

化州市同庆等 3 个镇老旧小区（小区）
综合治理项目一期工程施工

评 标 报 告

施工招标评标委员会

2025 年 4 月 15 日

评标委员会全体成员签名：

化州市同庆等 3 个镇老旧小区（小区）综合治理项目一期工程施工招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市同庆等 3 个镇老旧小区（小区）综合治理项目一期工程施工

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：北京中兴恒工程咨询有限公司茂名分公司

项目编号：JG2025-1202

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：同庆镇、良光镇、林尘镇

工程概况：化州市同庆镇老旧小区改造项目（一期）：同庆旧圩小区、鸿福小区、幸福小区、中心市场小区共七条道路升级改造 2.0 千米，原混凝土路面加铺沥青 20000.0 平方米，部分土路硬化面积 350 平方米；幸福小区原混凝土路面加铺沥青总面积 10000.0 平方米；幸福小区和中心市场小区排水工程，包括新建污水管道约 1.0 千米，新建雨水管道约 0.5 千米，现状水渠清淤约 1.0 千米。（排水管道 DN200~dn800 共 1742 米、污水管道 DN200~DN400 共 1875 米，给水管道 DN200~DN300 共 702 米）

化州市良光镇城镇老旧小区改造项目（一期）：升级雨污管网 4.5 公里，道路改造约 0.37 公里，人行道约 2.02 公里。（给排水管径、管长：雨水 DN600 863m、DN800 631.8m；污水 DN400 2771.57m。）

化州市林尘镇老旧小区改造项目（一期）：老旧小区道路给排水改造 1.55 公里，包括东风路 0.97 公里和幸福路 0.58 公里，建设内容主要包括排水管道 2030 米、污水管道 1730 米、给水管道 890 米等。（排水管道 DN200~dn800 共 1742 米、污水管道 DN200~DN400 共 1875 米，给水管道 DN200~DN300 共 702 米，水渠 800*800mm（内空）共 801 米等。）

招标范围及内容：

同庆等 3 个镇（街道）老旧城区（小区）综合治理一期项目（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同，计划施工工期 300 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

- （1）开标时间： 2025 年 4 月 15 日 09 时 00 分
- （2）开标地点： 广州公共资源交易中心 2 楼学术报告厅

2、开标过程

（1）开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的委托代理人准时参加开标会，本项目在递交投标文件截止时间前共有 6 家投标人递交现场递交的方式将致项目定标委员会的函。

（2）本项目通过广州公共资源交易中心交易电子交易平台公开开标。在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过递交投标文件的广州公共资源交易中心电子交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，已解密的投标单位共有 6 家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- （1）评标时间： 2025 年 4 月 15 日
- （2）评标地点： 广州公共资源交易中心 20 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员

评标委员会全体成员签名：

会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(详见招标文件), 评标委员会按照招标文件的评标办法对投标文件进行资格后审。其中广东砗华建设有限公司提供的财务负责人社保证明材料不符合招标文件第二章投标人须知附录 5 资格审查条件备注第 5 点的要求，初步评审不通过；其余 5 家投标文件的初步评审均获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，5 家单位符合审查标准的要求。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价（元）	投标下浮率（%）	项目经理姓名及资格证书编号
(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)中交(广州)建设有限公司	22866678.37	4.11	李江疆/鄂 1422023202303998
广东西南建设集团有限公司	22880986.43	4.05	陈华达/粤 2442016201604122
广东大鼎建设工程有限公司	22888140.47	4.02	区锡敏/粤 1442017201852456
广东博威建筑工程有限公司	22873832.41	4.08	施曼婷/粤 2442022202404445
广东永双建设工程有限公司	22890525.15	4.01	陈志荣/粤 2442021202211806

评标委员会全体成员签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、投标文件商务部分评分表
- 5、投标文件技术部分初步评审表
- 6、投标文件技术部分评分表
- 7、投标文件技术部分评分汇总表
- 8、投标文件技术部分还原表
- 9、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、经济报价 K 值抽取记录表
- 11、投标文件经济报价评标基准价
- 12、投标文件经济报价得分表
- 13、投标文件综合得分汇总表
- 14、招标无排序入围定标候选人
- 15、招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、抽取评标专家人员签到表
- 17、开标、评标现场工作人员签到表

评标委员会全体成员签名：