

中共广州市天河区委党校及区人民武装部独立营院建设项目（建筑工程）

施工总承包

评标报告

项目编号：JG2025-1277

评标时间：2025 年 04 月 17 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室

招标人：广州市天河区建设工程项目代建局

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

交易服务机构：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标管理机构：广州市天河区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 03 月 28 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 03 月 28 日 00:00 至 2025 年 04 月 17 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 30 家单位办理了投标登记，其中，有 28 家单位在规定的时间内成功递交电子投标文件，分别是：君兆建设控股集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、石家庄一建建设集团有限公司、通号建设集团第一工程有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、北京建工集团有限责任公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中铁十局集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、（主）广州一建建设集团有限公司；（成）深圳市博大建设集团有限公司、（主）广东电白建设集团有限公司；（成）中铁六局集团有限公司、（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）中国能源建设集团南方建设投资有限公司、（主）广州机施建设集团有限公司；（成）广东恒辉建设集团股份有限公司、中建科技集团有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建科工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广东金辉华集团有限公司、中国二十冶集团有限公司、中冶建工集团有限公司、海通建设集团有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东东粤建设有限公司。中交第四航务工程局有限公司、湖北省工业建筑集团有限公司未在规定的时间内递交电子投标文件，视为放弃投标。（详见《开标记录表》）

本招标项目于 2025 年 04 月 17 日 10:15 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室接受投标人递交电子光盘备用，于 2025 年 04 月 17 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 开标室进行开标。2025 年 04 月 17 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建。

评标委员会组长

评标委员会成员

三、评标办法

根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

四、开标记录

本项目开标结果无异议，并在唱标前公开摇取评标基准价下浮率（详见《开标记录表》、《抽取评标基准价的下浮率记录表》）。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件规定的评标办法，首先对投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有27家投标单位通过资格审查，“广东宝泰森建设工程有限公司”因技术负责人职称专业不符合招标文件要求，不通过资格审查。（详见《资格审查汇总表》）。

资格审查后，由评标委员会对通过资格审查的投标单位进行技术标投标文件有效性审查，共有27家投标单位通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查汇总表》）。评标委员会对通过技术标有效性审查的技术标投标文件进行技术标项目团队评审详细审查评分（详见《技术标项目团队评分汇总表》）。

评标委员会按照“第一阶段得分=技术标项目团队评审得分（项目管理机构100分）×得分权重（95%）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重（5%）”计算各投标单位第一阶段得分（详见《一阶段得分汇总记录表》、《综合诚信评价记录表》）。

按照招标文件规定，将第一阶段得分由高至低排序，前12名投标人进入第二阶段评审。进入第二阶段评审的投标单位具体如下：

序号	投标人名称	是否进入第二阶段
1	中国建筑第八工程局有限公司	是
2	(主)广州珠江建设发展有限公司; (成)广东金辉华集团有限公司	是
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	是
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)中国能源建设集团南方建设投资有限公司	是
5	广州工程总承包集团有限公司	是
6	中国建筑第二工程局有限公司	是
7	(主)广州一建建设集团有限公司; (成)深圳市博大建设集团有限公司	是
8	广州市第四建筑工程有限公司	是
9	(主)广东电白建设集团有限公司; (成)中铁六局集团有限公司	是
10	广州市第三建筑工程有限公司	是
11	(主)广州机施建设集团有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司	是
12	北京建工集团有限责任公司	是

评标委员会对通过技术标有效性审查且进入第二阶段评审的投标单位进行技术标企业资质详细审查评分及经济标评分（详见《技术标有效性审查汇总表》、《报价打分记录表》）。

评标委员会按照“第二阶段得分（总得分）=企业资质得分×得分权重（20%）+经济分×经济分权重（80%）”计算进入第二阶段的投标人得分，并按投标人总得分由高至低排序（详见《二阶段投标人排序记录表》），其结果如下：

序号	投标人名称	总得分	投标总报价（元）	排列名次
1	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)中国能源建设集团南方建设投资有限公司	100.90	196925524.94	1
2	广州市第四建筑工程有限公司	100.62	197377188.98	2

3	(主)广州机施建设集团有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司	99.50	199183845.18	3
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	96.95	203248821.61	4
5	北京建工集团有限责任公司	94.95	203248821.61	5
6	(主)广州珠江建设发展有限公司; (成)广东金辉华集团有限公司	93.82	203293988.01	6
7	广州工程总承包集团有限公司	92.21	203316571.22	7
8	中国建筑第八工程局有限公司	92.14	207760297.53	8
9	广州市第三建筑工程有限公司	89.58	214088758.76	9
10	(主)广州一建建设集团有限公司; (成)深圳市博大建设集团有限公司	88.35	203406904.03	10
11	中国建筑第二工程局有限公司	88.34	203429487.23	11
12	(主)广东电白建设集团有限公司; (成)中铁六局集团有限公司	84.56	203384412.80	12

评标委员会对进入第二阶段的经济标投标文件按排序进行经济标有效性审查, 根据经济标有效性审查结果 (详见《经济标有效性审查汇总表》), 推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

六、推荐中标候选人

按照招标文件的要求, 评标委员会向招标人推荐 “(主) 中国建筑第四工程局有限公司; (成) 中国能源建设集团南方建设投资有限公司” 为第一中标候选人, 投标总报价为: 196925524.94 元; “广州市第四建筑工程有限公司” 为第二中标候选人, 投标总报价为: 197377188.98 元; “(主) 广州机施建设集团有限公司; (成) 广东恒辉建设集团股份有限公司” 为第三中标候选人, 投标总报价为: 199183845.18 元。由招标人依法确定中标单位。

评委签名:

2025 年 04 月 17 日