

化州市同庆等 3 个镇老旧小区（小区）综合治理项目一期工程 施工

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2025 年 4 月 17 日

化州市同庆等 3 个镇旧城区（小区）综合治理项目一期工程施工 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市同庆等 3 个镇旧城区（小区）综合治理项目一期工程施工

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：北京中兴恒工程咨询有限公司茂名分公司

项目编号：JG2025-1202

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：同庆镇、良光镇、林尘镇

建设规模：化州市同庆镇旧城区改造项目（一期）：同庆旧圩小区、鸿福小区、幸福小区、中心市场小区共七条道路升级改造 2.0 千米，原混凝土路面加铺沥青 20000.0 平方米，部分土路硬化面积 350 平方米；幸福小区原混凝土路面加铺沥青总面积 10000.0 平方米；幸福小区和中心市场小区排水工程，包括新建污水管道约 1.0 千米，新建雨水管道约 0.5 千米，现状水渠清淤约 1.0 千米。（排水管道 DN200~dn800 共 1742 米、污水管道 DN200~DN400 共 1875 米，给水管道 DN200~DN300 共 702 米）

化州市良光镇城镇老旧小区改造项目（一期）：升级雨污管网 4.5 公里，道路改造约 0.37 公里，人行道约 2.02 公里。（给排水管径、管长：雨水 DN600 863m、DN800 631.8m；污水 DN400 2771.57m。）

化州市林尘镇旧城区改造项目（一期）：旧城区道路给排水改造 1.55 公里，包括东风路 0.97 公里和幸福路 0.58 公里，建设内容主要包括排水管道 2030 米、污水管道 1730 米、给水管道 890 米等。（排水管道 DN200~dn800 共 1742 米、污水管道 DN200~DN400 共 1875 米，给水管道 DN200~DN300 共 702 米，水渠 800*800mm（内空）共 801 米等。）

招标范围及内容：同庆等 3 个镇（街道）旧城区（小区）综合治理一期项目（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同，计划施工工期 300

日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名	成员五	成员六	成员七	/
				/
并由定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。	

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2025 年 4 月 17 日 15 时 00 分

(2) 地点：化州市公共资源交易中心评标室

2、定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专

业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目经理及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

投标单位名称				票决得分	得分排名
(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中交(广州)建设有限公司				35.00	1
广东西南建设集团有限公司				26.00	2
广东大鼎建设工程有限公司				19.00	3
广东永双建设工程有限公司				13.00	4
广东博威建筑工程有限公司				12.00	5
中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	投标下 浮率 (%)	项目设计负责人姓名 及证书编号
第一 中标 候选 人	(主)中交第二航务工程局 有限公司;(成)中交(广州) 建设有限公司	35.00	22866678.37	4.11%	李江疆/鄂 1422023202303998
第二 中标 候选 人	广东西南建设集团有限公 司	26.00	22880986.43	4.05%	陈华达/粤 2442016201604122
第三 中标 候选 人	广东大鼎建设工程有限公 司	19.00	22888140.47	4.02%	区锡敏/粤 1442017201852456

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标会议监督人员签到表
- 6、定标专家小组签到表
- 7、定标会议签到表
- 8、定标专家承诺书
- 9、评标（定标）纪律