

香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

（项目编号：JG2024-6826）

定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

2. 工程位置：广州市南沙区

3. 工程范围：香港科技大学（广州）项目规划总用地面积 1112674 m²（约 1669 亩），其中二期用地面积 635362 m²（约 953 亩）。二期总建筑面积 729941 m²，其中计容建筑面积 612067 m²，不计容建筑面积 117874 m²。（1）二期计容建筑面积共 612067 m²，包括 12 项必备校舍面积 195142 m²，选配校舍包括留学生生活用房及教师公寓面积 150787 m²和其他选配校舍面积 242020 m²，停车楼 9345 m²，计容架空层和连廊面积 14773 m²。（2）不计容建筑面积 117874 m²，包括地下室面积 93283 m²，不计容架空层和连廊面积 24591 m²。（3）二期室外工程，设室外停车场 6500 m²，室外体育场 29000 m²，书院体育场 8000 m²，室外绿化工程 198262 m²，园林景观工程 81710 m²。（4）总停车泊位 2394 个。本项目建设内容包括：教室、实验实习用房、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房、教师公寓、NFF 实验室（微纳系统制造中央实验室）及动力站、全海洋动力实验室、科研活动中心、对外交流中心、校门诊部、幼儿园、停车楼、架空层、地下室、室外运动场及室外工程等。（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

绿色建筑等级要求为：教学综合体、产学研大楼按三星绿色建筑标准建设，其它建筑按照二星绿色建筑标准进行设计。

4. 投资总额：总投资估算约为 694841.29 万元。

5. 招标单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

6. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

7. 最高投标限价：574952.62 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 2 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 4 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。按招标文件要求，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，评标委员会应按照投标人综合得分从高至低的顺序，推荐通过经济标有效性审查的 7 名不排序的入围定标阶段的合

格中标候选人名单。(通过经济标有效性审查家数在[3, 7]的, 以实际家数为准; 超过 7 家的, 则只推荐 7 家)【按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的, 则随机排位】

根据招标文件规定, 评标委员会评出合格的中标候选人全部进入定标阶段; 向招标人推荐合格的中标候选人(不排序), 推荐结果如下:

联合体主办方社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人	投标总报价(元)
808A	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	5495000505. 10
6028	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	5679157331. 41
473M	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计(集团)有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	5534427034. 31
137P	(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	5260437609. 80
127E	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	5585831243. 28
065J	(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	5636736382. 26
NT5Y	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	5295372509. 10

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 具体名单如下:

组长:

成员:

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料, 对比合

格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各合格的中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家合格的中标候选人投票)，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

定标工作于 2025 年 4 月 15 日在广州公共资源交易中心（本部）第 21 评标室进行。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见：《定标评语表》、《定标投票表》、《投票汇总表》、《定标情况汇总表》。

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标总报价（元）
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	5295372509.10

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 4 月 15 日

投票汇总表格

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	0
2	(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	0
3	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	0
4	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	5
5	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	0
6	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	0
7	(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标情况汇总表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	0	否
2	(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	0	否
3	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	0	否
4	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	5	是
5	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	0	否
6	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	0	否
7	(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	0	否

定标委员会签名：_____

日期：2025 年 4 月 15 日

注： 定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标投票表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

投票支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	企业资质、业绩、获奖情况良好，拟委派的项目团队能力较好；对项目的重点难点分析到位，措施可实施性强；安全控制措施较好，质量和进度控制措施合理；投标报价合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

投票支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	经济报价合理。一期经验丰富。属地企业可对项目快速支撑与服务。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

投票支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	施工方案、布置合理有效；团队配置强，经验丰富；安全、质量措施合理可行；进度满足招标文件要求；价格合理；且有港科大一期的经验。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

投票支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	对项目及周边等分析透彻，对施工管控重点、难点分析合理到位。报价合理，企业资质、业绩等较为丰富。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标投票表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

投票支持的投标人名称	备注
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; (成) 中铁城建集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 中国建筑第八工程局有限公司; (成) 广州湾区建工有限公司; (成) 中铁二十五局集团有限公司	详见定标评语表

