

项目代码：2405-440111-17-01-515034

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕3号

广州市白云区发展和改革局关于同云苑老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房和城乡建设局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批同云苑老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2024年第七批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2024〕194号），原则同意《同云苑老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总改造用地范围约13067平方米，改造建筑总面积约15300平方米。项目改造内容共28项，房屋建筑本体共用部分12项，小区公共部分16项，其中基础类15项，完善类10项，提升类3项。改造内容包括更换楼道照明

设施及消防设施、楼道修缮、三线整治、屋面防水修复、清疏化粪池、防盗网增设逃生口、修缮围墙、外立面整饰、改造提升小区绿化及公共空间、新增非机动车泊位及急救设施等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 550.00 万元，其中工程费用 444.34 万元，工程建设其他费用 79.47 万元，预备费 26.19 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 1 月 15 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：同云苑老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年1月15日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 1 月 15 日印发

项目代码：2405-440111-17-01-822713

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕4号

广州市白云区发展和改革局关于松园家属区 老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房和城乡建设局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批松园家属区老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2024年第七批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2024〕194号），原则同意《松园家属区老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总改造用地范围约9283平方米，改造建筑总面积约8800平方米。项目改造内容共36项，房屋建筑本体共用部分14项，小区公共部分22项，其中基础类21项，完善类12项，提升类3项。改造内容包括楼栋门、楼道

修缮、楼道照明、增设消防设施、修缮围墙、三线整治、小区绿化、小区公共空间、小区入口等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 750.00 万元，其中工程费用 617.76 万元，工程建设其他费用 96.53 万元，预备费 35.71 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 1 月 15 日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：松园家属区老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年1月15日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 1 月 15 日印发

项目代码：2405-440111-17-01-718881

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕5号



广州市白云区发展和改革局关于春鸿居小区 老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房城乡建设交通局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批春鸿居小区老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区 2024 年第七批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2024〕194 号），原则同意《春鸿居小区老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目改造占地用地约 9900 平方米，改造建筑总面积约 31697 平方米。项目改造内容共 35 项，房屋建筑本体共用部分 16 项，小区公共部分 19 项，其中基础类 22 项，完善类 11 项，提升类 2 项。改造内容包括楼栋门、楼道修缮、

楼道照明、楼栋排水设施、增设消防设施、修缮围墙、三线整治、外立面整饰、小区绿化、小区公共空间、小区入口等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 1710.00 万元。其中工程费用 1427.38 万元，工程建设其他费用 201.19 万元，预备费 81.43 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 1 月 15 日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：春鸿居小区老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年1月15日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 1 月 15 日印发

项目代码：2405-440111-17-01-755161

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕2号



广州市白云区发展和改革局关于新兴白云花园 小区老旧小区改造项目可行性研究报告的复函

区住房和城乡建设局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批新兴白云花园小区老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2024年第七批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2024〕194号），原则同意《新兴白云花园小区老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目改造占地总面积约129858平方米，改造建筑总面积约270000平方米。项目改造内容共31项，房屋建筑本体公用部分14项，小区公共部分17项，其中基础类17项，完善类11项，提升类3项。改造内容包括楼栋门、

楼道修缮、楼道照明、楼栋排水设施、增设急救设施、修缮围墙、三线整治、小区绿化、小区公共空间、小区入口、景观小品等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 4870.00 万元，其中工程费用 4132.52 万元，工程建设其他费用 505.58 万元，预备费 231.90 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 1 月 15 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：新兴白云花园小区老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

白云区发展和改革局
审批部门盖章
2025年1月15日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 1 月 15 日印发
