

天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务

2. 建设规模：项目总长度为 692.56 米，其中规划纵二路道路长度约 273.66 米，规划横路（二期）道路长度约 418.90 米。道路红线宽度 20 米，双向两车道，规划纵二路设计速度为 20km/h，规划横路（二期）设计速度为 30km/h，道路等级为城市支路，其中排水管管径最大为 DN1500。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程等。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复为准，招标人有权根据相关批复意见进行调整。总投资约 5475.42 万元，其中工程费用约为 4059.46 万元。

3. 招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司

4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

5. 最高投标限价总价：人民币 1364100.00 元。分项限价：①工程勘察费投标限价 34000.00 元；②工程测量费投标限价为 292400.00 元，其中：管线测量费投标限价为 121200.00 元、地形图测量费投标限价为 38700.00 元、放线测量费投标限价为 132500.00 元；③工程设计费投标限价为 1037700.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 4 月 15 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 评标室（4F）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、监督小组成员名单

招标人依法组建监督小组，监督小组由 2 人组成。具体监督小组名单如下：

监督小组成员：

五、评标情况

评标会在 2025 年 4 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（4F）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本项目评标阶段采用符合性评审评标，通过资格审查及有效性审查的投标人不少于 3 名，不多于 20 名时，全部进入定标环节；不足 3 名时，招标人将重新组织招标；多于 20 名时，由评标委员会采用记名投票方式，确定入围定标环节的 20 名中标候选人。

评标委员会按照招标文件规定推荐进入定标环节的中标候选人名单【（联合体投标的社会信用代码选取联合体牵头人）按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序。如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标总报价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	1362780.00
广州市城建规划设计院有限公司	914401014553521338	1357211.50
广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	1350459.00
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q	1353700.00

六、定标情况

定标办法：本项目定标办法采用“评分法”定标法。

定标规则：定标委员会根据定标辅助资料，按定标因素进行评审。定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序，总得分最高的将确定为中标人。总得分=方案因素得分（满分 60 分）+履约能力因素得分（满分 20 分）+价格因素得分（满分 20 分）。

经定标委员会按定标因素及定标辅助资料对 4 名合格中标候选人进行综合评审，具体详见《定标阶段-定标因素评审得分表》、《定标阶段-定标因素评审得分汇总表》、《定标阶段（价

格因素) 评审表》、《定标因素得分统计及排序表》、《推荐中标人记录表》。结果如下:

序号	合格的中标候选人	投标总报价(元)	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州市城建规划设计院有限公司	1357211.50	90.50	1	是
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1353700.00	86.35	2	否
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1362780.00	85.22	3	否
4	广东省建科建筑设计院有限公司	1350459.00	75.00	4	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人, 定标结果如下:

中标人名称	中标价(元)
广州市城建规划设计院有限公司	1357211.50

八、澄清事项纪要: 无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

特此报告。

2025年4月15日

定标纪律

- 1、定标会议开始后，除定标委员会成员、监督人员及招标代理工作人员以外的其他人员必须全部离场；
- 2、定标委员会成员必须坚持“公平、公正、公开”的原则。
- 3、定标委员会成员应根据政府颁发的有关法律、法规和招标文件进行客观公正定标。
- 4、定标委员会成员在定标现场上不得发表带有歧视性、倾向性、影响其他定标成员公正定标的言论。不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、定标委员会成员定标时，应按照招标文件规定的定标规则独立评审。
- 6、定标委员会成员不得向外泄露对投标文件的定标情况，不得把有关定标资料带离会场。
- 7、定标活动为封闭定标过程，定标委员会成员在进入评标区前须把手机、智能手表、蓝牙耳机、平板电脑、手提电脑等电子设备锁进评标区外的储存柜且须自行保管好密码条。不得向外界谈及定标事项。
- 8、定标委员会成员在定标期间不得私下接触投标人，不得接受投标单位的宴请及馈赠。
- 9、参与定标工作的人员必须严格遵守本纪律规定保密条款，且不得发表影响定标成员公正定标的言论。

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务

定标会议时间：2025年4月15日10时00分至16时00分

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第02评标室

招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司

招标代理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

定标委员会全体成员签字：_____

招标代理机构人员签字

日期：2025年4月15日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设
计服务项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会全体成员签字：

日期：2025年4月15日

定标阶段（价格因素）评审表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务

项目编号：JG2025-1175

合格的中标候选人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市城建规划设计院有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
投标报价（元）	1362780.00	1357211.50	1350459.00	1353700.00
评标基准价PC（元）	1350459.00			
价格因素得分=（合格的中标候选人中最低的投标报价/对应投标报价）×20	19.82	19.90	20.00	19.95

定标委员会成员签名：

日期：2025年4月15日

定标因素得分统计及排序表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务

项目编号：JG2025-1175

序号	合格的中标候选人	总得分	排序
1	广州市城建规划设计院有限公司	90.5	1
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	86.35	2
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	85.22	3
4	广东省建科建筑设计院有限公司	75	4

定标委员会成员签名：

推荐中标人记录表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程勘察设计服务

项目编号：JG2025-1175

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州市城建规划设计院有限公司	1357211.5	90.5	1	是
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1353700	86.35	2	否
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1362780	85.22	3	否
4	广东省建科建筑设计院有限公司	1350459	75	4	否

定标委员会成员签名：