

大湾区科创走廊新光谱项目 A3、A4 栋室内精装修项目施工 评标报告

由广州玉澍项目投资有限公司（招标人）筹建的大湾区科创走廊新光谱项目 A3、A4 栋室内精装修项目施工招标项目（项目编号：JG2025-1181），已委托广州筑正工程建设管理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-03-22 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问，并于 2025-03-26 按招标文件规定发出本项目招标澄清及答疑纪要。

投标人于 2025-03-22 00:00:00 至 2025-04-11 10:00:00 通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

至投标截止时间 2025-04-11 10:00:00 止，有 10 家投标人按规定成功办理投标登记，有 10 家投标人按规定成功递交了电子投标文件。成功递交了电子投标文件的具体名单如下：广州市第二装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广州珠江装修工程有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东爱富兰建设有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025-04-11 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 开标室进行公开开标。在规定时间内共有 10 家投标人按规定完成电子投标文件解密。在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线开标系统在开标前从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X ，抽取结果为 85.000。

评标委员会签名：

本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名评标专家，业主代表1名，共5名专家组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会组员：。

四、评审情况

评标时间：2025年04月14日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第01评标室

评标办法：采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（一）资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对已公开开标的投标人的电子投标文件进行资格审查。经评审，参与评审的10家投标人均通过资格审查进入下一阶段的评审。

（二）第一阶段评审

1、技术标的有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标人的电子投标文件进行有效性审查。经评审共有10家投标人通过技术标的有效性审查并进行下一阶段评审。

2、技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分（即技术分）。

评标委员会签名：

3、评标委员会按照“第一阶段得分=技术分(满分 100 分)×技术分权重(80%)+ 综合诚信评价分数×权重(20%)”的公式及招标文件投标须知前附表第 27 项的规定, 计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数), 并按照得分从高到低排列先后次序, 若投标人得分相同的, 则名次并列, 占用名次。编写第一阶段评审报告。

(三) 第二阶段评审

1、评标委员会按招标文件规定, 确定进入第二阶段的投标投标人名称。名单如下:

序号	投标人名称
1.	广州市第二装修有限公司
2.	中建深圳装饰有限公司
3.	广州市第三建筑装修有限公司
4.	深圳市博大建设集团有限公司
5.	广东省美术建设集团有限公司
6.	广东世纪达建设集团有限公司
7.	上海市建筑装饰工程集团有限公司

2、投标文件经济标的评分:

评标委员会根据招标文件规定的方式“区间抽取法”确定评标参考价, 并按照偏差率的规定计算各投标人的经济分。

评标委员会对进入第二阶段的投标人按招标文件投标须知前附表第 32 项的规定确定排序: 按照“投标人总得分=技术分×技术分权重(40%)+经济分×经济分权重(60%)”的公式, 计算各有效投标文件的总分, 并按照总分从高到低排列先后次序。若投标人得分相同的, 则以投标总报价较低的排前; 投标总报价仍相同的, 则以技术分较高的排前; 若技术分仍相同的, 以诚信得分高的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 按中标候选人数量规定, 由评标委员会采用记名投票方式, 确定中标候选人的排序。

4、经济标的有效性审查(含算术校核): 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则, 根据有效性审查结果, 取消被否决

评标委员会签名:

投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

五、澄清、说明、补正事项纪要

无。

六、中标候选人推荐情况

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，一致推荐：

中标候选人	投标人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市第二装修有限公司	80504806.47	97.19
第二中标候选人	中建深圳装饰有限公司	80908420.14	92.05
第三中标候选人	广州市第三建筑装修有限公司	80826866.09	91.15

特此报告。

日期：2025 年 04 月 14 日

评标委员会签名：

大湾区科创走廊新光谱项目 A3、A4 栋室内精装修项目施工

第一阶段评标报告

由广州玉澍项目投资有限公司（招标人）筹建的大湾区科创走廊新光谱项目 A3、A4 栋室内精装修项目施工招标项目（项目编号：JG2025-1181），已委托广州筑正工程建设管理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成第一阶段评审程序。现将第一阶段评审情况报告如下：

一、招标公告、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-03-22 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问，并于 2025-03-26 按招标文件规定发出本项目招标澄清及答疑纪要。

投标人于 2025-03-22 00:00:00 至 2025-04-11 10:00:00 通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。

至投标截止时间 2025-04-11 10:00:00 止，有 10 家投标人按规定成功办理投标登记，有 10 家投标人按规定成功递交了电子投标文件。成功递交了电子投标文件的具体名单如下：广州市第二装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广州珠江装修工程有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东爱富兰建设有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025-04-11 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 开标室进行公开开标。在规定时间内共有 10 家投标人按规定完成电子投标文件解密。在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线开标系统在开标前从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X ，抽取结果为 85.00。

评标委员会签名：

本项目所有完成解密的投标人均完成开标程序，进入评标阶段。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下进行，且开标过程投标人没有提出异议。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名评标专家，业主代表 1 名，共 5 名专家组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长： .

评标委员会组员： .

四、第一阶段评审情况

评标时间：2025 年 04 月 14 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 评标室

评标办法：采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行第一阶段评审：

1、技术标的有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对各投标人的电子投标文件进行有效性审查。经评审共有 10 家投标人通过技术标的有效性审查并进行下一阶段评审。

2、技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分（即技术分）。

3、评标委员会按照“第一阶段得分=技术分(满分 100 分)×技术分权重(80%)+ 综合诚信评价分数×权重(20%)”的公式及招标文件投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。

评标委员会签名：

五、异常情况（如否决投标、涉嫌串标等）

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

特此报告。

日期：2025 年 04 月 14 日

评标委员会签名：