粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区完善功能项目

评标报告

二〇二五年四月十五日

粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区完善功能项目评标报告

一、基本情况

1.1 本工程以公开招标的方式选择承包单位。

1.2 广州市广州工程建设监理有限公司受招标人广东天庄冷链物流有限公司的委托，承担本工程的招标代理工作。

1.3 本工程于 2025 年 3 月 26 日至 2025 年 4 月 1 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布招标公告。于 2025 年 3 月 26 日 9 时 30 分至 2025 年 3 月 31 日 16 时 00 分在广州公共资源交易中心 46 号窗口进行投标登记。在规定的时间内有 10 家投标单位进行了投标登记。分别是：广东创博智慧能源科技有限公司, 广西建工第一建筑工程集团有限公司, 河南省第一建筑工程集团有限责任公司, 中国建筑第二工程局有限公司, 中建三局集团有限公司, 广西贵港建设集团有限公司, 新蒲建设集团有限公司, 中铁上海工程局集团有限公司, 广西农垦建设工程有限公司, 深圳市东门建设有限公司。

二、开标记录

2.1 于 2025 年 4 月 15 日 09 时 30 分至 10 时 00 分广州公共资源交易中心第 13 开标室接收投标文件，在规定的时间内 6 家投标单位递交了投标文件，详见《递交投标文件登记表》。

广东创博智慧能源科技有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、河南省第一建筑工程集团有限责任公司、深圳市东门建设有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为放弃投标。

2.2 于 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室进行开标会，整个开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成。开标情况详见《开标汇总表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定本工程评标委员会在开标前依法组成，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名，业主委派 2 名评委组成（评委组长： ，评委委员： 、 ）。

3.2 本次评标于 2025 年 4 月 15 日在广州公共资源交易中心第 33 评标室进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州公共资源交易中心工作人员见证下进行。

四、投标文件评审情况

4.1 在评审过程中，招标人采取了严格的保密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

4.2 根据招标文件的规定，本项目采用资格后审（纸质资料评标）方式，由评标委员会进行初步评审和评标工作，评标办法采用综合评分法。按本工程招标文件评标办法的规定，评标委员会首先对6家公开开标的投标单位进行初步评审，确定6家投标单位通过初步评审（详见《初步评审表》、《初步评审汇总表》），

对通过初步评审的6家投标单位的商务、技术投标文件进行商务标详细评分及技术标详细评分，结果（详见《商务得分评审汇总表》、《技术得分评审汇总表》），

接着对6家投标单位的投标报价进行评分，计算投标人总得分=（商务评审得分（40分）+技术评审得分（30分）+报价得分（30分））。评标委员会按照投标人总得分由高至低排序推荐3名中标候选人。

五、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会一致推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	中建三局集团有限公司	53855624.60	97.54
第二中标候选人	中国建筑第二工程局有限公司	55187601.69	95.15
第三中标候选人	中铁上海工程局集团有限公司	53256723.98	81.92

评委组长（签名）：

评委委员（签名）：

二〇二五年四月十五日