

琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

定标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2
- 2、项目编号：JG2025-0934-002
- 3、定标时间：2025 年 4 月 15 日 14 时 00 分
- 4、定标地点：广州公共资源交易中心第 22 评标室(2F)
- 5、招 标 人：广州市会展大厦投资开发有限公司
- 6、招标代理：中科高盛咨询集团有限公司

一、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 7 日在广州公共资源交易中心第 05 评标室(4F)进行，根据招标文件规定，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单，入围候选人如下（不排序）：

序号	合格的中标候选人单位名称	项目负责人姓名	投标报价（元）
1	华辉装修建筑工程有限公司	林连胜	856780
2	广东大宸建筑设计有限公司	谢道辉	880658
3	广州杰奥斯建筑设计有限公司	梁明敏	809400
4	广州市白云建筑设计院有限公司	熊泉辉	855200
5	广州市城建规划设计院有限公司	何毅	882643. 40
6	广州珠装装饰设计工程有限公司	龚燕霞	825720

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

组长： 。

组员： 。

四、定标情况

由定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素，对进入定标阶段的合格的

中标候选人进行差额投票的方式确定中标人。各合格的中标候选人的得票详见《投票表格》及《投票汇总表格》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人如下：

中标人名称	项目负责人姓名	中标价（元）
广州市城建规划设计院有限公司	何毅	882643.40

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：

2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	方案一般，未参加答辩。
广州市城建规划设计院有限公司	方案优秀，造价合理
广州市白云建筑设计院有限公司	方案较优。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案一般。
广州珠装装饰设计工程有限公司	方案较优，基本满足使用功能
广东大宸建筑设计有限公司	方案一般，设计缺乏新意。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	未参加答辩。
广州市城建规划设计院有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行了分析，且清晰合理；各所需示意图等齐全。设计主题清晰、元素提炼精炼、空间属性明确。有功能区域划分、室内平面优化、新旧平面对比、人流动线分析，空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为优秀。
广州市白云建筑设计院有限公司	对设计概念元素或主题、等进行分析及说明。有功能区域划分、室内平面优化等。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明；有空间意向图，且内容齐全。设计主题清晰空间属性明确。功能区域划分合理，空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。
广州珠装装饰设计工程有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明。有功能区域划分、室内平面优化等。空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。
广东大宸建筑设计有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明。有功能区域划分等。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为合格

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	设计方案较简单。没答到
广州市城建规划设计院有限公司	设计定位较好。方案非常详细。选材合理。
广州市白云建筑设计院有限公司	设计简单。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	设计方案较好。方案不够详细。
广州珠装装饰设计工程有限公司	设计方案只有平面布置。方案简单。
广东大宸建筑设计有限公司	设计简单。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确但表达不细致，风格契合项目定位，对主要设计空间效果图展示不足。主要材料有示意。空间方案配置合理，动线设置基本合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。未作答辩。
广州市城建规划设计院有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确且细节丰富，风格契合项目定位，方案完整度较高。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置较好，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州市白云建筑设计院有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩及奖项较多。设计方案主题明确但表达不细致，风格契合项目定位，对主要设计空间效果图展示不足。主要材料有示意。空间方案配置合理，动线设置基本合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩及奖项较丰富。设计方案主题明确但表达不细致，风格契合项目定位，对主要设计空间效果图展示不足。主要材料有示意。空间方案配置合理，动线设置基本合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州珠装装饰设计工程有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位，方案完整度较高。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置合理，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广东大宸建筑设计有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置较好，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 2

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	方案设计主题较清晰，空间属性较明确，工程造价合理；设计团队人员配备不足；企业业绩一般；答辩环节弃权。
广州市城建规划设计院有限公司	方案设计概念风格定位明确，使用功能设计完善，工程造价控制较好；设计团队人员资历较优秀；企业业绩较优；答辩分析针对性强。
广州市白云建筑设计院有限公司	方案设计主题较明确，设计元素较完善，工程造价合理；设计团队人员资历符合要求；企业业绩优良；答辩分析针析较全面。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案设计概念较鲜明，使用功能设计完善，工程造价合理；设计团队人员资历优良；企业业绩较优；答辩分析针对性强。
广州珠装装饰设计工程有限公司	方案设计概念明确，使用功能设计基本完善，工程造价合理；设计团队人员资历符合要求；企业业绩较优；答辩分析较全面。
广东大宸建筑设计有限公司	方案设计主题较清晰，使用功能设计完善，工程造价控制较优；设计团队人员资历优良；企业业绩较优；答辩分析全面。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

