

# 金沙洲 AB3707009 地块项目裙楼商业优化提升工程评标 报告

## 一、接收投标文件情况

金沙洲 AB3707009 地块项目裙楼商业优化提升工程（项目编号：JG2025-1086）于 2025 年 03 月 18 日 12:00:00 至 2025 年 04 月 16 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，并于 2025 年 03 月 18 日 12:00:00 至 2025 年 04 月 16 日 10:30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及电子投标文件递交，至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共收到 4 家单位办理了投标登记、递交并成功解密了投标文件，分别是：1、广州富盛建筑工程有限公司；2、广州市市维建设工程有限公司；3、广州城投房屋建筑工程有限公司；4、广州市黄埔区市政建设有限公司。（详见《开标记录表》）。

## 二、开标情况

本项目开标会于 2025 年 04 月 16 日 10:30:00 至 11:30:00 在广州公共资源交易中心本部第 10 开标室举行，开标过程由招标代理单位主持进行。开标详细情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心本部的见证下进行。

### 3、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由 广东省综合评标评审专家库 随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：评标委员会组长：\_\_\_\_\_；评标委员会成员：\_\_\_\_\_。

#### 四、评审情况

评标会于 2025 年 04 月 16 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州公共资源交易中心本部第 10 评标室举行, 评标工作始终在广州公共资源交易中心本部见证下进行, 坚持公平、公正的评标原则, 并严格遵守评标纪律。本项目采用评定分离定标办法。评标办法: 通过制评审法。评标委员会对投标文件进行资格审查, 再对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。若通过资格审查、有效性审查的合格投标人数量大于等于 3 家的, 则将其全部推荐为合格的中标候选人, 进入定标阶段。

评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行评审如下:

- 1、由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查。

共有 4 家投标单位通过资格审查，（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》）。

2、技术标投标文件有效性审查；

共有 4 家投标单位通过技术标投标文件有效性，（详见《技术标有效性审查表》《技术标有效性审查汇总表》）。

3、经济标投标文件有效性审查；

共有 4 家投标单位通过经济标投标文件有效性，（详见《算术复核表》《经济标有效性审查表》《经济标有效性审查汇总表》）

5、评标澄清事项

无。

6、否决投标情况

无。

7、评标结论

评标委员会编写资格审查报告以及评标报告，向招标人推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。

| 序号 | 合格的中标候选人       | 统一社会信用代码           | 投标报价（元）    |
|----|----------------|--------------------|------------|
| 1  | 广州富盛建筑工程有限公司   | 91440101MA5D65AN6T | 9800665.04 |
| 2  | 广州市市维建设工程有限公司  | 91440116190678284P | 9774234.65 |
| 3  | 广州城投房屋建筑工程有限公司 | 91440300MA5GFDPM7R | 9759388.15 |
| 4  | 广州市黄埔区市政建设有限公司 | 91440112191160065B | 9789832.32 |

评标委员会（签名）：

2025 年 04 月 16 日