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	答辩因素		投标人情况及项目管理班子团队人员情况、投标人自身优势陈述一般，未清晰完整回应参辩提问、拟委派团队等项目要求。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	设计施工方案基本合理，基本满足招标文件要求。重点难点分析一般，安全控制措施，质量控制措施、进度控制措施基本合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	答辩因素		投标人情况及项目管理班子团队、投标人自身优势陈述清晰，未完整回答答辩问题。拟委派团队符合项目要求。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	设计施工方案部署较为详细，施工方案进度计划合理，重难点分析基本到位，质量控制措施、质量控制措施、进度控制措施合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	答辩因素		未陈述投标人情况及项目管理团队情况、未陈述投标优势。答辩问题回答不完整，未回答定标委员会提出第3个问题。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	设计施工方案基本合理，重难点分析及应对措施一般，质量及进度控制措施一般。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	答辩因素		投标人及项目管理团队、投标优势陈述清晰。清晰完整地回答答辩问题，内容应答较好，符合项目要求，拟委派团队综合能力较好。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	设计施工方案详细，重难点分析到位，可实施性强，安全控制措施较好，质量和进度控制措施合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	答辩因素		投标人、项目团队，投标人优势陈述清晰。未在规定时间内回应完整答辩问题。拟委派团队综合能力符合项目要求。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	设计施工方案合理，重难点分析及措施较好，质量控制措施、安全控制措施，进度措施合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	答辩因素		投标人、项目管理团队情况陈述清晰，拟委派团队符合项目要求。答辩问题回应基本完整，回应内容基本符合项目要求。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	设计施工方案合理，重难点分析及措施合理，安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施合理，基本满足项目要求。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	答辩因素		投标人、项目管理团队及投标人自身优势陈述一般，拟委派团队基本满足项目要求。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	设计施工方案基本合理，重点难点分析及措施一般，安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施基本合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	答辩因素		对重难点有分析，对质量管理工作措施较为清晰，对学校及周边影响措施有一定考虑
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	对该工程重难点有一定分析，质量保证目标清晰，有一定针对性。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价合理，符合要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	答辩因素		答辩内容清晰，重点突出，基本完成答辩。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重难点分析清晰、对应措施可行。专项设计保证措施可行，安全管理有体系，有措施，质量目标明确，措施可行。进度目标明确，措施可行。进度目标明确，措施可行。团队经验丰富，资源丰富。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价符合要求

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	答辩因素		基本完成答辩
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	对重难点有一定的分析，安全、质量、进度现场管理措施具体。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价合理 符合要求

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	答辩因素		内容清晰完整，增加施工组织动画演示，表达清楚。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重难点分析清晰，有针对性，专项设计及控价有措施。安全、质量、工期目标明确，并有科技、绿色建筑目标，施工组织方案可行，措施可行，施工组织动画演示清楚。团队经验、资源及储备丰富，并有港科大一期总承施工设计经验，熟悉南沙。对工地环境及人员安全、治安有可行管理办法。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价合理，符合要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	答辩因素		答辩基本完成，有动画演示。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	施工重难点有分析，有措施，专项设计以一期融合，试验室及控造价等为重点。针对措施可行。安全、质量、工期管理有目标，措施可行。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价合理，符合要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	答辩因素		表达清楚，符合要求。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工及设计重难点分析清楚，措施可行。安全、质量、工期目标明确、施工组织方案可行，团队业绩丰富、资源丰富。对参建单位人员管理有措施。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价符合要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	答辩因素		基本完成答辩。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重难点有分析。安全、质量、工期有目标。有现场具体措施。施工组织有方案。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		造价符合要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	答辩因素		未介绍投标人本次管理班子团队情况及自身优势。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工部署合格，施工工期合格，措施基本可行，重难点分析合理一般。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	答辩因素		拟派本项目团队配置和业绩符合项目实际需要。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工方案较为完善，施工措施基本可行，难点重点分析较为合理，工期合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	答辩因素		未介绍投标人本次管理班子团队情况及自身优势。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工部署合格，施工工期合格，措施基本可行，重难点分析合理一般。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	答辩因素		拟派本项目团队配置和人员的业绩较好，同类项目业绩丰富。有视频演示较直观。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	施工方案部署较为完善详细，施工工期进度计划合理。施工措施可行，难点、重点分析较为详细合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	答辩因素		拟派本项目团队配置和人员的业绩满足要求，有同类项目业绩。有视频演示较直观。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	施工方案较为完善，施工措施基本可行。难点、重点分析较为合理，工期合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	答辩因素		拟派本项目团队配置和业绩符合项目实际需要。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工方案较为完善，施工措施基本可行，重、难点分析较为合理，工期合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	答辩因素		拟派本项目团队配置和业绩符合项目实际需要。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工方案较为合理，施工措施基本可行，重、难点分析较为合理，工期进度合理。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理，满足要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	答辩因素		未对团队人员介绍，未回答自身优势。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点分析不充分。
		(二)安全控制措施	一般。
		(三)质量控制措施	一般。
		(四)进度控制措施	一般。
	价格因素		偏高

