

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务(项目编号：JG2025-1145-002)

定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块监理服务

2、招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：工程前期准备阶段、工程施工及保修阶段全过程监理，包含前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的所有一切监理工作，以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及配合工程竣工结算审计及竣工决算。详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

3、招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

4、招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

5、最高投标限价：419.863372万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、评标情况

本项目于2025年4月11日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行评标。按招标文件规定，评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	广东工程建设监理有限公司
2	广东省建筑工程监理有限公司
3	广东财贸建设工程顾问有限公司
4	广州珠江监理咨询集团有限公司

并于2025年4月12日00时00分至2025年4月15日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2025年4月15日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法。

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》。

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	广东工程建设监理有限公司	0
2	广东省建筑工程监理有限公司	0
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	5
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	0

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

中标人名称	中标价(元)
广东财贸建设工程顾问有限公司	4198633.72

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

日期：2025年4月15日

定标委员会签名： \

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

序号	投标人名称	得票数
1	广东工程建设监理有限公司	0
2	广东省建筑工程监理有限公司	0
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	5
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	0

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名：

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广东财贸建设工程顾问有限公司	

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广东财贸建设工程顾问有限公司	

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名： /

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广东财贸建设工程顾问有限公司	

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名：—

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广东财贸建设工程顾问有限公司	

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）
地块监理服务

支持的投标人名称	备注
广东财贸建设工程顾问有限公司	

日期：2025 年 4 月 15 日

定标委员签名： /

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务

投标人名称	评 语
广东工程建设监理有限公司	价格因素：价格较为合理 监理大纲因素：组织方式有针对性，满足项目要求 资信因素：业绩较好
广东省建筑工程监理有限公司	价格因素：价格合理 监理大纲因素：目标明确，措施得力，满足交通要求 资信因素：业绩较好
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素：价格合理 监理大纲因素：协调简单易行，满足项目要求，工程重难点突出，建议合理 资信因素：业绩比较突出
广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素：价格合理 监理大纲因素：有合理的建议及措施，控制目标明确，措施得力 资信因素：业绩较好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2025 年 4 月 15 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务

投标人名称	评 语
广东工程建设监理有限公司	价格因素：价格合理。 监理大纲因素：控制目标较为明确，方法较为正确。 资信因素：业绩较为完善。
广东省建筑工程监理有限公司	价格因素：价格合理。 监理大纲因素：控制目标明确，方法正确，组织方法针对性强。 资信因素：业绩较为完善。
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素：价格合理。 监理大纲因素：控制目标较为明确，方法较为正确。 资信因素：业绩完善，人员配置齐全。
广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素：价格合理。 监理大纲因素：控制目标较为明确，方法较为正确。 资信因素：业绩较为完善。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名： /

日期： 2025 年 4 月 15 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务

投标人名称	评 语
广东工程建设监理有限公司	价格因素：价格略高 监理大纲因素：目标较清晰 资信因素：人员配备适中
广东省建筑工程监理有限公司	价格因素：价格经济型略低 监理大纲因素：目标控制措施合适 资信因素：人员配合较合理
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素：价格合理适中 监理大纲因素：工程重难点分析到位，组织方法针对性较强，阶段目标控制措施得力 资信因素：组织架构设置齐全，职责清晰
广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素：价格合理性一般 监理大纲因素：重点分析合适 资信因素：人员履历适中

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：_____

日期： 2025 年 4 月 15 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务

投标人名称	评 语
广东工程建设监理有限公司	价格因素：价格低 监理大纲因素：重难点、风险及控制措施相对完善，各阶段目标相对明确、组织方法有针对性、计划严谨 资信因素：业绩完善、人员配置齐全
广东省建筑工程监理有限公司	价格因素：价格适中 监理大纲因素：重难点、风险及控制措施较完善，各阶段目标较明确、组织方法有针对性、计划严谨 资信因素：业绩完善、人员配置齐全
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素：价格合理 监理大纲因素：重难点、风险及控制措施较完善，各阶段目标相对明确、组织方法有针对性、计划严谨 资信因素：业绩完善、人员配置齐全
广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素：价格较低 监理大纲因素：重难点、风险及控制措施完善，各阶段目标明确、方法正确、组织方法有针对性、计划严谨 资信因素：业绩完善、人员配置齐全

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名： /

日期： 2025 年 4 月 15 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（RR2）地块
监理服务

投标人名称	评 语
广东工程建设监理有限公司	价格因素：较为合理 监理大纲因素：控制目标较为明确，有一定的措施 资信因素：资信合格
广东省建筑工程监理有限公司	价格因素：较为合理 监理大纲因素：提出较为合理的建议 资信因素：资信合格
广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素：合理 监理大纲因素：能关注工程重、难点、对风险提出合理措施 资信因素：资信合格
广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素：较为合理 监理大纲因素：设备较为齐全 资信因素：资信合格

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2025 年 4 月 15 日