

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2411-440106-04-01-458968		
投资项目名称	天河智慧城核心区 AT0305119 地块		
招标项目名称	天河智慧城核心区 AT0305119 地块建设工程项目监理		
标段（包）名称	/	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市天河区华观路以北，高唐路以东。		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	100%
招标范围及规模	项目可建设用地面积 33320.47 平方米，总规划建筑面积 129242.69 平方米，新建住宅楼 4 栋 32 层、建筑高度 100 米，4 栋 15 层、建筑高度 54 米，公建配套幼儿园、物业管理用房、垃圾站（含再生资源回收点）、商业、地下室等（最终以工程规划许可证为准）。		
招标内容	包括但不限于以下工程的监理：土建工程（含地下室）、机电工程（给水排水系统、消防系统、高低压变配电系统、通风空调系统、供水供电工程、临电迁移工程、通信（含有线电视）光纤到户工程）、电梯工程、煤气工程）、装修工程（含精装修）、建筑智能化系统工程、园林绿化工程、室外配套工程等。工作内容包括建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。		
工期要求	暂定 36 个月，具体项目建设周期按施工合同约定。		
最高投标限价	人民币 419.9095 万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。 注：①投标人应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820 号）等相关规定。根据上述文件的要求，申请人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。	

		②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。 2. 本次招标 不接受 联合体投标。 3. 拟派总监理工程师须具备：建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求要求的香港专业人士。 注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自 2021 年 1 月 1 日起，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。 4. 其他要求： 4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。 4.2 投标人必须具有独立法人资格，持有有效的工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；香港企业提供在香港进行商业登记的证明文书。 4.3 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案，且拟担任本项目的总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。 注：企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html）。 4.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式详见本招标公告附件）。 4.5 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（本项评审投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的的结果进行评审。）
--	--	---

		4.6 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。 注：未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台（网址： http://www.gzggzy.cn ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	年 月 日 时 分	
递交投标文件截止时间	年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。	
开标时间	年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心第 开标室	
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）、广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn ）、中国招标投标公共服务平台（网址： http://www.cebpubservice.com/ ）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址： https://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html ）			
招标人	广州程锦房地产开发有限公司	联系地址	广州市天河区车陂路 586 号 B106 室	
招标人联系人	梁工	联系电话	020-32689217	
招标代理机构	广州市嘉悦技术咨询有限公司	联系地址	广州市天河区天河北路 620 号 1504 房	
招标代理联系人	黄工	联系电话	020-87070809	
招标监督机构	广州市天河区建设工程招标投标管理办公室	联系电话	020-85536908	
其他依法应当载明的内容	潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。 异议受理部门：广州程锦房地产开发有限公司 联系人：梁工 电话：020-32689217			

地址：广州市天河区车陂路 586 号 B106 室

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标人（或招标代理机构）：（盖章）

主要负责人（或授权的项目负责人）：（签名）

陈建航