

广州市公安局天河区分局新一代智慧情报指挥中心装修工程

评标报告

（项目编号：JG2025-1251）

一、招标项目概况

项目名称：广州市公安局天河区分局新一代智慧情报指挥中心装修工程

建设地点：广州市天河区瘦狗岭路 613 号

项目概况：项目主要对区公安分局大楼首层、二层以及十九层部分区域改造，改造面积为 1409 平方米。项目的建设内容包括拆砌工程、装修工程、安装工程以及附属设施工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

最高投标限价：人民币 2979751.30 元。

招标单位：广州市公安局天河区分局

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

招标方式：公开招标

资金来源：天河区财政统筹资金

评标会议时间：2025 年 4 月 17 日

评标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（中心本部）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 3 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 16 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告并接受各投标人办理网上投标登记手续。

于 2025 年 3 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区发布了本项目的招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025 年 4 月 16 日 14 时 15 分至 2025 年 4 月 16 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交

的投标文件备用电子光盘。详见《递交电子光盘备用及开标会签到表》。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 4 月 16 日 14 时 30 分止，共有 40 家投标单位成功进行网上投标登记并递交投标文件，具体名单详见《开标记录表》。

广东合新建设工程有限公司共 1 家单位未在投标截止时间前递交投标文件，视为放弃投标。

本项目开标会于 2025 年 4 月 16 日 14 时 30 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）进行。

计算评标参考价的等分点值 X 采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线系统在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取，等分点值为 45。

2025 年 4 月 16 日 14 时 30 分至 15 时 30 分公开对投标文件进行解密，40 家投标单位网上递交的投标文件成功解密，随后对 40 家成功解密的投标文件进行开标及唱标。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 名成员，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是：_____，经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标办法：办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

本项目评标会于 2025 年 4 月 17 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室（中心本部）进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及有关人员的电子见证和监督下进行。本次评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下：

1、资格审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对成功开标的投标文件进行资格审

查，只有通过资格审查的投标人才进入后续评审，否则其投标文件将被否决。经评审，40家投标人均通过资格审查。具体详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，只有通过技术标有效性审查的投标人才可进入后续评审，否则其投标文件将被否决。经评审，40家投标人均通过技术标有效性审查，具体详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

3、技术标详细审查评分

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查评分，评出各投标人技术得分。投标人技术得分为各评委评分的算术平均值，得分四舍五入精确到小数点后两位，具体详见《技术标详细评分记录表》及《技术标详细评分汇总表》。

4、经济标评审及得分汇总

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，进行经济标详细审查评分，根据第一章“投标人须知前附表”第41项规定实施经济标评审优惠政策(如有)。得出经济分，精确到小数点后两位。

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。按照“投标人总得分=技术得分（满分100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分100分）×经济得分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。若总得分相同的投标文件，以经济分较高的排前；总得分与经济分均相同的投标文件，以技术分较高的排前；总得分、经济分、技术分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《报价评审记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

5、经济标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，只有通过经济标有效性审查的投标人才为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。同时对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按

照就低不就高的原则进行算术校核。

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。经评审，总得分前 3 名投标单位通过经济标有效性审查。具体详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

6、评标结果

经评审，评标委员会推荐总得分排名第一的 广东传世建设工程有限公司 为第一中标候选人，总得分排名第二的 广东明龙建设有限公司 为第二中标候选人，总得分排名第三的 广州市星凯建筑工程有限公司 为第三中标候选人。具体详见《投标人总得分排序记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

排 序	中标候选人名称	投标报价 (元)	总得分	项目 负责人
第一中标候选人	广东传世建设工程有限公司	2821824.48	103.77	杨丽娟
第二中标候选人	广东明龙建设有限公司	2824685.02	103.64	林志明
第三中标候选人	广州市星凯建筑工程有限公司	2790537.87	103.22	李戈

六、澄清和补正

无。

七、废标情况说明

无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 4 月 17 日