

穗港科技合作园二期项目监理 评标报告

一、基本情况

穗港科技合作园二期项目监理（项目编号JG2025-1220）根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择监理单位。由穗港科技投资（广州）有限公司自行选择招标代理机构广州市广州工程建设监理有限公司，委托代理本项目招标事宜。本项目采用资格后审方式，所有招投标活动在广州公共资源交易中心进行。于2025年03月26日至2025年04月15日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告。

本项目于2025年03月26日00时00分至2025年04月15日10时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网接受网上投标登记及递交电子投标文件。本项目于2025年04月15日10时30分截止递交投标文件，至投标截止时间止，共有5家投标人提交了投标文件，递交投标文件的投标人名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东省城规建设监理有限公司
2	广东工程建设监理有限公司
3	广东省建筑工程监理有限公司
4	广州市市政工程监理有限公司
5	广州珠江监理咨询集团有限公司

二、开标记录

开标于2025年04月15日10时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第3开标室进行，随后对按规定递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在评标前由招标人依法组建，共5名评委，评委名单如下：

四、投标文件评审情况

评标工作于2025年04月16日09时00分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第3评标室进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，5家均满足初步评审条件规定，通过初步评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

随后评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价算术校核及评分、其他评分因素评分），并按照“投标人总得分（满分100分）=资信业绩部分得分（满分35分）+监理大纲部分得分（满分35分）+投标报价得分（满分10分）+其他评分因素得分（满分20分）”的公式计算各投标人总得分（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《报价打分记录表》《其他评分因素评分汇总表》《得分汇总记录表》），各投标单位综合得分及排名如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	下浮率	综合得分	排名
1	广东省城规建设监理有限公司	11296078.50	40.90%	70.87	5
2	广东工程建设监理有限公司	11181397.50	41.50%	90.65	1
3	广东省建筑工程监理有限公司	11219624.50	41.30%	74.29	4
4	广州市市政工程监理有限公司	11338128.20	40.68%	80.43	3
5	广州珠江监理咨询集团有限公司	11445163.80	40.12 %	81.38	2

五、推荐的中标候选人名单

根据本项目招标文件规定，评标委员会向穗港科技投资（广州）有限公司推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广东工程建设监理有限公司，投标报价：11181397.50元，下浮率41.50%；

第二中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标报价：11445163.80元，下浮率40.12 %；

第三中标候选人：广州市市政工程监理有限公司，投标报价：11338128.20元，下浮率40.68%。

全体评标委员会成员签名：

2025年04月16日