

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安

置地块项目勘察初步设计评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安置地块项目勘察初步设计

(二) 工程范围：广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目 AB3802042 安置地块项目建设总用地面积 25,762m²（其中：住宅用地面积 19,689 m²（层数大于 30 层）、道路用地面积 3,484 m²、绿化用地面积 2,589 m²），总建筑面积暂定 135,603 m²，地块容积率 4.8，计容面积 94,507 m²。项目同步建设用地红线内道路，建设内容包含道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟、通信管沟、防护绿地景观提升等。（注：以上数据以最终控规审批方案为准。）

(三) 招标单位：广州湾区新岸城市开发投资有限公司

(四) 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 最高投标限价总价：8520391.70 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 3 月 29 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。本项目无发布补充公告及澄清答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 3 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 18 日 08 时 45 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 4 月 18 日 08 时 30 分至 08 时 45 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室进行，期间收到(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司共 2 名投标人递交了投标文件备用光盘。详见《递交投标文件备用光盘或保函原件签收表》。

本项目开标会于 2025 年 4 月 18 日 08 时 45 分至 09 时 45 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名投标人进行了网上投标登记，分别是：(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州承总设计有限公司(成)广东省工程勘察院。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4

名，分别是：(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州承总设计有限公司(成)广东省工程勘察院。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作，成员如下 。

五、评标情况

本项目于 2025 年 4 月 18 日 14 时 00 分 起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室(2F) 进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目评标阶段采用通过制，对通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，4 名投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 4 名投标人进行有效性评审，经审查，4 名投标人均通过有效性评审，详见《有效性评审表（技术方案）记录表》、《有效性评审表（技术方案）汇总表》、《有效性评审表（非技术方案）记录表》、《有效性评审表（非技术方案）汇总表》。

3、评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，详见《投标报价算术复核表》、《算术复核记录表》、《勘察设计工作方案评语表》。

4、评标委员会揭晓投标单位身份。评标委员会对通过资格审查及有效性审查的投标人：全部推荐为合格中标候选人，进入定标环节，详见《暗标编码表》、《入围单位记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人。名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标单位	投标总报价（元）	暗标编码	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
6642	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	8520391.70	EXTU	是
4073	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	8520391.70	4YQI	是
0009	(主)中城名华工程集团有限公司(成)广东省重工建筑设计院有限公司	8520391.70	34Q3	是
0009	(主)广州承总设计有限公司(成)广东省工程勘察院	8520391.70	73WW	是

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 4 月 18 日