

花都汽车产业基地二期规划横一路建设工程项目管理服务 评标报告

工程名称：花都汽车产业基地二期规划横一路建设工程项目管理服务

项目编号：JG2025-1200

招标单位：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

招标代理：广州花都城投大地建设咨询有限公司

招标方式：公开招标

评标办法：综合评估法

该招标项目于 2025 年 3 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告。本项目于 2025 年 4 月 15 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（花都交易部）接收投标人递交电子光盘备用，共 0 家投标人递交电子光盘备用。

本项目实施电子招投标，于 2025 年 3 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上报名和递交电子投标文件，截止至 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分共有 4 家投标单位通过广州公共资源交易中心网上报名，4 家投标单位均在规定时间内递交了电子投标文件，具体名单如下：广东工程建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、(主)广州宏达工程顾问集团有限公司；(成)广州筑业城建有限公司。开标会于 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（花都交易部）举行，开标情况详见《开标记录表》。评标于 2025 年 4 月 16 日在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 1 评标室进行。

本项目的资格审查由评标委员会进行，招标人依法组建了评标委员会，评标委员会成员由业主评委1名及广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的4名专家共5名组成。经过评标委员会全体成员的选举，推[REDACTED]为评标委员会组长，其他成员分是 [REDACTED]

评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、评标委员会首先按照招标文件要求对投标人进行初步审查，初步审查包括形式评审、资格评审、响应性评审。

1) 形式评审：经评审，共4家单位通过。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的4家单位的投标文件进行资格评审，经评审，共4家单位通过。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

3) 响应性评审：

评标委员会对通过形式评审和资格评审的4家单位的投标文件进行响应性评审，经评审，共4家单位通过。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

2、评标委员会对各投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

1) 资信业绩评审：评标委员会按资信业绩评分标准对各投标文件资信业绩进行详细评分，评出各投标人资信业绩得分。

2) 管理组织机构评审：评标委员会按管理组织机构评分标准对各投标文件进行详细评分，评出各投标人管理组织机构得分。

3) 项目管理服务方案评审：评标委员会按项目管理服务方案评分标准对各投标文件进行详细评分，评出各投标人项目管理服务方案得分。

4) 投标报价评审：评标委员会对各投标文件进行投标报价评分，评出各投标人投标报价得分。

3、得分汇总

评标委员会按照“总得分=资信业绩（34分）+管理组织机构（21分）+项目管理服务方案（35分）+投标报价（10分）”计算各有效投标文件得分，并按照总分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。

4、根据本项目的定标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人 和第三中标候选人：

第一中标候选人为：(主)广州宏达工程顾问集团有限公司；(成)广州筑业城建有限公司

投标报价为：人民币 1068000 .00 元；得分为：92.57 分；

第二中标候选人为：广州建筑工程监理有限公司

投标报价为：人民币 1080000.00 元；得分为：83.84 分；

第三中标候选人为：广东工程建设监理有限公司

投标报价为：人民币 1049600.00 元；得分为：74.16 分；

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 4 月 16 日