

广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目增加学校既有建筑外立面改造建设工程

定标报告

(项目编号: JG2025-1119)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目增加学校既有建筑外立面改造建设工程

2. 招标内容: 本项目增加学校既有建筑外立面改造建设工程, 包括 1、真石漆: 原教学楼外墙及走廊面约 12600 平方米。2、真石漆(空鼓修补): 面积暂估 1400 平方米外墙真石漆。3、金属百叶窗(空调百叶, 单机): 面积约 317.52 平方米; 铝合金百叶外框尺寸 1200 长*900 高*600 厚。4、屋面绿化: 面积约 3000 平方米; 假绿植屋面; 基层固定安装。5、外墙清洗: 面积约 3800 平方米。6、综合钢脚手架: 面积约 21000 平方米; 综合钢脚手架搭拆, 高度(m 以内) 30.5。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东重工建设监理有限公司

5. 最高投标限价: 3059626.25 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 4 月 17 日 16 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2025 年 4 月 10 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄

埔交易部第3评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：评标办法选用方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

评标办法：采用“有限数量制评审法”，推荐7名（通过经济标有效性审查家数在[3, 7]的，以实际家数为准；超过7家的，则只推荐7家）不排序的合格的中标候选人进入定标阶段[按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。]。名单如下：

统一社会信用代码后4位	合格中标候选人名称	投标报价（元）
9362	广州市第五建筑工程有限公司	2965426.83
3594	广州市星凯建筑工程有限公司	2818526.68
0883	广东五华二建工程有限公司	2983135.54
TA08	广东华青建设工程有限公司	2815751.20
JBK0	科学城(广州)建筑工程有限公司	3044071.36

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格的中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素：（1）方案因素：定标委员会对各合格的中标候选人提交的定标技术方案文件进行评审，方案包括：安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。（2）价格因素：定标委员会对各合格的中标候选人的投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为 中标人
1	广州市第五建筑工程有限公司	0	/	否
2	广州市星凯建筑工程有限公司	0	/	否
3	广东五华二建工程有限公司	0	/	否
4	广东华青建设工程有限公司	0	/	否
5	科学城(广州)建筑工程有限公司	5	/	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
科学城(广州)建筑工程有限公司	3044071.36

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组签名：

2025 年 4 月 17 日