4、矿坑遗址生态修复；5、乡村管理用房提升改造 850 平方米；6、游客服务用房提升改造 600 平方米；7、研学基地建设 5000 平方米及建设配套设施；8、闲置民房改造示范点 9 座；9、农产品展销站提升改造；10、历史文化节点改造七处等。

工期：计划施工工期 150 日历天。监理服务期为从合同签订开始到工程缺陷责任期结束。

二、开标程序

1、开标时间及地点

开标时间：2025 年 4 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：广州公共资源交易中心 02 开标室

2、开标过程

开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或拟委派本项目的委托代理人参加，在递交投标文件截止时间（2025 年 4 月 16 日 09 时 00 分）前共有 13 家投标人递交投标文件。

在第一阶段评审前，主持人按下列程序对商务投标文件进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并确认投标人代表是否到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；
- （4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的外封套密封情况；
- （5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- （6）按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人名称、投标保证金的递

评委签名：-

交情况和投标文件的其它主要内容，并记录在案。

(7) 投标人代表、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(8) 开标结束，所有投标人退场。由监督人员对投标人的技术投标文件密封袋开封进行编号后送交评标委员会进行评审。技术投标文件在开封编号时的正、副本份数不符合招标文件规定的，经监督人员和招标人确认后宣布为无效投标。保密信封由监督人员保管于监控室内，投标报价文件信封由监督人员保管于密封箱。

在第一阶段初步评审结束后、第二阶段评审前，主持人按下列程序对工程监理投标报价书进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布进入第二阶段评审的投标人名单，并点名确认投标人是否派人到场（投标人可以选择不到场，选择不到场的投标人视为默认开标结果）；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；

(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的外封套密封情况；

(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

(6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标报价，并记录在案；

(7) 进入第二阶段评审的投标人代表、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(8) 开标结束。

三、评标委员会和监督小组

1、评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库通过随机抽取共 5 名与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成，如下表：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职称	高级工程师	高级工程师	工程师	工程师	高级工程师
评标委员会成员推举专家_____任评标委员会主任。					

评委签名：-

四、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 4 月 16 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室

2、评标过程封闭管理

评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的 13 家投标文件进行初步评审，13 家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

本次评标采用两阶段评标法。

第一阶段：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第 3.2 款规定的评分标准进行打分，对投标人的商务投标文件、技术投标文件进行评分、汇总，计算商务技术综合得分（商务技术综合得分=商务得分 M+技术得分 N）。由评标委员会确定所有投标文件的商务、技术得分汇总后，由评委、业主单位，监管部门签字确认。所有符合评审条件的有效投标人全部进入第二阶段评审。第一阶段得分汇总并完成签名确认后，评标委员会不得再修改第一阶段的评审结果或者要求重新评审。

第二阶段：评标委员会对进入第二阶段的所有投标人的投标报价进行评分得 F（K 值采用 K1 值），然后计算所有投标人的投标文件总得分=M+N+F，并按综合得分由高到低进行排序，选取综合得分排名前六名次的投标人进入最终投标报价评分（合理低价法，K 值采用 K2 值）。如果出现综合得分相同则占用下一名次（如第一名综合得分相同的投标人有 N 个，则 N 个投标人并列第一名，下一名按 N+1 名计算名次，依次类推），但如果出现并列第六名综

评委签名：

合得分相同时，则全部并列第六名的投标人均进入投标报价评分（合理低价法）。

6、推荐中标候选人

除招标文件第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照两阶段评标法推荐中标候选人，由招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

四、评标结果

经评标委员会严格评审，推荐前三名中标候选人如下：

序号	中标候选人排名	投标人名称	投标总报价（元）
1	第一中标候选人	广州穗科建设管理有限公司	1421745.19
2	第二中标候选人	广州市广州工程建设监理有限公司	1443200.54
3	第三中标候选人	广东宏茂建设管理有限公司	1443857.33

评标主任签名确认：

日期：2025 年 4 月 16 日

评委签名：7

附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 第一阶段开标汇总表
3. 开标、评标会议签到表
4. 评标委员会成员签到表
5. 评标专家承诺书
6. 初步评审表
7. 初步评审汇总表
8. 商务评分表
9. 商务得分汇总表
10. 技术投标文件符合性审查表
11. 技术投标文件符合性审查汇总表
12. 技术评分表
13. 技术得分汇总表
14. 技术投标文件暗标编码记录表
15. 第一阶段得分汇总表
16. 第二阶段开标会议签到表
17. 第二阶段开标现场记录表
18. 经济报价投标文件初步评审表
19. 经济报价初步评审汇总表
20. K1、K2 值抽取记录表
21. 评标基准价确认表
22. 经济报价得分表
23. 第二阶段投标文件评审总得分汇总排序表
24. 合理低价法评标基准价确认表
25. 第二阶段合理低价法评审得分排序表
26. 中标候选人推荐表

评委签名：