

琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

定标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3
- 2、项目编号：JG2025-0934-003
- 3、定标时间：2025 年 4 月 15 日 14 时 00 分
- 4、定标地点：广州公共资源交易中心第 22 评标室(2F)
- 5、招 标 人：广州市会展大厦投资开发有限公司
- 6、招标代理：中科高盛咨询集团有限公司

一、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 7 日在广州公共资源交易中心第 05 评标室(4F)进行，根据招标文件规定，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单，入围候选人如下（不排序）：

序号	合格的中标候选人单位名称	项目负责人姓名	投标报价 (元)
1	华辉装修建筑工程有限公司	林连胜	536800.00
2	广东大宸建筑设计有限公司	谢道辉	545045
3	广州杰奥斯建筑设计有限公司	梁明敏	509000
4	广州市白云建筑设计院有限公司	熊泉辉	529000
5	广州市城建规划设计院有限公司	何毅	531314
6	广州珠装装饰设计工程有限公司	龚燕霞	514200

三、定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

组长： ；

组员： ；

四、定标情况

由定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素，对进入定标阶段的合格的中标候选人进行差额投票的方式确定中标人。各合格的中标候选人的得票详见《投票表格》及《投票汇总表格》。

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人如下：

中标人名称	项目负责人姓名	中标价（元）
广州珠装装饰设计工程有限公司	龚燕霞	514200

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：

—

2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	方案一般，未参加答疑。
广州市城建规划设计院有限公司	方案一般。
广州市白云建筑设计院有限公司	方案较优
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案较优，细节考虑到位
广州珠装装饰设计工程有限公司	方案最优化，设计合理。
广东大宸建筑设计有限公司	方案一般，设计缺乏新意。

定标委员签名：_____

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	方案设计主题较清晰，空间属性较明确，工程造价合理；设计团队人员配备不足；企业业绩一般；答辩环节弃权。
广州市城建规划设计院有限公司	方案设计概念鲜明，使用功能设计完善，工程造价控制较好；设计团队人员资历较好；企业业绩较优；答辩分析较全面。
广州市白云建筑设计院有限公司	方案设计主题较明确，设计元素较完善，工程造价合理；设计团队人员资历符合要求；企业业绩优良；答辩分析针对性强。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	方案设计概念较清晰，使用功能设计完善，工程造价合理；设计团队人员资历优良；企业业绩较优；答辩分析较全面。
广州珠装装饰设计工程有限公司	方案设计概念风格定位明确，使用功能设计完善，工程造价控制较好；设计团队人员资历较优秀；企业业绩较优；答辩分析针对性强。
广东大宸建筑设计有限公司	方案设计主题较清晰，使用功能设计完善，工程造价控制较优；设计团队人员资历优良；企业业绩较优；答辩分析全面。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	未参加答辩。
广州市城建规划设计院有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明。有功能区域划分、室内平面优化等。空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。
广州市白云建筑设计院有限公司	对设计概念元素或主题、等进行分析及说明。有功能区域划分、室内平面优化等。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为合格。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明；有空间意向图，且内容齐全。设计主题清晰空间属性明确。功能区域划分合理，空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。
广州珠装装饰设计工程有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行了分析及说明，清晰合理；有空间意向图等，内容齐全。设计主题清晰、元素提炼精炼、空间属性明确。功能区域划分、室内平面优化等齐全、合理，空间功能布局及动线指引合理、详细。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为优秀。
广东大宸建筑设计有限公司	对设计概念元素或主题、精装风格定位等进行分析及说明。有功能区域划分等。符合设计标准、规范，造价合理。综合评价为良好。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段3

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	设计简单，造价估计较高，没落标
广州市城建规划设计院有限公司	设计定位较好，不够详细。
广州市白云建筑设计院有限公司	设计简单，定位尚可，但不详细。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	设计简单，不够详细。
广州珠装装饰设计工程有限公司	设计定位较好，非常详细，现代简洁。
广东大宸建筑设计有限公司	设计简单，不够详细。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语（定标阶段）

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

合格的中标候选人名称	评 语
华辉装修建筑工程有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确但表达不细致，风格契合项目定位，对主要设计空间效果图展示不足。主要材料有示意。空间方案配置合理，动线设置基本合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。未作答辩。
广州市城建规划设计院有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置合理，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州市白云建筑设计院有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩及奖项较多。技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置合理，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州杰奥斯建筑设计有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩及奖项较丰富。技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位，方案完整度较高。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置合理，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广州珠装装饰设计工程有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确且细节完整，风格契合项目定位，方案完整度较高。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置较好，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。
广东大宸建筑设计有限公司	技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。技术团队配置合理，同类项目业绩尚可。设计方案主题明确，风格契合项目定位。主要材料有详细列项示意并切合概念主题。空间方案配置合理，动线设置合理。设计标准及造价合理。设计周期设置合理。答辩表现良好。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

投票汇总表格

项目名称：琶洲会展大厦项目样板层室内设计服务标段 3

日期：2025 年 4 月 15 日

方案编号	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
					1	2	3	4	
E99A	华辉装修建筑工程有限公司								6
YD48	广州市城建规划设计院有限公司	5	3						2
EREN	广州市白云建筑设计院有限公司	2							5
TEMC	广州杰奥斯建筑设计有限公司	5	1						3
S8EF	广州珠装装饰设计工程有限公司	5	5	5					1
M3VJ	广东大宸建筑设计有限公司	3	1						4

定标委员会全体成员签字：