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	答辩因素		人员配备较好，但结合本项目情况，没有突出自身的优势。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	施工分析透彻，措施到位。设计关键问题还不充分。
		(二)安全控制措施	较好。
		(三)质量控制措施	基本到位。
		(四)进度控制措施	因超时未能回答完毕。
	价格因素		基本合理

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	答辩因素		未对项目团队人员进行介绍，也未对自身优势进行介绍。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	分析不充分。
		(二)安全控制措施	一般，不充足。
		(三)质量控制措施	一般，不充足。
		(四)进度控制措施	一般，不充足。
	价格因素		偏高

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	答辩因素		人员配置较好，一期经验及属地对项目支撑优势明显。总体设想目标明确，实施计划到位，组织严密。大师参加答辩。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	施工及设计的重点难点分析到位，措施较好。
		(二)安全控制措施	较好。
		(三)质量控制措施	较好。
		(四)进度控制措施	较好。
	价格因素		回答第三个提问，回答充分。 基本合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	答辩因素		人员配置好，缺本项目设计难点、分析设想，自身优势并不突出。超时未答完毕。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	基本分析到位。
		(二)安全控制措施	基本到位。
		(三)质量控制措施	基本到位。
		(四)进度控制措施	超时未答全。
	价格因素		偏高，但有“百千万”项目贡献承诺。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	答辩因素		实施设想、开工时间稍晚，完工时间提前，工期压力大。施工设备考虑锤击桩，对一期教学有影响。回答第三个问题不充分。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	设计重难点分析尚可。
		(二)安全控制措施	基本到位。
		(三)质量控制措施	基本到位。
		(四)进度控制措施	工期压力大。
	价格因素		偏高。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	答辩因素		对团队人员介绍不充分，自身优势不明显。对第三个提问回答不充分。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	不充分。
		(二)安全控制措施	不充分。
		(三)质量控制措施	不充分。
		(四)进度控制措施	不充分。
	价格因素		偏高。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	答辩因素		答辩流利，清晰。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施基本合理；安全控制措施可行、合理；质量控制措施满足相关规范和要求；进度控制措施满足招标文件要求。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中建三局集团有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	答辩因素		答辩流利，清晰，PPT 内容丰富。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施分析清晰、可行、合理；安全控制措施有效、合理；质量控制措施可行、合理；进度控制措施满足招标文件要求。团队人员配置合理，经验丰富。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;(成)华蓝设计（集团）有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	答辩因素		答辩清晰。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施可行、合理；安全措施可行；质量控制措施满足规范要求；进度控制措施基本可行。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)中铁城建集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁建设集团南方工程有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司;(成)广州湾区建工有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	答辩因素		答辩流利、清晰。
	设计施工方案因素	(一)重点难点措施	重点难点分析清晰、合理，措施可行合理；安全控制措施可行，满足规范和行业要求；质量控制措施可行、合理，满足规范要求；进度控制措施合理、可行。团队配置强，经验丰富。有港科大一期的经验。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		报价合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司;(成)广州市第四建筑工程有限公司	答辩因素		答辩流利。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施可行；安全控制措施有效、合理；质量控制措施完善；进度控制措施可行。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		价格合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中铁十五局集团有限公司;(成)上海建筑设计研究院有限公司	答辩因素		答辩清晰、流利、PPT 丰富。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施可行；安全控制措施有效、合理；质量控制措施满足招标文件和规范要求；进度控制措施满足招标文件要求。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		价格合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日

定标评语表

项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6826

合格中标候选人名称	评语（针对答辩因素、设计施工方案因素、价格因素撰写评语）		
(主)中铁二十局集团有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	答辩因素		答辩流利。
	设计 施工 方案 因素	(一)重点难点措施	重点难点措施基本合理；安全控制措施基本合理；质量控制措施合理、可行；进度控制措施满足招标文件要求。
		(二)安全控制措施	
		(三)质量控制措施	
		(四)进度控制措施	
	价格因素		价格合理。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 15 日