

广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12、地块 13 及地块 14 建设项目勘察、初步设计服务

(项目编号: JG2025-1254) 评标报告

一、招标项目概况

- 项目名称: 广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目复建地块 12、地块 13 及地块 14 建设项目勘察、初步设计服务
- 招标内容: 投标人需根据基础资料、勘察、初步设计任务书要求, 完成本项目的勘察、初步设计服务工作, 具体服务内容详见招标文件。
- 招标单位: 科学城(广州)城市更新集团有限公司
- 招标代理机构: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 最高投标限价: 人民币 3778.45 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为 241.93 万元(其中, 初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为最高投标限价); 初步设计费最高投标限价为 3536.52 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 3 月 27 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告, 未发布补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台进行, 于 2024 年 3 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 16 日 14 时 00 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 5 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件, 分别为: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、广州市设计院集团有限公司、(主)广州皓瀚建筑工程设计有限公司;(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司。

本项目于 2025 年 4 月 16 日 13 时 45 分至 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用），递交情况详见《递交投标文件光盘（备用）登记表》。

本项目于 2025 年 4 月 16 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行了开标，共有 4 家投标单位成功解密，分别为：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、（主）科建设计（广州）有限公司；（成）广州地质勘察基础工程有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、广州市设计院集团有限公司。并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为：

经评标委员会成员投票推选_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于 2025 年 4 月 17 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

（一）评审情况

1、形式评审

经评审，4 家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、资格评审

经评审，4 家投标单位均通过资格评审。详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

3、响应性评审

经评审，4 家投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、勘察设计方案评审

经评审，4家投标单位均通过勘察设计方案评审。详见《勘察设计方案评审记录表》《勘察设计方案评审汇总表》。

4家单位均通过初步评审。

(二) 评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审，向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从小到大排位，不排序。如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

评标委员会推荐的定标候选人（不排序）如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190519558G	中交第四航务工程勘察设计院有限公司
913100004250256419	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
91440113191465758M	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
91440101455351798Q	广州市设计院集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年4月17日